

Informe resumen

Fecha: 30/11/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
 22/10/2001

NIF
 V83123406

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bankinter

Administrador Activos
 Bankinter

Directores Emisión Bonos
 Crédit Agricole Indosuez
 Dresdner Kleinwort Wasserstein
 Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
 Crédit Agricole Indosuez
 Dresdner Kleinwort Wasserstein
 EBN Banco
 JPMorgan
 Schroder Salomon Smith Barney
 Société Générale
 Bankinter

Agente Pago Bonos
 Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado
 Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
 Bankinter

Permuta Intereses
 Bankinter

Depositorio Activos
 Bankinter

Audidores Fondo
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0314019003	25/10/2001 12.736	16.859,25 214.719.408,00 16,86%	100.000,00 1.273.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4700% 16/01/2013 20,25 Bruto 16,40 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	16/01/2013 "Pass-Through"	A3sf AA-sf	Aaa AAA
Serie B ES0314019011	25/10/2001 337	28.416,88 9.576.488,56 28,42%	100.000,00 33.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	0,7900% 16/01/2013 57,37 Bruto 46,47 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A3sf A+	A2 A+
Serie C ES0314019029	25/10/2001 152	100.000,00 15.200.000,00 100,00%	100.000,00 15.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,460% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6700% 16/01/2013 426,78 Bruto 345,69 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3 BBB+sf	Baa3 BBB+
Total		239.495.896,56 1.322.500.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25			1,44
			% TACP Anual equivalente									
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00		
Serie A	Con	Años	3,12	2,75	2,54	2,34	2,14	1,96	1,79	1,63		
	Amort. final	Fecha	12/01/2016	30/08/2015	13/06/2015	01/04/2015	21/01/2015	16/11/2014	15/09/2014	16/07/2014		
Sin	Vida media	Años	4,75	4,33	3,96	3,64	3,36	3,11	2,89	2,69		
	Amort. final	Fecha	30/09/2017	29/03/2017	14/11/2016	20/07/2016	07/04/2016	08/01/2016	19/10/2015	09/08/2015		
Serie B	Con	Años	3,12	2,75	2,54	2,34	2,15	1,97	1,80	1,63		
	Amort. final	Fecha	13/01/2016	01/09/2015	15/06/2015	03/04/2015	23/01/2015	18/11/2014	17/09/2014	19/07/2014		
Sin	Vida media	Años	4,76	4,34	3,97	3,65	3,37	3,12	2,90	2,71		
	Amort. final	Fecha	03/09/2017	01/04/2017	18/11/2016	24/07/2016	12/04/2016	12/01/2016	24/10/2015	14/08/2015		
Serie C	Con	Años	4,13	3,63	3,38	3,13	2,88	2,62	2,38	2,13		
	Amort. final	Fecha	16/01/2017	16/07/2016	16/04/2016	16/01/2016	16/10/2015	16/07/2015	16/04/2015	16/01/2015		
Sin	Vida media	Años	16,07	15,16	14,30	13,51	12,77	12,08	11,43	10,81		
	Amort. final	Fecha	22/12/2028	25/01/2028	17/03/2027	31/05/2026	05/09/2025	26/12/2024	02/05/2024	19/09/2023		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
 Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	89,65%	214.719.408,00	15,87%	96,30%	1.273.600.000,00
Serie B	4,00%	9.576.488,56	11,87%	2,55%	33.700.000,00
Serie C	6,35%	15.200.000,00	5,52%	1,15%	15.200.000,00
Emisión de Bonos		239.495.896,56		1.322.500.000,00	
Fondo de Reserva	5,52%	13.225.000,00		0,00%	0,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	18.297.819,72	0,210%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.069.504,80		
Ints. cobrados ptes de ingreso	143.240,35		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P		13.225.000,00	1,210%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		6.642,99	1,210%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		6.564,16	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.224	19.220	
Principal			
Pendiente vencimiento	233.712.870,63	1.322.505.989,16	
Medio	32.352,28	68.808,84	
Mínimo	4,59	12.012,78	
Máximo	207.722,06	296.579,08	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,05%	5,25%	
Mínimo	1,05%	3,50%	
Máximo	4,68%	8,12%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	136	232	
Mínimo	01/12/2012	29/12/2001	
Máximo	30/09/2035	28/09/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual	A la constitución		
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	5,03	6,64	0,08	7,97
10,01 - 20%	11,83	15,48	1,08	16,14
20,01 - 30%	20,86	25,44	3,22	25,78
30,01 - 40%	24,57	34,76	6,90	35,52
40,01 - 50%	26,39	45,01	11,88	45,48
50,01 - 60%	10,63	54,25	17,95	55,22
60,01 - 70%	0,70	61,26	24,28	65,19
70,01 - 80%			34,60	75,05
Medio ponderado	34,08		60,58	
Mínimo	0,00		0,23	
Máximo	62,56		79,95	

BANKINTER 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/11/2012

Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2001

NIF
V83123406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,32%	0,22%	0,28%	0,38%	0,66%
Tasa anual equivalente	3,74%	2,58%	3,36%	4,47%	7,61%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,17%	7,80%
Aragón	2,61%	2,61%
Asturias	3,87%	3,06%
Canarias	3,16%	3,24%
Cantabria	3,28%	3,10%
Castilla y León	5,60%	5,80%
Castilla-La Mancha	2,40%	2,22%
Cataluña	16,67%	14,34%
Comunidad Valenciana	5,90%	8,16%
Extremadura	0,64%	0,68%
Galicia	7,01%	5,59%
Islas Baleares	1,52%	1,52%
La Rioja	0,15%	0,20%
Madrid	24,83%	28,29%
Melilla	0,00%	0,02%
Murcia	2,41%	2,25%
Navarra	0,53%	0,79%
País Vasco	11,24%	10,34%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	%				%		
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	145	34.664,34	5.128,14	0,00	39.792,48	11,76	5.451.417,23	5.491.209,71	63,67	28,44	
De > 1 a ≤ 2 Meses	28	14.552,77	2.431,16	0,00	16.983,93	5,02	853.345,95	870.329,88	10,09	31,76	
De > 2 a ≤ 3 Meses	20	13.682,10	3.241,85	0,00	16.923,95	5,00	727.531,40	744.455,35	8,63	35,60	
De > 3 a ≤ 6 Meses	8	10.837,85	2.366,53	0,00	13.204,38	3,90	329.842,04	343.046,42	3,98	29,71	
De > 6 a < 12 Meses	8	29.931,74	10.460,40	0,00	40.392,14	11,94	525.247,42	565.639,56	6,56	41,36	
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	33.695,24	4.866,12	0,00	38.561,36	11,39	109.242,36	147.803,72	1,71	22,13	
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	19.496,98	3.882,99	0,00	23.379,97	6,91	67.807,04	91.187,01	1,06	39,94	
De ≥ 2 Años	9	124.541,81	24.649,53	0,00	149.191,34	44,08	221.115,84	370.307,18	4,29	38,31	
Subtotal	228	281.402,83	57.026,72	0,00	338.429,55	100,00	8.285.549,28	8.623.978,83	100,00	30,23	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	228	281.402,83	57.026,72	0,00	338.429,55		8.285.549,28	8.623.978,83		30,23	