

Informe resumen

Fecha: 31/07/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
 22/10/2001

NIF
 V83123406

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bankinter

Administrador Activos
 Bankinter

Directores Emisión Bonos
 Crédit Agricole Indosuez
 Dresdner Kleinwort Wasserstein
 Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
 Crédit Agricole Indosuez
 Dresdner Kleinwort Wasserstein
 EBN Banco
 JPMorgan
 Schroder Salomon Smith Barney
 Société Générale
 Bankinter

Agente Pago Bonos
 Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado
 Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
 Bankinter

Permuta Intereses
 Bankinter

Depositorio Activos
 Bankinter

Audidores Fondo
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

| Emisión de Bonos | | | | | | | | | |
|-------------------------|---------------------------|--|--------------------------------|---|--|--|---|----------------|--------------|
| Serie Código ISIN | Fecha emisión Nº bonos | Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) | | Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago | Tipo de Interés próximo cupón | Amortización | | Calificación | |
| | | Actual | Inicial | | | Vencimiento Final (legal) / frecuencia | Próxima | Actual | Inicial |
| Serie A ES0314019003 | 25/10/2001 12.736 | 17.550,39 223.521.767,04 17,55% | 100.000,00 1.273.600.000,00 | Variable Euribor 3M+0,260% 16.Ene/Abr/Jul/Oct | 0,7570% 16/10/2012 33,95 Bruto 27,50 Neto | 16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct | 16/10/2012 "Pass-Through" | A3sf AA+sf | Aaa AAA |
| Serie B ES0314019011 | 25/10/2001 337 | 29.581,82 9.969.073,34 29,58% | 100.000,00 33.700.000,00 | Variable Euribor 3M+0,580% 16.Ene/Abr/Jul/Oct | 1,0770% 16/10/2012 81,42 Bruto 65,95 Neto | 16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct | A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial | A3sf A+ | A2 A+ |
| Serie C ES0314019029 | 25/10/2001 152 | 100.000,00 15.200.000,00 100,00% | 100.000,00 15.200.000,00 | Variable Euribor 3M+1,460% 16.Ene/Abr/Jul/Oct | 1,9570% 16/10/2012 500,12 Bruto 405,10 Neto | 16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct | A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial | Baa3 BBB+sf | Baa3 BBB+ |
| Total | | 248.690.840,38 1.322.500.000,00 | | | | | | | |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------|------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Serie | Amortización | Vida media | % TACP Mensual | | | | | | | |
| | | | 0,17 | 0,34 | 0,51 | 0,69 | 0,87 | 1,06 | 1,25 | 1,44 |
| | | | % TACP Anual equivalente | | | | | | | |
| | | | 2,00 | 4,00 | 6,00 | 8,00 | 10,00 | 12,00 | 14,00 | 16,00 |
| Serie A | Con amortización opcional * | Años | 3,30 | 2,93 | 2,58 | 2,38 | 2,19 | 2,01 | 1,84 | 1,67 |
| | | Fecha | 17/11/2015 | 05/07/2015 | 01/03/2015 | 16/12/2014 | 07/10/2014 | 03/08/2014 | 01/06/2014 | 01/04/2014 |
| | Sin amortización opcional * | Años | 4,47 | 3,96 | 3,46 | 3,21 | 2,96 | 2,71 | 2,46 | 2,21 |
| | | Fecha | 16/01/2017 | 16/07/2016 | 16/01/2016 | 16/10/2015 | 16/07/2015 | 16/04/2015 | 16/01/2015 | 16/10/2014 |
| Serie B | Con amortización opcional * | Años | 4,94 | 4,49 | 4,10 | 3,76 | 3,47 | 3,21 | 2,98 | 2,77 |
| | | Fecha | 07/07/2017 | 24/01/2017 | 05/09/2016 | 05/05/2016 | 17/01/2016 | 14/10/2015 | 23/07/2015 | 09/05/2015 |
| | Sin amortización opcional * | Años | 13,72 | 12,72 | 11,97 | 11,22 | 10,47 | 9,96 | 9,22 | 8,72 |
| | | Fecha | 16/04/2026 | 16/04/2025 | 16/07/2024 | 16/10/2023 | 16/01/2023 | 16/07/2022 | 16/10/2021 | 16/04/2021 |
| Serie C | Con amortización opcional * | Años | 3,31 | 2,94 | 2,59 | 2,39 | 2,20 | 2,02 | 1,85 | 1,68 |
| | | Fecha | 19/11/2015 | 07/07/2015 | 04/03/2015 | 19/12/2014 | 11/10/2014 | 07/08/2014 | 06/06/2014 | 06/04/2014 |
| | Sin amortización opcional * | Años | 4,47 | 3,96 | 3,46 | 3,21 | 2,96 | 2,71 | 2,46 | 2,21 |
| | | Fecha | 16/01/2017 | 16/07/2016 | 16/01/2016 | 16/10/2015 | 16/07/2015 | 16/04/2015 | 16/01/2015 | 16/10/2014 |
| Serie C | Con amortización opcional * | Años | 4,47 | 3,96 | 3,46 | 3,21 | 2,96 | 2,71 | 2,46 | 2,21 |
| | | Fecha | 16/01/2017 | 16/07/2016 | 16/01/2016 | 16/10/2015 | 16/07/2015 | 16/04/2015 | 16/01/2015 | 16/10/2014 |
| | Sin amortización opcional * | Años | 16,47 | 15,53 | 14,65 | 13,83 | 13,08 | 12,37 | 11,69 | 11,06 |
| | | Fecha | 13/01/2029 | 07/02/2028 | 22/03/2027 | 28/05/2026 | 25/08/2025 | 09/12/2024 | 07/04/2024 | 18/08/2023 |
| | | | Años | 23,22 | 23,22 | 23,22 | 23,22 | 23,22 | 23,22 | 23,22 |
| | | | Fecha | 16/10/2035 | 16/10/2035 | 16/10/2035 | 16/10/2035 | 16/10/2035 | 16/10/2035 | 16/10/2035 |

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
 Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) | | | | | |
|------------------------|--------|----------------|--------|--------|------------------|
| | Actual | A la emisión | | | |
| | % MC | % MC | % MC | % MC | |
| Serie A | 89,88% | 223.521.767,04 | 15,44% | 96,30% | 1.273.600.000,00 |
| Serie B | 4,01% | 9.969.073,34 | 11,43% | 2,55% | 33.700.000,00 |
| Serie C | 6,11% | 15.200.000,00 | 5,32% | 1,15% | 15.200.000,00 |
| Emisión de Bonos | | 248.690.840,38 | | | 1.322.500.000,00 |
| Fondo de Reserva | 5,32% | 13.225.000,00 | 0,00% | | 0,00 |

| Otras operaciones financieras (actual) | | | |
|--|---------------|---------------|---------|
| Activo | Saldo | Interés | |
| Cuenta de Tesorería | 14.896.491,04 | 0,440% | |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso | 1.434.380,05 | | |
| Ints. cobrados ptes de ingreso | 192.557,00 | | |
| Pasivo | Disponible | Saldo | Interés |
| Crédito Subordinado L/P | | 13.225.000,00 | 1,460% |
| Crédito Subordinado C/P | | 0,00 | |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P | | 7.830,36 | 1,460% |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P | | 7.897,19 | |

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

| General | | | |
|--|----------------|-------------------|--|
| | Actual | A la constitución | |
| Número | 7.397 | 19.220 | |
| Principal | | | |
| Pendiente vencimiento | 245.590.560,63 | 1.322.505.989,16 | |
| Medio | 33.201,37 | 68.808,84 | |
| Mínimo | 5,15 | 12.012,78 | |
| Máximo | 210.946,35 | 296.579,08 | |
| Interés nominal | | | |
| Medio ponderado | 2,37% | 5,25% | |
| Mínimo | 1,62% | 3,50% | |
| Máximo | 4,68% | 8,12% | |
| Vencimiento final | | | |
| Media ponderada (meses) | 138 | 232 | |
| Mínimo | 02/08/2012 | 29/12/2001 | |
| Máximo | 30/09/2035 | 28/09/2035 | |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) | | | |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año | 100,00% | 100,00% | |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T) | | | | |
|---|-----------|-------------------|-----------|---------|
| | Actual | A la constitución | | |
| | % Cartera | % P/V/T | % Cartera | % P/V/T |
| 0,01 - 10% | 4,78 | 6,73 | 0,08 | 7,97 |
| 10,01 - 20% | 11,67 | 15,40 | 1,08 | 16,14 |
| 20,01 - 30% | 19,72 | 25,40 | 3,22 | 25,78 |
| 30,01 - 40% | 25,06 | 34,89 | 6,90 | 35,52 |
| 40,01 - 50% | 25,94 | 45,24 | 11,88 | 45,48 |
| 50,01 - 60% | 11,91 | 54,24 | 17,95 | 55,22 |
| 60,01 - 70% | 0,93 | 61,55 | 24,28 | 65,19 |
| 70,01 - 80% | | | 34,60 | 75,05 |
| Medio ponderado | 34,63 | | 60,58 | |
| Mínimo | 0,00 | | 0,23 | |
| Máximo | 63,27 | | 79,95 | |

BANKINTER 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/07/2012

Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2001

NIF
V83123406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

| | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
|------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| Tasa mensual constante | 0,39% | 0,38% | 0,33% | 0,40% | 0,67% |
| Tasa anual equivalente | 4,57% | 4,49% | 3,87% | 4,72% | 7,76% |

Distribución geográfica

| | Actual | A la constitución |
|----------------------|--------|-------------------|
| Andalucía | 8,20% | 7,80% |
| Aragón | 2,61% | 2,61% |
| Asturias | 3,82% | 3,06% |
| Canarias | 3,13% | 3,24% |
| Cantabria | 3,28% | 3,10% |
| Castilla y León | 5,63% | 5,80% |
| Castilla-La Mancha | 2,40% | 2,22% |
| Cataluña | 16,65% | 14,34% |
| Comunidad Valenciana | 5,95% | 8,16% |
| Extremadura | 0,64% | 0,68% |
| Galicia | 7,00% | 5,59% |
| Islas Baleares | 1,51% | 1,52% |
| La Rioja | 0,16% | 0,20% |
| Madrid | 24,87% | 28,29% |
| Melilla | 0,01% | 0,02% |
| Murcia | 2,43% | 2,25% |
| Navarra | 0,53% | 0,79% |
| País Vasco | 11,20% | 10,34% |

Morosidad actual

| Antigüedad | Número de activos | Deuda vencida impagada | | | | Total | % | Deuda pendiente de vencer | Deuda total | | % Deuda Total / Valor tasación |
|-----------------------------|-------------------|------------------------|-----------|-------|------------|--------|--------------|---------------------------|-------------|-------|--------------------------------|
| | | Principal | Intereses | Otros | % | | | | % | | |
| <i>Impagados</i> | | | | | | | | | | | |
| De > 0 a ≤ 1 Mes | 150 | 29.481,59 | 5.078,69 | 0,00 | 34.560,28 | 11,95 | 5.659.211,88 | 5.693.772,16 | 64,56 | 31,26 | |
| De > 1 a ≤ 2 Meses | 30 | 16.223,90 | 4.556,91 | 0,00 | 20.780,81 | 7,19 | 1.427.549,47 | 1.448.330,28 | 16,42 | 33,69 | |
| De > 2 a ≤ 3 Meses | 8 | 5.059,75 | 1.595,33 | 0,00 | 6.655,08 | 2,30 | 318.482,50 | 325.137,58 | 3,69 | 37,09 | |
| De > 3 a ≤ 6 Meses | 11 | 18.992,28 | 5.183,50 | 0,00 | 24.175,78 | 8,36 | 487.614,97 | 511.790,75 | 5,80 | 33,87 | |
| De > 6 a < 12 Meses | 8 | 21.481,37 | 4.446,23 | 0,00 | 25.927,60 | 8,97 | 246.811,70 | 272.739,30 | 3,09 | 25,73 | |
| De ≥ 12 a < 18 Meses | 5 | 22.675,86 | 4.685,58 | 0,00 | 27.361,44 | 9,46 | 127.166,44 | 154.527,88 | 1,75 | 30,03 | |
| De ≥ 18 a < 24 Meses | 3 | 16.521,67 | 4.583,74 | 0,00 | 21.105,41 | 7,30 | 96.755,30 | 117.860,71 | 1,34 | 44,49 | |
| De ≥ 2 Años | 9 | 108.427,09 | 20.169,31 | 0,00 | 128.596,40 | 44,47 | 167.247,46 | 295.843,86 | 3,35 | 33,55 | |
| Subtotal | 224 | 238.863,51 | 50.299,29 | 0,00 | 289.162,80 | 100,00 | 8.530.839,72 | 8.820.002,52 | 100,00 | 31,93 | |
| <i>Dudosos (subjetivos)</i> | | | | | | | | | | | |
| Subtotal | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Total | 224 | 238.863,51 | 50.299,29 | 0,00 | 289.162,80 | | 8.530.839,72 | 8.820.002,52 | | 31,93 | |