

**Informe resumen**

**Fecha:** 30/06/2012  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
22/10/2001

**NIF**  
V83123406

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bankinter

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Schroder Salomon Smith Barney  
Société Générale  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Barclays Bank PLC

**Préstamo Subordinado**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositorio Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0314019003	25/10/2001 12.736	18.352,46 233.736.930,56 18,35%	100.000,00 1.273.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	1,0170% 16/07/2012 47,18 Bruto 38,22 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	16/07/2012 "Pass-Through"	Aa2sf AA+sf	Aaa AAA
Serie B ES0314019011	25/10/2001 337	30.933,74 10.424.670,38 30,93%	100.000,00 33.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3370% 16/07/2012 104,54 Bruto 84,68 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0314019029	25/10/2001 152	100.000,00 15.200.000,00 100,00%	100.000,00 15.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,460% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	2,2170% 16/07/2012 560,41 Bruto 453,93 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3 BBB+sf	Baa3 BBB+
<b>Total</b>		<b>259.361.600,94</b>	<b>1.322.500.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Con amortización opcional *	Años	3,51	3,14	2,91	2,58	2,38	2,20	2,03	1,86
		Fecha	02/01/2016	19/08/2015	27/05/2015	27/01/2015	17/11/2014	11/09/2014	09/07/2014	10/05/2014
		Amort. final	4,80	4,30	4,05	3,55	3,30	3,04	2,79	2,55
	Sin amortización opcional *	Años	4,83	4,39	4,01	3,68	3,39	3,13	2,91	2,71
		Fecha	16/04/2017	16/10/2016	16/07/2016	16/01/2016	16/10/2015	16/07/2015	16/04/2015	16/01/2015
		Amort. final	13,80	12,80	12,05	11,30	10,55	10,05	9,30	8,80
Serie B	Con amortización opcional *	Años	3,51	3,14	2,91	2,58	2,38	2,20	2,03	1,86
		Fecha	02/01/2016	19/08/2015	27/05/2015	27/01/2015	17/11/2014	11/09/2014	09/07/2014	10/05/2014
		Amort. final	4,80	4,30	4,05	3,55	3,30	3,04	2,79	2,55
	Sin amortización opcional *	Años	4,84	4,40	4,02	3,69	3,40	3,14	2,92	2,72
		Fecha	02/05/2017	22/11/2016	06/07/2016	07/03/2016	22/11/2015	21/08/2015	31/05/2015	20/03/2015
		Amort. final	13,80	12,80	12,05	11,30	10,55	10,05	9,30	8,80
Serie C	Con amortización opcional *	Años	4,80	4,30	4,05	3,55	3,30	3,04	2,79	2,55
		Fecha	16/04/2017	16/10/2016	16/07/2016	16/01/2016	16/10/2015	16/07/2015	16/04/2015	16/01/2015
		Amort. final	16,60	15,65	14,76	13,94	13,17	12,46	11,78	11,13
	Sin amortización opcional *	Años	29/01/2029	20/02/2028	31/03/2027	04/06/2026	29/08/2025	10/12/2024	06/04/2024	15/08/2023
		Fecha	23,31	23,31	23,31	23,31	23,31	23,31	23,31	23,31
		Amort. final	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	A la emisión			
		% MC		% MC	
Serie A	90,12%	233.736.930,56	14,98%	96,30%	1.273.600.000,00
Serie B	4,02%	10.424.670,38	10,96%	2,55%	33.700.000,00
Serie C	5,86%	15.200.000,00	5,10%	1,15%	15.200.000,00
Emisión de Bonos		259.361.600,94			1.322.500.000,00
Fondo de Reserva	5,10%	13.225.000,00	0,00%		0,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	23.683.109,85	0,750%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.190.631,82		
Ints. cobrados ptes de ingreso	204.078,59		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P		13.225.000,00	1,740%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		9.818,18	1,740%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		8.593,19	

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.463	19.220	
Principal			
Pendiente vencimiento	248.934.425,34	1.322.505.989,16	
Medio	33.355,81	68.808,84	
Mínimo	5,29	12.012,78	
Máximo	211.748,17	296.579,08	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,49%	5,25%	
Mínimo	1,67%	3,50%	
Máximo	4,68%	8,12%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	139	232	
Mínimo	01/07/2012	29/12/2001	
Máximo	30/09/2035	28/09/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	4,62	6,71	0,08	7,97
10,01 - 20%	11,76	15,37	1,08	16,14
20,01 - 30%	19,46	25,43	3,22	25,78
30,01 - 40%	25,16	34,96	6,90	35,52
40,01 - 50%	25,72	45,28	11,88	45,48
50,01 - 60%	12,36	54,26	17,95	55,22
60,01 - 70%	0,92	61,72	24,28	65,19
70,01 - 80%			34,60	75,05
Medio ponderado	34,78		60,58	
Mínimo	0,00		0,23	
Máximo	63,43		79,95	

# BANKINTER 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2012

Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/10/2001

NIF  
V83123406

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Schroder Salomon Smith Barney  
Société Générale  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,38%	0,38%	0,34%	0,40%	0,67%
Tasa anual equivalente	4,44%	4,44%	4,05%	4,70%	7,78%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,19%	7,80%
Aragón	2,62%	2,81%
Asturias	3,81%	3,06%
Canarias	3,12%	3,24%
Cantabria	3,26%	3,10%
Castilla y León	5,63%	5,80%
Castilla-La Mancha	2,39%	2,22%
Cataluña	16,67%	14,34%
Comunidad Valenciana	5,95%	8,16%
Extremadura	0,64%	0,68%
Galicia	7,00%	5,59%
Islas Baleares	1,50%	1,52%
La Rioja	0,16%	0,20%
Madrid	24,94%	28,29%
Melilla	0,01%	0,02%
Murcia	2,43%	2,25%
Navarra	0,53%	0,79%
País Vasco	11,16%	10,34%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	%				%		
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	138	29.815,03	4.916,78	0,00	34.731,81	12,56	5.372.942,96	5.407.674,77	68,42	30,94	
De > 1 a ≤ 2 Meses	19	8.241,65	2.033,02	0,00	10.274,67	3,72	670.221,94	680.496,61	8,61	32,23	
De > 2 a ≤ 3 Meses	16	13.865,52	3.573,95	0,00	17.439,47	6,31	542.296,26	559.735,73	7,08	35,08	
De > 3 a ≤ 6 Meses	7	15.332,45	4.460,46	0,00	19.792,91	7,16	478.558,26	498.351,17	6,31	37,45	
De > 6 a < 12 Meses	7	26.470,43	3.586,89	0,00	30.057,32	10,87	156.260,19	186.317,51	2,36	17,76	
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	20.150,03	5.007,04	0,00	25.157,07	9,10	148.087,22	173.244,29	2,19	41,92	
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	8.768,65	3.897,17	0,00	12.665,82	4,58	88.819,28	101.485,10	1,28	52,09	
De ≥ 2 Años	9	106.245,62	20.131,72	0,00	126.377,34	45,71	169.823,39	296.200,73	3,75	33,59	
Subtotal	204	228.889,38	47.607,03	0,00	276.496,41	100,00	7.627.009,50	7.903.505,91	100,00	31,54	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	204	228.889,38	47.607,03	0,00	276.496,41		7.627.009,50	7.903.505,91		31,54	