

Informe resumen

Fecha: 28/02/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
 22/10/2001

NIF
 V83123406

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bankinter

Administrador Activos
 Bankinter

Directores Emisión Bonos
 Crédit Agricole Indosuez
 Dresdner Kleinwort Wasserstein
 Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
 Crédit Agricole Indosuez
 Dresdner Kleinwort Wasserstein
 EBN Banco
 JPMorgan
 Schroder Salomon Smith Barney
 Société Générale
 Bankinter

Agente Pago Bonos
 Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado
 Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
 Bankinter

Permuta Intereses
 Bankinter

Depositorio Activos
 Bankinter

Audidores Fondo
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0314019003	25/10/2001 12.736	16.068,63 204.650.071,68 16,07%	100.000,00 1.273.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4590% 16/04/2013 18,44 Bruto 14,57 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	16/04/2013 "Pass-Through"	A3sf AA-sf	Aaa AAA
Serie B ES0314019011	25/10/2001 337	27.084,26 9.127.395,62 27,08%	100.000,00 33.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	0,7790% 16/04/2013 52,75 Bruto 41,67 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A3sf A+	A2 A+
Serie C ES0314019029	25/10/2001 152	100.000,00 15.200.000,00 100,00%	100.000,00 15.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,460% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6590% 16/04/2013 414,75 Bruto 327,65 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3 BBB+sf	Baa3 BBB+
Total		228.977.467,30 1.322.500.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,98	2,61	2,40	2,20	2,02	1,84	1,66	
		Fecha	19/02/2016	09/10/2015	24/07/2015	13/05/2015	05/03/2015	30/12/2014	27/10/2014	16/10/2014	
		Amort. final	Años	3,88	3,38	3,13	2,88	2,63	2,38	2,13	1,88
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,66	4,25	3,90	3,59	3,31	3,07	2,86	
		Fecha	27/10/2017	30/05/2017	20/01/2017	28/09/2016	20/06/2016	24/03/2016	06/01/2016	29/10/2015	
		Amort. final	Años	12,89	11,89	11,14	10,64	9,89	9,38	8,89	8,13
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,98	2,61	2,40	2,20	2,02	1,84	1,66	
		Fecha	19/02/2016	09/10/2015	24/07/2015	13/05/2015	05/03/2015	30/12/2014	27/10/2014	16/10/2014	
		Amort. final	Años	3,88	3,38	3,13	2,88	2,63	2,38	2,13	1,88
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,66	4,25	3,90	3,59	3,31	3,07	2,86	
		Fecha	27/10/2017	30/05/2017	20/01/2017	28/09/2016	20/06/2016	24/03/2016	06/01/2016	29/10/2015	
		Amort. final	Años	12,89	11,89	11,14	10,64	9,89	9,38	8,89	8,13
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,88	3,38	3,13	2,88	2,63	2,38	2,13	
		Fecha	16/01/2017	16/07/2016	16/04/2016	16/01/2016	16/10/2015	16/07/2015	16/04/2015	16/04/2015	
		Amort. final	Años	3,88	3,38	3,13	2,88	2,63	2,38	2,13	1,88
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,76	14,87	14,02	13,25	12,53	11,85	11,21	
		Fecha	30/11/2028	06/01/2028	06/03/2027	25/05/2026	04/09/2025	31/12/2024	13/05/2024	05/10/2023	
		Amort. final	Años	22,64	22,64	22,64	22,64	22,64	22,64	22,64	22,64
			16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
 Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	89,38%	204.650.071,68	16,41%	96,30%	1.273.600.000,00
Serie B	3,99%	9.127.395,62	12,42%	2,55%	33.700.000,00
Serie C	6,64%	15.200.000,00	5,78%	1,15%	15.200.000,00
Emisión de Bonos		228.977.467,30			1.322.500.000,00
Fondo de Reserva	5,78%	13.225.000,00	0,00%		0,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	18.060.389,29	0,210%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.158.325,78		
Ints. cobrados ptes de ingreso	137.239,29		
Pasivo			
	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P		13.225.000,00	1,210%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		4.821,23	1,210%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		6.296,21	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		6.989	19.220
Principal			
Pendiente vencimiento		223.236.148,60	1.322.505.989,16
Medio		31.941,07	68.808,84
Mínimo		4,17	12.012,78
Máximo		205.063,55	296.579,08
Interés nominal			
Medio ponderado		1,75%	5,25%
Mínimo		0,95%	3,50%
Máximo		4,68%	8,12%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		135	232
Mínimo		02/03/2013	29/12/2001
Máximo		30/09/2035	28/09/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	5,15	6,62	0,08	7,97
10,01 - 20%	11,69	15,50	1,08	16,14
20,01 - 30%	22,14	25,39	3,22	25,78
30,01 - 40%	24,35	34,71	6,90	35,52
40,01 - 50%	25,99	44,76	11,88	45,48
50,01 - 60%	10,15	54,10	17,95	55,22
60,01 - 70%	0,53	61,08	24,28	65,19
70,01 - 80%			34,60	75,05
Medio ponderado		33,67		60,58
Mínimo		0,00		0,23
Máximo		62,00		79,95

BANKINTER 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 28/02/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2001

NIF
V83123406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,24%	0,48%	0,35%	0,34%	0,65%
Tasa anual equivalente	2,85%	5,58%	4,09%	4,02%	7,57%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,21%	7,80%
Aragón	2,60%	2,81%
Asturias	3,87%	3,06%
Canarias	3,17%	3,24%
Cantabria	3,27%	3,10%
Castilla y León	5,58%	5,80%
Castilla-La Mancha	2,42%	2,22%
Cataluña	16,69%	14,34%
Comunidad Valenciana	5,80%	8,16%
Extremadura	0,63%	0,68%
Galicia	7,02%	5,59%
Islas Baleares	1,53%	1,52%
La Rioja	0,15%	0,20%
Madrid	24,86%	28,29%
Melilla	0,00%	0,02%
Murcia	2,40%	2,25%
Navarra	0,52%	0,79%
País Vasco	11,26%	10,34%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	%				%		
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	144	33.204,53	4.513,79	0,00	37.718,32	11,20	5.651.340,73	5.689.059,05	67,16	29,22	
De > 1 a ≤ 2 Meses	27	15.540,04	2.392,91	0,00	17.932,95	5,33	876.226,87	894.159,82	10,56	30,88	
De > 2 a ≤ 3 Meses	12	9.049,65	2.373,09	0,00	11.422,74	3,39	502.912,76	514.335,50	6,07	39,95	
De > 3 a ≤ 6 Meses	11	19.565,43	3.447,08	0,00	23.012,51	6,83	383.026,26	406.038,77	4,79	25,46	
De > 6 a < 12 Meses	7	24.941,64	5.124,48	0,00	30.066,12	8,93	242.248,89	272.315,01	3,21	28,52	
De ≥ 12 a < 18 Meses	5	17.497,08	5.398,75	0,00	22.895,83	6,80	181.654,05	204.549,88	2,41	39,18	
De ≥ 18 a < 24 Meses	5	37.516,65	5.591,43	0,00	43.108,08	12,80	102.843,77	145.951,85	1,72	26,87	
De ≥ 2 Años	10	127.617,94	22.936,53	0,00	150.554,47	44,71	194.229,10	344.783,57	4,07	36,74	
Subtotal	221	284.932,96	51.778,06	0,00	336.711,02	100,00	8.134.482,43	8.471.193,45	100,00	30,03	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	221	284.932,96	51.778,06	0,00	336.711,02		8.134.482,43	8.471.193,45		30,03	