

Informe resumen

Fecha: 31/08/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
 22/10/2001

NIF
 V83123406

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bankinter

Administrador Activos
 Bankinter

Directores Emisión Bonos
 Crédit Agricole Indosuez
 Dresdner Kleinwort Wasserstein
 Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
 Crédit Agricole Indosuez
 Dresdner Kleinwort Wasserstein
 EBN Banco
 JPMorgan
 Schroder Salomon Smith Barney
 Société Générale
 Bankinter

Agente Pago Bonos
 Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado
 Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
 Bankinter

Permuta Intereses
 Bankinter

Depositorio Activos
 Bankinter

Audidores Fondo
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0314019003	25/10/2001 12.736	14.719,87 187.472.264,32 14,72%	100.000,00 1.273.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4800% 21/10/2013 18,06 Bruto 14,27 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	21/10/2013 "Pass-Through"	A3sf AA-sf	Aaa AAA
Serie B ES0314019011	25/10/2001 337	25.946,99 8.744.135,63 25,95%	100.000,00 33.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8000% 21/10/2013 50,72 Bruto 40,07 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3sf AA-sf	A2 A+
Serie C ES0314019029	25/10/2001 152	100.000,00 15.200.000,00 100,00%	100.000,00 15.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,460% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6800% 21/10/2013 429,33 Bruto 339,17 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba2sf BBB+sf	Baa3 BBB+
Total		211.416.399,95	1.322.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	2,51	2,30	2,09	1,90	1,71	1,53	1,50	1,33	
		Fecha	05/03/2016	16/12/2015	03/10/2015	24/07/2015	16/05/2015	10/03/2015	01/03/2015	27/12/2014	
		Amort. final	3,13	2,88	2,63	2,38	2,13	1,87	1,87	1,62	
	Sin amortización opcional *	Años	4,46	4,08	3,74	3,45	3,19	2,96	2,76	2,58	
		Fecha	14/02/2018	27/09/2017	28/05/2017	09/02/2017	07/11/2016	15/08/2016	02/06/2016	27/03/2016	
		Amort. final	12,13	11,39	10,63	10,13	9,63	8,88	8,38	7,88	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	2,51	2,30	2,09	1,90	1,71	1,53	1,50	1,33	
		Fecha	05/03/2016	16/12/2015	03/10/2015	24/07/2015	16/05/2015	10/03/2015	01/03/2015	27/12/2014	
		Amort. final	3,13	2,88	2,63	2,38	2,13	1,87	1,87	1,62	
	Sin amortización opcional *	Años	4,46	4,08	3,74	3,45	3,19	2,96	2,76	2,58	
		Fecha	14/02/2018	27/09/2017	28/05/2017	09/02/2017	07/11/2016	15/08/2016	02/06/2016	27/03/2016	
		Amort. final	12,13	11,39	10,63	10,13	9,63	8,88	8,38	7,88	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	3,13	2,88	2,63	2,38	2,13	1,87	1,87	1,62	
		Fecha	16/10/2016	16/07/2016	16/04/2016	16/01/2016	16/10/2015	16/07/2015	16/01/2015	16/04/2015	
		Amort. final	3,13	2,88	2,63	2,38	2,13	1,87	1,87	1,62	
	Sin amortización opcional *	Años	15,11	14,25	13,45	12,71	12,03	11,39	10,78	10,21	
		Fecha	06/10/2028	27/11/2027	09/02/2027	15/05/2026	07/09/2025	15/01/2025	08/06/2024	11/11/2023	
		Amort. final	22,14	22,14	22,14	22,14	22,14	22,14	22,14	22,14	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
 Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	88,67%	187.472.264,32	17,59%	96,30%	1.273.600.000,00
Serie B	4,14%	8.744.135,63	13,45%	2,55%	33.700.000,00
Serie C	7,19%	15.200.000,00	6,26%	1,15%	15.200.000,00
Emisión de Bonos		211.416.399,95			1.322.500.000,00
Fondo de Reserva	6,26%	13.225.000,00		0,00%	0,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	17.634.224,32	0,220%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	805.300,16		
Ints. cobrados ptes de ingreso	75.216,63		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
		13.225.000,00	1,220%
		0,00	
		0,00	
		7.442,95	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.646	19.220	
Principal			
Pendiente vencimiento	205.875.031,67	1.322.505.989,16	
Medio	30.977,28	68.808,84	
Mínimo	1,00	12.012,78	
Máximo	199.498,87	296.579,08	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,25%	5,25%	
Mínimo	0,88%	3,50%	
Máximo	3,99%	8,12%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	132	232	
Mínimo	01/09/2013	29/12/2001	
Máximo	30/09/2035	28/09/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	5,11	6,35	0,08	7,97
10,01 - 20%	12,60	15,66	1,08	16,14
20,01 - 30%	24,34	25,34	3,22	25,78
30,01 - 40%	24,11	35,05	6,90	35,52
40,01 - 50%	23,97	44,24	11,88	45,48
50,01 - 60%	9,59	53,44	17,95	55,22
60,01 - 70%	0,27	60,36	24,28	65,19
70,01 - 80%			34,60	75,05
Medio ponderado	32,81		60,58	
Mínimo	0,00		0,23	
Máximo	60,88		79,95	

BANKINTER 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/08/2013

Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2001

NIF
V83123406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,10%	0,23%	0,27%	0,31%	0,64%
Tasa anual equivalente	1,21%	2,69%	3,23%	3,66%	7,39%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,23%	7,80%
Aragón	2,62%	2,81%
Asturias	3,89%	3,06%
Canarias	3,13%	3,24%
Cantabria	3,31%	3,10%
Castilla y León	5,59%	5,80%
Castilla-La Mancha	2,44%	2,22%
Cataluña	16,79%	14,34%
Comunidad Valenciana	5,70%	8,16%
Extremadura	0,64%	0,68%
Galicia	7,03%	5,59%
Islas Baleares	1,52%	1,52%
La Rioja	0,13%	0,20%
Madrid	24,72%	28,29%
Melilla	0,00%	0,02%
Murcia	2,37%	2,25%
Navarra	0,51%	0,79%
País Vasco	11,36%	10,34%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	%				%		
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	118	22.601,70	1.674,28	0,00	24.275,98	6,89	3.633.740,22	3.658.016,20	53,56	24,05	
De > 1 a ≤ 2 Meses	31	15.767,89	1.865,79	0,00	17.633,68	5,00	1.276.969,35	1.294.603,03	18,96	34,44	
De > 2 a ≤ 3 Meses	12	11.282,27	1.771,86	0,00	13.054,13	3,70	583.871,03	596.925,16	8,74	35,10	
De > 3 a ≤ 6 Meses	11	15.441,42	1.737,02	0,00	17.178,44	4,88	358.642,73	375.821,17	5,50	33,71	
De > 6 a < 12 Meses	6	14.292,50	1.535,46	0,00	15.827,96	4,49	111.008,75	126.836,71	1,86	17,02	
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	27.210,28	4.850,93	0,00	32.061,21	9,10	155.875,30	187.936,51	2,75	36,03	
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	17.982,11	3.234,65	0,00	21.216,76	6,02	90.232,68	111.449,44	1,63	32,06	
De ≥ 2 Años	14	180.613,76	30.477,47	0,00	211.091,23	59,91	266.979,50	478.070,73	7,00	35,30	
Subtotal	199	305.191,93	47.147,46	0,00	352.339,39	100,00	6.477.319,56	6.829.658,95	100,00	27,59	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	199	305.191,93	47.147,46	0,00	352.339,39		6.477.319,56	6.829.658,95		27,59	