

Informe resumen

Fecha: 31/12/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
 22/10/2001

NIF
 V83123406

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bankinter

Administrador Activos
 Bankinter

Directores Emisión Bonos
 Crédit Agricole Indosuez
 Dresdner Kleinwort Wasserstein
 Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
 Crédit Agricole Indosuez
 Dresdner Kleinwort Wasserstein
 EBN Banco
 JPMorgan
 Schroder Salomon Smith Barney
 Société Générale
 Bankinter

Agente Pago Bonos
 Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado
 Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
 Bankinter

Permuta Intereses
 Bankinter

Depositorio Activos
 Bankinter

Audidores Fondo
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0314019003	25/10/2001 12.736	16.859,25 214.719.408,00 16,86%	100.000,00 1.273.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4700% 16/01/2013 20,25 Bruto 16,00 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	16/01/2013 "Pass-Through"	A3sf AA-sf	Aaa AAA
Serie B ES0314019011	25/10/2001 337	28.416,88 9.576.488,56 28,42%	100.000,00 33.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	0,7900% 16/01/2013 57,37 Bruto 45,32 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A3sf A+	A2 A+
Serie C ES0314019029	25/10/2001 152	100.000,00 15.200.000,00 100,00%	100.000,00 15.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,460% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6700% 16/01/2013 426,78 Bruto 337,16 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3 BBB+sf	Baa3 BBB+
Total		239.495.896,56 1.322.500.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	3,22	2,85	2,63	2,30	2,11	1,93	1,76	1,72	
		Fecha	19/03/2016	06/11/2015	19/08/2015	20/04/2015	10/02/2015	05/12/2014	03/10/2014	20/09/2014	
		Amort. final	Años	4,29	3,79	3,54	3,04	2,79	2,54	2,29	2,29
	Sin amortización opcional *	Años	4,62	4,20	3,85	3,54	3,26	3,02	2,81	2,62	
		Fecha	16/04/2017	16/10/2016	16/07/2016	16/01/2016	16/10/2015	16/07/2015	16/04/2015	16/04/2015	
		Amort. final	Años	11,08/2017	14/03/2017	04/11/2016	14/07/2016	05/04/2016	08/01/2016	22/10/2015	14/08/2015
Serie B	Con amortización opcional *	Años	3,22	2,85	2,63	2,30	2,11	1,93	1,76	1,72	
		Fecha	19/03/2016	06/11/2015	19/08/2015	20/04/2015	10/02/2015	05/12/2014	03/10/2014	20/09/2014	
		Amort. final	Años	4,29	3,79	3,54	3,04	2,79	2,54	2,29	2,29
	Sin amortización opcional *	Años	4,63	4,22	3,86	3,55	3,28	3,03	2,82	2,63	
		Fecha	16/04/2017	16/10/2016	16/07/2016	16/01/2016	16/10/2015	16/07/2015	16/04/2015	16/04/2015	
		Amort. final	Años	15/08/2017	18/03/2017	08/11/2016	18/07/2016	09/04/2016	12/01/2016	26/10/2015	18/08/2015
Serie C	Con amortización opcional *	Años	3,22	2,85	2,63	2,30	2,11	1,93	1,76	1,72	
		Fecha	19/03/2016	06/11/2015	19/08/2015	20/04/2015	10/02/2015	05/12/2014	03/10/2014	20/09/2014	
		Amort. final	Años	4,29	3,79	3,54	3,04	2,79	2,54	2,29	2,29
	Sin amortización opcional *	Años	4,29	3,79	3,54	3,04	2,79	2,54	2,29	2,29	
		Fecha	16/04/2017	16/10/2016	16/07/2016	16/01/2016	16/10/2015	16/07/2015	16/04/2015	16/04/2015	
		Amort. final	Años	15,94	15,04	14,19	13,40	12,67	11,98	11,34	10,72
Fondo de Reserva	Con amortización opcional *	Años	06/12/2028	10/01/2028	06/03/2027	22/05/2026	29/08/2025	22/12/2024	30/04/2024	18/09/2023	
		Fecha	22,81	22,81	22,81	22,81	22,81	22,81	22,81	22,81	
		Amort. final	Años	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
 Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	89,65%	214.719.408,00	15,87%	96,30%	1.273.600.000,00
Serie B	4,00%	9.576.488,56	11,87%	2,55%	33.700.000,00
Serie C	6,35%	15.200.000,00	5,52%	1,15%	15.200.000,00
Emisión de Bonos		239.495.896,56			1.322.500.000,00
Fondo de Reserva	5,52%	13.225.000,00		0,00%	0,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	21.958.545,03	0,210%	
Ppales. cobrados pies de ingreso	2.248.334,05		
Ints. cobrados pies de ingreso	161.549,84		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P		13.225.000,00	1,210%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		6.642,99	1,210%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		6.564,16	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.165	19.220	
Principal			
Pendiente vencimiento	229.250.915,07	1.322.505.989,16	
Medio	31.995,94	68.808,84	
Mínimo	0,72	12.012,78	
Máximo	206.911,72	296.579,08	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,92%	5,25%	
Mínimo	0,99%	3,50%	
Máximo	4,68%	8,12%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	136	232	
Mínimo	01/01/2013	29/12/2001	
Máximo	30/09/2035	28/09/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	5,09	6,59	0,08	7,97
10,01 - 20%	11,67	15,42	1,08	16,14
20,01 - 30%	21,38	25,40	3,22	25,78
30,01 - 40%	24,78	34,77	6,90	35,52
40,01 - 50%	25,94	44,97	11,88	45,48
50,01 - 60%	10,53	54,21	17,95	55,22
60,01 - 70%	0,61	61,27	24,28	65,19
70,01 - 80%			34,60	75,05
Medio ponderado	33,93		60,58	
Mínimo	0,00		0,23	
Máximo	62,37		79,95	

BANKINTER 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/12/2012

Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2001

NIF
V83123406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,87%	0,45%	0,37%	0,36%	0,66%
Tasa anual equivalente	9,97%	5,26%	4,31%	4,18%	7,63%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,20%	7,80%
Aragón	2,62%	2,81%
Asturias	3,86%	3,06%
Canarias	3,18%	3,24%
Cantabria	3,28%	3,10%
Castilla y León	5,58%	5,80%
Castilla-La Mancha	2,40%	2,22%
Cataluña	16,71%	14,34%
Comunidad Valenciana	5,88%	8,16%
Extremadura	0,63%	0,68%
Galicia	7,04%	5,59%
Islas Baleares	1,53%	1,52%
La Rioja	0,15%	0,20%
Madrid	24,80%	28,29%
Melilla	0,00%	0,02%
Murcia	2,40%	2,25%
Navarra	0,52%	0,79%
País Vasco	11,22%	10,34%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	138	30.501,37	4.407,55	0,00	34.908,92	10,21	5.215.654,32	5.250.563,24	64,28	30,99
De > 1 a ≤ 2 Meses	28	14.063,78	1.934,78	0,00	15.998,56	4,68	802.602,26	818.600,82	10,02	26,38
De > 2 a ≤ 3 Meses	18	13.656,88	2.751,21	0,00	16.408,09	4,80	584.304,95	600.713,04	7,35	34,68
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	7.924,45	2.008,11	0,00	9.932,56	2,91	267.039,07	276.971,63	3,39	37,36
De > 6 a < 12 Meses	9	33.703,13	9.649,68	0,00	43.352,81	12,68	499.775,33	543.128,14	6,65	35,71
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	33.818,86	5.057,18	0,00	38.876,04	11,37	135.012,40	173.888,44	2,13	24,36
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	19.064,42	4.002,70	0,00	23.067,12	6,75	82.477,01	105.544,13	1,29	44,16
De ≥ 2 Años	10	132.658,47	26.685,18	0,00	159.343,65	46,61	239.333,11	398.676,76	4,88	38,65
Subtotal	218	285.391,36	56.496,39	0,00	341.887,75	100,00	7.826.198,45	8.168.086,20	100,00	31,38
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	218	285.391,36	56.496,39	0,00	341.887,75		7.826.198,45	8.168.086,20		31,38