

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/01/2012  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
22/10/2001

**NIF**  
V83123406

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bankinter

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Schroder Salomon Smith Barney  
Société Générale  
Bankinter

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0314019003	25/10/2001 12.736	19.059,22 242.738.225,92 19,06%	100.000,00 1.273.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5050% 16/04/2012 72,51 Bruto 58,73 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	16/04/2012 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0314019011	25/10/2001 337	32.125,00 10.826.125,00 32,13%	100.000,00 33.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	1,8250% 16/04/2012 148,20 Bruto 120,04 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0314019029	25/10/2001 152	100.000,00 15.200.000,00 100,00%	100.000,00 15.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,460% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	2,7050% 16/04/2012 683,76 Bruto 553,85 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3 A-	Baa3 BBB+
<b>Total</b>		268.764.350,92 1.322.500.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	3,58	3,20	2,85	2,64	2,33	2,15	1,97	1,92	
		Fecha	28/08/2015	12/04/2015	06/12/2014	19/09/2014	29/05/2014	23/03/2014	19/01/2014	31/12/2013	
		Amort. final	Años	4,96	4,46	3,96	3,71	3,21	2,96	2,71	2,71
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,12	4,65	4,25	3,89	3,58	3,31	3,07	2,86
		Fecha	15/03/2017	23/09/2016	28/04/2016	20/12/2015	29/09/2015	22/05/2015	24/02/2015	09/12/2014	
		Amort. final	Años	14,22	13,22	12,47	11,72	10,97	10,21	9,72	8,97
Serie B	Con amortización opcional *	Años	3,58	3,20	2,86	2,65	2,34	2,16	1,98	1,93	
		Fecha	30/08/2015	14/04/2015	09/12/2014	22/09/2014	01/06/2014	27/03/2014	23/01/2014	05/01/2014	
		Amort. final	Años	4,96	4,46	3,96	3,71	3,21	2,96	2,71	2,71
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,12	4,65	4,25	3,89	3,58	3,31	3,07	2,86
		Fecha	15/03/2017	23/09/2016	28/04/2016	20/12/2015	29/08/2015	22/05/2015	24/02/2015	09/12/2014	
		Amort. final	Años	14,22	13,22	12,47	11,72	10,97	10,21	9,72	8,97
Serie C	Con amortización opcional *	Años	4,96	4,46	3,96	3,71	3,21	2,96	2,71	2,71	
		Fecha	16/01/2017	16/07/2016	16/01/2016	16/10/2015	16/04/2015	16/01/2015	16/10/2014	16/10/2014	
		Amort. final	Años	16,04/2026	16/04/2025	16/07/2024	16/10/2023	16/01/2023	16/04/2022	16/01/2021	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,04	16,07	15,16	14,31	13,53	12,79	12,09	11,42
		Fecha	09/02/2029	23/02/2028	25/03/2027	21/05/2026	07/08/2025	10/11/2024	28/02/2024	29/06/2023	
		Amort. final	Años	23,72	23,72	23,72	23,72	23,72	23,72	23,72	23,72
			16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC	% MC	% MC
Serie A	90,32%	242.738.225,92	14,61%	96,30%	1.273.600.000,00 4,70%
Serie B	4,03%	10.826.125,00	10,58%	2,55%	33.700.000,00 2,15%
Serie C	5,66%	15.200.000,00	4,92%	1,15%	15.200.000,00 1,00%
Emisión de Bonos		268.764.350,92			1.322.500.000,00
Fondo de Reserva		4,92%	13.225.000,00	1,00%	13.225.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	15.276.397,47	1,220%	
Ppales. cobrados pies de ingreso	1.277.772,36		
Ints. cobrados pies de ingreso	221.040,80		
<b>Pasivo</b>			
Préstamo Subordinado	13.225.000,00	2,200%	
Préstamo Gastos Iniciales L/P	10.654,84	2,200%	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	11.453,50		

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.747	19.220	
<b>Principal</b>			
Pendiente vencimiento	265.509.162,71	1.322.505.989,16	
Medio	34.272,51	68.808,84	
Mínimo	0,27	12.012,78	
Máximo	215.731,95	296.579,08	
<b>Interés nominal</b>			
Medio ponderado	2,68%	5,25%	
Mínimo	1,75%	3,50%	
Máximo	4,64%	8,12%	
<b>Vencimiento final</b>			
Media ponderada (meses)	141	232	
Mínimo	01/02/2012	29/12/2001	
Máximo	30/09/2035	28/09/2035	
<b>Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)</b>			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,38	6,84	0,08	7,97
10,01 - 20%	11,56	15,44	1,08	16,14
20,01 - 30%	18,14	25,30	3,22	25,78
30,01 - 40%	25,29	35,09	6,90	35,52
40,01 - 50%	24,56	45,22	11,88	45,48
50,01 - 60%	14,85	54,10	17,95	55,22
60,01 - 70%	1,23	61,96	24,28	65,19
70,01 - 80%			34,60	75,05
Medio ponderado		35,45	60,58	
Mínimo		0,00	0,23	
Máximo		64,23	79,95	

# BANKINTER 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/10/2001

NIF  
V83123406

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Schroder Salomon Smith Barney  
Société Générale  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,48%	0,67%	0,48%	0,40%	0,69%
Tasa anual equivalente	5,64%	7,76%	5,57%	4,73%	7,94%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,19%	7,80%
Aragón	2,65%	2,61%
Asturias	3,73%	3,06%
Canarias	3,10%	3,24%
Cantabria	3,24%	3,10%
Castilla y León	5,62%	5,80%
Castilla-La Mancha	2,36%	2,22%
Cataluña	16,52%	14,34%
Comunidad Valenciana	6,06%	8,16%
Extremadura	0,65%	0,68%
Galicia	7,05%	5,59%
Islas Baleares	1,48%	1,52%
La Rioja	0,16%	0,20%
Madrid	25,05%	28,29%
Mejilla	0,01%	0,02%
Murcia	2,44%	2,25%
Navarra	0,58%	0,79%
País Vasco	11,14%	10,34%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	146	28.834,13	6.077,81	0,00	34.911,94	12,37	5.752.622,18	5.787.534,12	61,77	30,99
De > 1 a ≤ 2 Meses	35	20.024,76	4.808,63	0,00	24.833,39	8,80	1.404.344,74	1.429.178,13	15,25	36,34
De > 2 a ≤ 3 Meses	14	14.290,86	3.289,05	0,00	17.579,91	6,23	638.017,26	655.597,17	7,00	33,67
De > 3 a ≤ 6 Meses	15	23.245,73	6.751,09	0,00	29.996,82	10,63	707.324,45	737.321,27	7,87	34,21
De > 6 a < 12 Meses	9	19.711,69	4.430,80	0,00	24.142,49	8,56	214.025,05	238.167,54	2,54	30,60
De > 12 a < 18 Meses	3	11.437,70	3.173,07	0,00	14.610,77	5,18	101.839,27	116.450,04	1,24	43,96
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	13.803,71	2.569,94	0,00	16.373,65	5,80	43.783,11	60.156,76	0,64	31,28
De ≥ 2 Años	8	97.861,46	21.891,14	0,00	119.752,60	42,44	224.733,38	344.485,98	3,68	39,25
Subtotal	233	229.210,04	52.991,53	0,00	282.201,57	100,00	9.086.689,44	9.368.891,01	100,00	32,50
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	233	229.210,04	52.991,53	0,00	282.201,57		9.086.689,44	9.368.891,01		32,50