

Informe resumen

Fecha: 30/11/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
 22/10/2001

NIF
 V83123406

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bankinter

Administrador Activos
 Bankinter

Directores Emisión Bonos
 Crédit Agricole Indosuez
 Dresdner Kleinwort Wasserstein
 Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
 Crédit Agricole Indosuez
 Dresdner Kleinwort Wasserstein
 EBN Banco
 JPMorgan
 Schroder Salomon Smith Barney
 Societe Generale
 Bankinter

Agente Pago Bonos
 Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado
 Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
 Bankinter

Permuta Intereses
 Bankinter

Depositorio Activos
 Bankinter

Audidores Fondo
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0314019003	25/10/2001 12.736	11.771,56 149.922.588,16 11,77%	100.000,00 1.273.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3420% 16/01/2015 10,29 Bruto 8,13 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	16/01/2015 "Pass-Through"	A1sf AAsf	Aaa AAA
Serie B ES0314019011	25/10/2001 337	19.841,39 6.686.548,43 19,84%	100.000,00 33.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	0,6620% 16/01/2015 33,57 Bruto 26,52 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A3sf AAsf	A2 A+
Serie C ES0314019029	25/10/2001 152	100.000,00 15.200.000,00 100,00%	100.000,00 15.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,460% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5420% 16/01/2015 394,07 Bruto 311,32 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3sf BBB+sf	Baa3 BBB+
Total		171.809.136,59	1.322.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual								
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	1,54	1,53	1,51	1,32	1,31	1,31	1,30	1,11	
		Fecha	29/04/2016	25/04/2016	20/04/2016	10/02/2016	07/02/2016	04/02/2016	01/02/2016	24/11/2015	
		Amort. final	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50	1,50	1,25	
	Sin amortización opcional *	Años	3,90	3,72	3,56	3,41	3,27	3,13	3,01	2,89	
		Fecha	07/09/2018	05/07/2018	07/05/2018	12/03/2018	19/01/2018	02/12/2017	18/10/2017	05/09/2017	
		Amort. final	9,26	9,01	8,75	8,50	8,26	8,01	7,75	7,26	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	1,54	1,53	1,51	1,32	1,31	1,31	1,30	1,11	
		Fecha	29/04/2016	25/04/2016	20/04/2016	10/02/2016	07/02/2016	04/02/2016	01/02/2016	24/11/2015	
		Amort. final	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50	1,50	1,25	
	Sin amortización opcional *	Años	3,90	3,72	3,56	3,41	3,27	3,13	3,01	2,89	
		Fecha	07/09/2018	05/07/2018	07/05/2018	12/03/2018	19/01/2018	02/12/2017	18/10/2017	05/09/2017	
		Amort. final	9,26	9,01	8,75	8,50	8,26	8,01	7,75	7,26	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50	1,50	1,25	
		Fecha	16/07/2016	16/07/2016	16/07/2016	16/04/2016	16/04/2016	16/04/2016	16/04/2016	16/01/2016	
		Amort. final	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50	1,50	1,25	
	Sin amortización opcional *	Años	10,47	10,10	9,77	9,47	9,18	8,90	8,63	8,36	
		Fecha	02/04/2025	20/11/2024	21/07/2024	01/04/2024	17/12/2023	07/09/2023	31/05/2023	23/02/2023	
		Amort. final	12,01	11,51	11,01	10,76	10,26	10,01	9,76	9,51	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	87,26%	149.922.588,16	20,44%	96,30%	1.273.600.000,00
Serie B	3,89%	6.686.548,43	16,55%	2,55%	33.700.000,00
Serie C	8,85%	15.200.000,00	7,70%	1,15%	15.200.000,00
Emisión de Bonos		171.809.136,59			1.322.500.000,00
Fondo de Reserva	7,70%	13.225.000,00		0,00%	0,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	20.496.930,93	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	941.441,76		
Ints. cobrados ptes de ingreso	68.346,03		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P		13.225.000,00	1,080%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		2.139,64	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		3.850.000,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.624	19.220	
Principal			
Pendiente vencimiento	167.416.028,03	1.322.505.989,16	
Medio	29.768,14	68.808,84	
Mínimo	0,85	12.012,78	
Máximo	185.389,61	296.579,08	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,19%	5,25%	
Mínimo	0,74%	3,50%	
Máximo	4,03%	8,12%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	125	232	
Mínimo	02/12/2014	29/12/2001	
Máximo	30/09/2035	28/09/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,57	6,38	0,08	7,97
10,01 - 20%	17,59	15,82	1,08	16,14
20,01 - 30%	24,58	24,69	3,22	25,78
30,01 - 40%	28,83	35,35	6,90	35,52
40,01 - 50%	19,54	44,42	11,88	45,48
50,01 - 60%	4,90	52,46	17,95	55,22
60,01 - 70%			24,28	65,19
70,01 - 80%			34,60	75,05
Medio ponderado	30,58		60,58	
Mínimo	0,00		0,23	
Máximo	57,43		79,95	

BANKINTER 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/11/2014

Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2001

NIF
V83123406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Schroder Salomon Smith Barney
Société Générale
Bankinter

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,25%	0,26%	0,23%	0,27%	0,60%
Tasa anual equivalente	2,98%	3,12%	2,75%	3,16%	6,99%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,12%	7,80%
Aragón	2,51%	2,81%
Asturias	4,03%	3,06%
Canarias	3,22%	3,24%
Cantabria	3,35%	3,10%
Castilla y León	5,54%	5,80%
Castilla-La Mancha	2,40%	2,22%
Cataluña	17,14%	14,34%
Comunidad Valenciana	5,40%	8,16%
Extremadura	0,66%	0,68%
Galicia	7,20%	5,59%
Islas Baleares	1,48%	1,52%
La Rioja	0,11%	0,20%
Madrid	24,48%	28,29%
Melilla		0,02%
Murcia	2,35%	2,25%
Navarra	0,50%	0,79%
País Vasco	11,52%	10,34%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						%	
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	132	27.768,12	2.053,93	0,00	29.822,05	9,87	4.690.710,66	4.720.532,71	63,73	27,70	
De > 1 a ≤ 2 Meses	28	15.276,41	1.596,04	0,00	16.872,45	5,58	981.442,06	998.314,51	13,48	26,86	
De > 2 a ≤ 3 Meses	15	11.748,18	1.512,46	0,00	13.260,64	4,39	590.046,54	603.307,18	8,15	33,46	
De > 3 a ≤ 6 Meses	10	13.806,97	1.501,03	0,00	15.308,00	5,07	308.024,98	323.332,98	4,37	32,00	
De > 6 a < 12 Meses	6	15.851,10	1.821,38	0,00	17.672,48	5,85	140.414,76	158.087,24	2,13	29,61	
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	26.305,87	1.493,94	0,00	27.799,81	9,20	96.931,58	124.731,39	1,68	16,24	
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	13.724,76	1.852,85	0,00	15.577,61	5,15	55.723,02	71.300,63	0,96	36,53	
De ≥ 2 Años	14	138.078,31	27.817,18	0,00	165.895,49	54,89	241.274,49	407.169,98	5,50	40,74	
Subtotal	212	262.559,72	39.648,81	0,00	302.208,53	100,00	7.104.568,09	7.406.776,62	100,00	28,41	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	212	262.559,72	39.648,81	0,00	302.208,53		7.104.568,09	7.406.776,62		28,41	