

Informe resumen

Fecha: 31/01/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
 22/10/2001

NIF
 V83123406

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bankinter

Administrador Activos
 Bankinter

Directores Emisión Bonos
 Crédit Agricole Indosuez
 Dresdner Kleinwort Wasserstein
 Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
 Crédit Agricole Indosuez
 Dresdner Kleinwort Wasserstein
 EBN Banco
 JPMorgan
 Schroder Salomon Smith Barney
 Société Générale
 Bankinter

Agente Pago Bonos
 Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado
 Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
 Bankinter

Permuta Intereses
 Bankinter

Depositorio Activos
 Bankinter

Audidores Fondo
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0314019003	25/10/2001 12.736	16.068,63 204.650.071,68 16,07%	100.000,00 1.273.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4590% 16/04/2013 18,44 Bruto 14,57 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	16/04/2013 "Pass-Through"	A3sf AA-sf	Aaa AAA
Serie B ES0314019011	25/10/2001 337	27.084,26 9.127.395,62 27,08%	100.000,00 33.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	0,7790% 16/04/2013 52,75 Bruto 41,67 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A3sf A+	A2 A+
Serie C ES0314019029	25/10/2001 152	100.000,00 15.200.000,00 100,00%	100.000,00 15.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,460% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6590% 16/04/2013 414,75 Bruto 327,65 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3 BBB+sf	Baa3 BBB+
Total		228.977.467,30	1.322.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Con amortización opcional *	Años	2,87	2,65	2,30	2,10	1,92	1,74	1,70	1,54
		Fecha	15/12/2015	23/09/2015	20/05/2015	09/03/2015	31/12/2014	27/10/2014	14/10/2014	14/08/2014
		Amort. final	3,71	3,46	2,96	2,71	2,45	2,21	2,21	1,96
	Sin amortización opcional *	Años	4,75	4,33	3,97	3,65	3,37	3,12	2,91	2,71
		Fecha	30/10/2017	30/05/2017	17/01/2017	23/09/2016	13/06/2016	15/03/2016	27/12/2015	17/10/2015
		Amort. final	12,97	11,97	11,21	10,71	9,96	9,46	8,96	8,21
Serie B	Con amortización opcional *	Años	2,87	2,65	2,30	2,10	1,92	1,74	1,70	1,54
		Fecha	15/12/2015	23/09/2015	20/05/2015	09/03/2015	31/12/2014	27/10/2014	14/10/2014	14/08/2014
		Amort. final	3,71	3,46	2,96	2,71	2,45	2,21	2,21	1,96
	Sin amortización opcional *	Años	4,75	4,33	3,97	3,65	3,37	3,12	2,91	2,71
		Fecha	30/10/2017	30/05/2017	17/01/2017	23/09/2016	13/06/2016	15/03/2016	27/12/2015	17/10/2015
		Amort. final	12,97	11,97	11,21	10,71	9,96	9,46	8,96	8,21
Serie C	Con amortización opcional *	Años	3,71	3,46	2,96	2,71	2,45	2,21	2,21	1,96
		Fecha	16/01/2026	16/01/2025	16/04/2024	16/10/2023	16/01/2023	16/07/2022	16/01/2022	16/04/2021
		Amort. final	16,01/2016	16/07/2016	16/01/2016	16/10/2015	16/07/2015	16/04/2015	16/01/2015	16/01/2015
	Sin amortización opcional *	Años	15,85	14,94	14,10	13,32	12,59	11,91	11,27	10,66
		Fecha	02/12/2028	07/01/2028	05/03/2027	23/05/2026	01/09/2025	26/12/2024	06/05/2024	26/09/2023
		Amort. final	22,72	22,72	22,72	22,72	22,72	22,72	22,72	22,72

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
 Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	A la emisión			
	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	89,38%	204.650.071,68	16,41%	96,30%	1.273.600.000,00
Serie B	3,99%	9.127.395,62	12,42%	2,55%	33.700.000,00
Serie C	6,64%	15.200.000,00	5,78%	1,15%	15.200.000,00
Emisión de Bonos		228.977.467,30			1.322.500.000,00
Fondo de Reserva	5,78%	13.225.000,00	0,00%		0,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	15.169.013,99	0,200%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	871.214,02		
Ints. cobrados ptes de ingreso	114.788,24		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P		13.225.000,00	1,200%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		4.821,23	1,200%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		6.296,21	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.077	19.220	
Principal			
Pendiente vencimiento	226.086.581,15	1.322.505.989,16	
Medio	31.946,67	68.808,84	
Mínimo	0,71	12.012,78	
Máximo	205.988,05	296.579,08	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,84%	5,25%	
Mínimo	0,95%	3,50%	
Máximo	4,68%	8,12%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	135	232	
Mínimo	02/02/2013	29/12/2001	
Máximo	30/09/2035	28/09/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	5,10	6,61	0,08	7,97
10,01 - 20%	11,62	15,46	1,08	16,14
20,01 - 30%	21,94	25,41	3,22	25,78
30,01 - 40%	24,35	34,74	6,90	35,52
40,01 - 50%	26,03	44,85	11,88	45,48
50,01 - 60%	10,41	54,15	17,95	55,22
60,01 - 70%	0,56	61,20	24,28	65,19
70,01 - 80%			34,60	75,05
Medio ponderado		33,82		60,58
Mínimo		0,00		0,23
Máximo		62,19		79,95

BANKINTER 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/01/2013

Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2001

NIF
V83123406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,32%	0,50%	0,35%	0,34%	0,66%
Tasa anual equivalente	3,72%	5,87%	4,18%	4,02%	7,60%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,21%	7,80%
Aragón	2,61%	2,61%
Asturias	3,86%	3,06%
Canarias	3,19%	3,24%
Cantabria	3,26%	3,10%
Castilla y León	5,58%	5,80%
Castilla-La Mancha	2,41%	2,22%
Cataluña	16,73%	14,34%
Comunidad Valenciana	5,85%	8,16%
Extremadura	0,63%	0,68%
Galicia	7,01%	5,59%
Islas Baleares	1,53%	1,52%
La Rioja	0,15%	0,20%
Madrid	24,82%	28,29%
Melilla	0,00%	0,02%
Murcia	2,40%	2,25%
Navarra	0,52%	0,79%
País Vasco	11,23%	10,34%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	%				%		
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	132	29.356,50	4.076,91	0,00	33.433,41	9,83	5.244.604,32	5.278.037,73	62,11	31,49	
De > 1 a ≤ 2 Meses	34	17.434,92	2.618,86	0,00	20.053,78	5,90	1.135.536,40	1.155.590,18	13,60	29,89	
De > 2 a ≤ 3 Meses	18	16.675,75	3.020,26	0,00	19.696,01	5,79	665.896,85	685.592,86	8,07	26,62	
De > 3 a ≤ 6 Meses	8	10.724,45	2.865,69	0,00	13.590,14	4,00	333.836,81	347.426,95	4,09	34,36	
De > 6 a < 12 Meses	7	24.946,76	5.783,20	0,00	30.729,96	9,04	248.551,85	279.281,81	3,29	30,34	
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	22.090,36	5.616,39	0,00	27.706,75	8,15	192.741,42	220.448,17	2,59	36,53	
De ≥ 18 a < 24 Meses	5	40.301,14	7.401,89	0,00	47.703,03	14,03	139.878,99	187.582,02	2,21	30,03	
De ≥ 2 Años	10	124.599,64	22.574,54	0,00	147.174,18	43,28	197.247,40	344.421,58	4,05	36,70	
Subtotal	220	286.129,52	53.957,74	0,00	340.087,26	100,00	8.158.294,04	8.498.381,30	100,00	31,13	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	220	286.129,52	53.957,74	0,00	340.087,26		8.158.294,04	8.498.381,30		31,13	