

**Informe resumen**

**Fecha:** 30/04/2013  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 22/10/2001

**NIF**  
 V83123406

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
 Crédit Agricole Indosuez  
 Dresdner Kleinwort Wasserstein  
 Bankinter

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 Crédit Agricole Indosuez  
 Dresdner Kleinwort Wasserstein  
 EBN Banco  
 JPMorgan  
 Schroder Salomon Smith Barney  
 Société Générale  
 Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
 Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Barclays Bank PLC

**Préstamo Subordinado**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Permuta Intereses**  
 Bankinter

**Depositorio Activos**  
 Bankinter

**Audidores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0314019003	25/10/2001 12.736	15.393,91 196.056.837,76 15,39%	100.000,00 1.273.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4700% 16/07/2013 18,29 Bruto 14,45 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	16/07/2013 "Pass-Through"	A3sf AA-sf	Aaa AAA
Serie B ES0314019011	25/10/2001 337	25.946,99 8.744.135,63 25,95%	100.000,00 33.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	0,7900% 16/07/2013 51,81 Bruto 40,93 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3sf A+	A2 A+
Serie C ES0314019029	25/10/2001 152	100.000,00 15.200.000,00 100,00%	100.000,00 15.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,460% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6700% 16/07/2013 422,14 Bruto 333,49 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba2sf BBB+sf	Baa3 BBB+
<b>Total</b>		<b>220.000.973,39</b>		<b>1.322.500.000,00</b>					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	2,72	2,50	2,15	1,95	1,91	1,73	1,55	1,52	
		Fecha	17/01/2016	28/10/2015	22/06/2015	12/04/2015	27/03/2015	20/01/2015	17/11/2014	07/11/2014	
		Amort. final	Años	3,47	3,21	2,72	2,46	2,46	2,21	1,96	1,96
	Sin amortización opcional *	Años	4,65	4,24	3,89	3,58	3,30	3,06	2,85	2,66	
		Fecha	21/12/2017	26/07/2017	19/03/2017	25/11/2016	18/08/2016	22/05/2016	05/03/2016	27/12/2015	
		Amort. final	Años	12,72	11,72	10,97	10,47	9,72	9,22	8,72	7,97
Serie B	Con amortización opcional *	Años	2,72	2,50	2,15	1,95	1,91	1,73	1,55	1,52	
		Fecha	17/01/2016	28/10/2015	22/06/2015	12/04/2015	27/03/2015	20/01/2015	17/11/2014	07/11/2014	
		Amort. final	Años	3,47	3,21	2,72	2,46	2,46	2,21	1,96	1,96
	Sin amortización opcional *	Años	4,65	4,24	3,89	3,58	3,30	3,06	2,85	2,66	
		Fecha	21/12/2017	26/07/2017	19/03/2017	25/11/2016	18/08/2016	22/05/2016	05/03/2016	27/12/2015	
		Amort. final	Años	12,72	11,72	10,97	10,47	9,72	9,22	8,72	7,97
Serie C	Con amortización opcional *	Años	3,47	3,21	2,72	2,46	2,46	2,21	1,96	1,96	
		Fecha	16/01/2016	16/07/2016	16/01/2016	16/10/2015	16/10/2015	16/07/2015	16/04/2015	16/04/2015	
		Amort. final	Años	3,47	3,21	2,72	2,46	2,46	2,21	1,96	1,96
	Sin amortización opcional *	Años	15,56	14,67	13,84	13,08	12,37	11,70	11,07	10,48	
		Fecha	16/11/2028	28/12/2027	01/03/2027	24/05/2026	07/09/2025	07/01/2025	22/05/2024	19/10/2023	
		Amort. final	Años	22,48	22,48	22,48	22,48	22,48	22,48	22,48	22,48

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	A la emisión			
		% MC		% MC	
Serie A	89,12%	196.056.837,76	16,89%	96,30%	1.273.600.000,00
Serie B	3,97%	8.744.135,63	12,92%	2,55%	33.700.000,00
Serie C	6,91%	15.200.000,00	6,01%	1,15%	15.200.000,00
Emisión de Bonos		220.000.973,39			1.322.500.000,00
Fondo de Reserva	6,01%	13.225.000,00	0,00%		0,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	14.751.028,38	0,210%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.272.324,08		
Ints. cobrados ptes de ingreso	120.472,44		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Crédito Subordinado L/P		13.225.000,00	1,210%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		4.191,27	1,210%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		4.828,56	

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.840	19.220	
Principal			
Pendiente vencimiento	217.037.293,20	1.322.505.989,16	
Medio	31.730,60	68.808,84	
Mínimo	3,89	12.012,78	
Máximo	203.212,03	296.579,08	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,56%	5,25%	
Mínimo	0,94%	3,50%	
Máximo	3,99%	8,12%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	134	232	
Mínimo	02/05/2013	29/12/2001	
Máximo	30/09/2035	28/09/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	5,17	6,53	0,08	7,97
10,01 - 20%	12,09	15,62	1,08	16,14
20,01 - 30%	22,88	25,44	3,22	25,78
30,01 - 40%	23,88	34,80	6,90	35,52
40,01 - 50%	25,61	44,58	11,88	45,48
50,01 - 60%	9,88	53,90	17,95	55,22
60,01 - 70%	0,49	60,77	24,28	65,19
70,01 - 80%			34,60	75,05
Medio ponderado	33,40		60,58	
Mínimo	0,00		0,23	
Máximo	61,63		79,95	

# BANKINTER 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2013

Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/10/2001

NIF  
V83123406

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Schroder Salomon Smith Barney  
Société Générale  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,47%	0,32%	0,41%	0,35%	0,65%
Tasa anual equivalente	5,53%	3,80%	4,84%	4,16%	7,52%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,23%	7,80%
Aragón	2,61%	2,61%
Asturias	3,86%	3,06%
Canarias	3,14%	3,24%
Cantabria	3,28%	3,10%
Castilla y León	5,58%	5,80%
Castilla-La Mancha	2,44%	2,22%
Cataluña	16,77%	14,34%
Comunidad Valenciana	5,77%	8,16%
Extremadura	0,64%	0,68%
Galicia	7,00%	5,59%
Islas Baleares	1,54%	1,52%
La Rioja	0,15%	0,20%
Madrid	24,85%	28,29%
Melilla	0,00%	0,02%
Murcia	2,38%	2,25%
Navarra	0,51%	0,79%
País Vasco	11,27%	10,34%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						%	
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	125	28.049,15	3.153,58	0,00	31.202,73	9,02	4.759.951,93	4.791.154,66	61,15	30,05	
De > 1 a ≤ 2 Meses	34	18.049,65	2.843,32	0,00	20.892,97	6,04	1.496.904,40	1.517.797,37	19,37	35,64	
De > 2 a ≤ 3 Meses	14	12.457,85	1.672,72	0,00	14.130,57	4,09	419.221,59	433.352,16	5,53	26,20	
De > 3 a ≤ 6 Meses	9	15.189,54	1.000,44	0,00	16.189,98	4,68	111.993,87	128.183,85	1,64	13,60	
De > 6 a < 12 Meses	6	20.810,08	3.719,91	0,00	24.529,99	7,09	189.522,80	214.052,79	2,73	25,48	
De ≥ 12 a < 18 Meses	5	21.322,49	7.038,09	0,00	28.360,58	8,20	222.400,20	250.760,78	3,20	47,49	
De ≥ 18 a < 24 Meses	5	44.257,80	5.603,02	0,00	49.860,82	14,42	91.215,91	141.076,73	1,80	21,85	
De ≥ 2 Años	11	136.561,75	24.075,30	0,00	160.637,05	46,45	198.036,37	358.673,42	4,58	37,06	
Subtotal	209	296.698,31	49.106,38	0,00	345.804,69	100,00	7.489.247,07	7.835.051,76	100,00	30,39	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	209	296.698,31	49.106,38	0,00	345.804,69		7.489.247,07	7.835.051,76		30,39	