

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/10/2012  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 22/10/2001

**NIF**  
 V83123406

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
 Crédit Agricole Indosuez  
 Dresdner Kleinwort Wasserstein  
 Bankinter

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 Crédit Agricole Indosuez  
 Dresdner Kleinwort Wasserstein  
 EBN Banco  
 JPMorgan  
 Schroder Salomon Smith Barney  
 Société Générale  
 Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
 Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Barclays Bank PLC

**Préstamo Subordinado**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Permuta Intereses**  
 Bankinter

**Depositorio Activos**  
 Bankinter

**Audidores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0314019003	25/10/2001 12.736	16.859,25 214.719.408,00 16,86%	100.000,00 1.273.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4700% 16/01/2013 20,25 Bruto 16,40 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	16/01/2013 "Pass-Through"	A3sf AA-sf	Aaa AAA
Serie B ES0314019011	25/10/2001 337	28.416,88 9.576.488,56 28,42%	100.000,00 33.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	0,7900% 16/01/2013 57,37 Bruto 46,47 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A3sf A+	A2 A+
Serie C ES0314019029	25/10/2001 152	100.000,00 15.200.000,00 100,00%	100.000,00 15.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,460% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6700% 16/01/2013 426,78 Bruto 345,69 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3 BBB+sf	Baa3 BBB+
<b>Total</b>		239.495.896,56 1.322.500.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,15	2,78	2,44	2,24	2,05	1,87	1,70	
		Fecha	25/12/2015	13/08/2015	09/04/2015	26/01/2015	17/11/2014	13/09/2014	12/07/2014	29/06/2014	
	Amort. final	Años	4,21	3,71	3,21	2,96	2,71	2,46	2,21	2,21	
	Fecha	16/01/2017	16/07/2016	16/01/2016	16/10/2015	16/07/2015	16/04/2015	16/01/2015	16/01/2015		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,85	4,41	4,04	3,71	3,42	3,16	2,94	2,74	
	Fecha	04/09/2017	30/03/2017	12/11/2016	15/07/2016	31/03/2016	30/12/2015	09/10/2015	28/07/2015		
	Amort. final	Años	13,22	12,22	11,72	10,96	10,22	9,71	8,96	8,46	
	Fecha	16/01/2026	16/01/2025	16/07/2024	16/10/2023	16/01/2023	16/07/2022	16/10/2021	16/04/2021		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,16	2,79	2,45	2,25	2,06	1,88	1,71	
		Fecha	27/12/2015	15/08/2015	12/04/2015	29/01/2015	21/11/2014	17/09/2014	17/07/2014	04/07/2014	
	Amort. final	Años	4,21	3,71	3,21	2,96	2,71	2,46	2,21	2,21	
	Fecha	16/01/2017	16/07/2016	16/01/2016	16/10/2015	16/07/2015	16/04/2015	16/01/2015	16/01/2015		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,86	4,42	4,05	3,72	3,43	3,18	2,95	2,76	
	Fecha	08/09/2017	02/04/2017	16/11/2016	19/07/2016	05/04/2016	04/01/2016	14/10/2015	03/08/2015		
	Amort. final	Años	13,22	12,22	11,72	10,96	10,22	9,71	8,96	8,46	
	Fecha	16/01/2026	16/01/2025	16/07/2024	16/10/2023	16/01/2023	16/07/2022	16/10/2021	16/04/2021		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,21	3,71	3,21	2,96	2,71	2,46	2,21	
		Fecha	16/01/2017	16/07/2016	16/01/2016	16/10/2015	16/07/2015	16/04/2015	16/01/2015	16/01/2015	
	Amort. final	Años	4,21	3,71	3,21	2,96	2,71	2,46	2,21	2,21	
	Fecha	16/01/2017	16/07/2016	16/01/2016	16/10/2015	16/07/2015	16/04/2015	16/01/2015	16/01/2015		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,17	15,25	14,38	13,59	12,85	12,15	11,49	10,87	
	Fecha	27/12/2028	27/01/2028	17/03/2027	29/05/2026	01/09/2025	21/12/2024	25/04/2024	10/09/2023		
	Amort. final	Años	22,97	22,97	22,97	22,97	22,97	22,97	22,97	22,97	
	Fecha	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	A la emisión			
		% MC		% MC	
Serie A	89,65%	214.719.408,00	15,87%	96,30%	1.273.600.000,00
Serie B	4,00%	9.576.488,56	11,87%	2,55%	33.700.000,00
Serie C	6,35%	15.200.000,00	5,52%	1,15%	15.200.000,00
Emisión de Bonos		239.495.896,56			1.322.500.000,00
Fondo de Reserva	5,52%	13.225.000,00	0,00%		0,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	14.998.993,77	0,240%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	852.359,99		
Ints. cobrados ptes de ingreso	137.218,03		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Crédito Subordinado L/P		13.225.000,00	1,230%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		6.642,99	1,230%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		6.564,16	

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.263	19.220	
Principal			
Pendiente vencimiento	236.842.195,79	1.322.505.989,16	
Medio	32.609,42	68.808,84	
Mínimo	4,73	12.012,78	
Máximo	208.530,69	296.579,08	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,13%	5,25%	
Mínimo	1,14%	3,50%	
Máximo	4,68%	8,12%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	137	232	
Mínimo	05/11/2012	29/12/2001	
Máximo	30/09/2035	28/09/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	4,94	6,64	0,08	7,97
10,01 - 20%	11,79	15,43	1,08	16,14
20,01 - 30%	20,43	25,39	3,22	25,78
30,01 - 40%	24,98	34,76	6,90	35,52
40,01 - 50%	26,25	45,11	11,88	45,48
50,01 - 60%	10,80	54,24	17,95	55,22
60,01 - 70%	0,81	61,24	24,28	65,19
70,01 - 80%			34,60	75,05
Medio ponderado	34,21		60,58	
Mínimo	0,00		0,23	
Máximo	62,74		79,95	

# BANKINTER 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2012

Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/10/2001

NIF  
V83123406

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Schroder Salomon Smith Barney  
Société Générale  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,16%	0,21%	0,29%	0,38%	0,66%
Tasa anual equivalente	1,87%	2,45%	3,48%	4,51%	7,64%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,19%	7,80%
Aragón	2,61%	2,61%
Asturias	3,86%	3,06%
Canarias	3,15%	3,24%
Cantabria	3,28%	3,10%
Castilla y León	5,63%	5,80%
Castilla-La Mancha	2,39%	2,22%
Cataluña	16,70%	14,34%
Comunidad Valenciana	5,91%	8,16%
Extremadura	0,64%	0,68%
Galicia	7,00%	5,59%
Islas Baleares	1,52%	1,52%
La Rioja	0,15%	0,20%
Madrid	24,82%	28,29%
Melilla	0,00%	0,02%
Murcia	2,41%	2,25%
Navarra	0,53%	0,79%
País Vasco	11,22%	10,34%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	%				%		
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	120	27.641,28	3.623,86	0,00	31.265,14	9,85	4.426.599,05	4.457.864,19	55,84	31,17	
De > 1 a ≤ 2 Meses	31	14.614,87	3.020,24	0,00	17.635,11	5,56	1.275.160,44	1.292.795,55	16,20	34,19	
De > 2 a ≤ 3 Meses	20	15.591,08	4.032,35	0,00	19.623,43	6,18	870.701,87	890.325,30	11,15	32,89	
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	9.620,72	1.412,72	0,00	11.033,44	3,48	170.950,64	181.984,08	2,28	29,32	
De > 6 a < 12 Meses	7	23.772,69	9.376,58	0,00	33.149,27	10,45	517.752,54	550.901,81	6,90	41,11	
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	31.738,97	4.675,24	0,00	36.414,21	11,47	111.382,00	147.796,21	1,85	22,13	
De ≥ 18 a < 24 Meses	5	24.494,96	6.955,22	0,00	31.450,18	9,91	134.105,74	165.555,92	2,07	46,22	
De ≥ 2 Años	8	115.754,03	21.040,32	0,00	136.794,35	43,10	158.649,62	295.443,97	3,70	35,31	
Subtotal	203	263.228,60	54.136,53	0,00	317.365,13	100,00	7.665.301,90	7.982.667,03	100,00	32,43	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	203	263.228,60	54.136,53	0,00	317.365,13		7.665.301,90	7.982.667,03		32,43	