

Informe resumen

Fecha: 31/05/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
 22/10/2001

NIF
 V83123406

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bankinter

Administrador Activos
 Bankinter

Directores Emisión Bonos
 Crédit Agricole Indosuez
 Dresdner Kleinwort Wasserstein
 Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
 Crédit Agricole Indosuez
 Dresdner Kleinwort Wasserstein
 EBN Banco
 JPMorgan
 Schroder Salomon Smith Barney
 Société Générale
 Bankinter

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0314019003	25/10/2001 12.736	18.352,46 233.736.930,56 18,35%	100.000,00 1.273.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	1,0170% 16/07/2012 47,18 Bruto 38,22 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	16/07/2012 "Pass-Through"	Aa2sf AA+sf	Aaa AAA
Serie B ES0314019011	25/10/2001 337	30.933,74 10.424.670,38 30,93%	100.000,00 33.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3370% 16/07/2012 104,54 Bruto 84,68 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0314019029	25/10/2001 152	100.000,00 15.200.000,00 100,00%	100.000,00 15.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,460% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	2,2170% 16/07/2012 560,41 Bruto 453,93 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3 BBB+sf	Baa3 BBB+
Total		259.361.600,94	1.322.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	% TACP Mensual								
			Años Fecha	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Con amortización opcional *	Años	3,54	3,16	2,82	2,61	2,29	2,11	1,94	1,89	
		Fecha	13/12/2015	30/07/2015	24/03/2015	07/01/2015	14/09/2014	10/07/2014	08/05/2014	21/04/2014	
		Amort. final	Años	4,88	4,38	3,88	3,63	3,13	2,88	2,63	2,63
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,93	4,48	4,09	3,75	3,19	2,96	2,76	2,76
		Fecha	05/05/2017	22/11/2016	02/07/2016	29/02/2016	13/11/2015	09/08/2015	17/05/2015	04/03/2015	
		Amort. final	Años	13,88	12,88	12,13	11,38	10,64	10,13	9,38	8,88
Serie B	Con amortización opcional *	Años	3,54	3,16	2,82	2,61	2,29	2,11	1,94	1,89	
		Fecha	13/12/2015	30/07/2015	24/03/2015	07/01/2015	14/09/2014	10/07/2014	08/05/2014	21/04/2014	
		Amort. final	Años	4,88	4,38	3,88	3,63	3,13	2,88	2,63	2,63
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,93	4,48	4,09	3,75	3,19	2,96	2,76	2,76
		Fecha	05/05/2017	22/11/2016	02/07/2016	29/02/2016	13/11/2015	09/08/2015	17/05/2015	04/03/2015	
		Amort. final	Años	13,88	12,88	12,13	11,38	10,64	10,13	9,38	8,88
Serie C	Con amortización opcional *	Años	4,88	4,38	3,88	3,63	3,13	2,88	2,63	2,63	
		Fecha	16/04/2017	16/10/2016	16/04/2016	16/01/2016	16/07/2015	16/04/2015	16/01/2015	16/01/2015	
		Amort. final	Años	4,88	4,38	3,88	3,63	3,13	2,88	2,63	2,63
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,70	15,75	14,85	14,02	13,25	12,53	11,85	11,20
		Fecha	05/02/2029	25/02/2028	03/04/2027	05/06/2026	28/08/2025	08/12/2024	01/04/2024	09/08/2023	
		Amort. final	Años	23,39	23,39	23,39	23,39	23,39	23,39	23,39	23,39
			16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
 Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	90,12%	233.736.930,56	14,98%	96,30%	1.273.600.000,00	4,70%
Serie B	4,02%	10.424.670,38	10,96%	2,55%	33.700.000,00	2,15%
Serie C	5,86%	15.200.000,00	5,10%	1,15%	15.200.000,00	1,00%
Emisión de Bonos		259.361.600,94			1.322.500.000,00	
Fondo de Reserva		13.225.000,00		1,00%	13.225.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	19.885.863,75	0,750%	
Ppales. cobrados pies de ingreso	1.127.872,52		
Ints. cobrados pies de ingreso	178.671,22		
Pasivo			
	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P		13.225.000,00	1,740%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		9.818,18	1,740%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		8.593,19	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.527	19.220	
Principal			
Pendiente vencimiento	252.281.715,93	1.322.505.989,16	
Medio	33.516,90	68.808,84	
Mínimo	5,43	12.012,78	
Máximo	212.548,30	296.579,08	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,60%	5,25%	
Mínimo	1,77%	3,50%	
Máximo	4,64%	8,12%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	139	232	
Mínimo	01/06/2012	29/12/2001	
Máximo	30/09/2035	28/09/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	4,60	6,76	0,08	7,97
10,01 - 20%	11,70	15,40	1,08	16,14
20,01 - 30%	19,08	25,37	3,22	25,78
30,01 - 40%	25,41	34,98	6,90	35,52
40,01 - 50%	25,37	45,30	11,88	45,48
50,01 - 60%	12,90	54,23	17,95	55,22
60,01 - 70%	0,95	61,86	24,28	65,19
70,01 - 80%			34,60	75,05
Medio ponderado	34,91		60,58	
Mínimo	0,00		0,23	
Máximo	63,59		79,95	

BANKINTER 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/05/2012

Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2001

NIF
V83123406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,38%	0,32%	0,48%	0,40%	0,68%
Tasa anual equivalente	4,47%	3,76%	5,57%	4,66%	7,81%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,17%	7,80%
Aragón	2,62%	2,81%
Asturias	3,79%	3,06%
Canarias	3,13%	3,24%
Cantabria	3,25%	3,10%
Castilla y León	5,62%	5,80%
Castilla-La Mancha	2,39%	2,22%
Cataluña	16,62%	14,34%
Comunidad Valenciana	5,98%	8,16%
Extremadura	0,63%	0,68%
Galicia	6,98%	5,59%
Islas Baleares	1,50%	1,52%
La Rioja	0,16%	0,20%
Madrid	25,05%	28,29%
Melilla	0,01%	0,02%
Murcia	2,43%	2,25%
Navarra	0,53%	0,79%
País Vasco	11,14%	10,34%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	%				%		
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	138	26.716,03	5.426,39	0,00	32.142,42	12,14	5.495.569,54	5.527.711,96	69,82	31,46	
De > 1 a ≤ 2 Meses	20	12.349,18	2.874,10	0,00	15.223,28	5,75	745.732,61	760.955,89	9,61	31,88	
De > 2 a ≤ 3 Meses	14	9.819,54	3.013,41	0,00	12.832,95	4,85	524.839,80	537.672,75	6,79	39,81	
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	9.156,72	2.828,76	0,00	11.985,48	4,53	340.054,70	352.040,18	4,45	39,61	
De > 6 a < 12 Meses	10	34.262,33	5.476,98	0,00	39.739,31	15,00	210.941,58	250.680,89	3,17	18,94	
De ≥ 12 a < 18 Meses	5	15.916,92	3.584,45	0,00	19.501,37	7,36	96.249,45	115.750,82	1,46	41,18	
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	4.634,82	2.489,51	0,00	7.124,33	2,69	66.619,18	73.743,51	0,93	56,77	
De ≥ 2 Años	9	105.255,73	21.061,96	0,00	126.317,69	47,69	172.548,45	298.866,14	3,77	33,90	
Subtotal	202	218.111,27	46.755,56	0,00	264.866,83	100,00	7.652.555,31	7.917.422,14	100,00	31,91	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	202	218.111,27	46.755,56	0,00	264.866,83		7.652.555,31	7.917.422,14		31,91	