

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/01/2015  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 22/10/2001

**NIF**  
 V83123406

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
 Crédit Agricole Indosuez  
 Dresdner Kleinwort Wasserstein  
 Bankinter

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 Crédit Agricole Indosuez  
 Dresdner Kleinwort Wasserstein  
 EBN Banco  
 JPMorgan  
 Schroder Salomon Smith Barney  
 Société Générale  
 Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
 Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Barclays Bank PLC

**Préstamo Subordinado**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Permuta Intereses**  
 Bankinter

**Depositorio Activos**  
 Bankinter

**Audidores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0314019003	25/10/2001 12.736	11.170,60 142.268.761,60 11,17%	100.000,00 1.273.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3290% 16/04/2015 9,19 Bruto 7,35 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	16/04/2015 "Pass-Through"	A1sf AAsf	Aaa AAA
Serie B ES0314019011	25/10/2001 337	18.828,45 6.345.187,65 18,83%	100.000,00 33.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	0,6490% 16/04/2015 30,55 Bruto 24,44 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A3sf AAsf	A2 A+
Serie C ES0314019029	25/10/2001 152	100.000,00 15.200.000,00 100,00%	100.000,00 15.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,460% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5290% 16/04/2015 382,25 Bruto 305,80 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3sf BBB+sf	Baa3 BBB+
<b>Total</b>		<b>163.813.949,25</b>	<b>1.322.500.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	
Serie A	Amort. final	Años	1,34	1,33	1,32	1,12	1,11	1,11	1,10	0,91	
		Fecha	18/05/2016	14/05/2016	11/05/2016	29/02/2016	26/02/2016	24/02/2016	21/02/2016	12/12/2015	
		Amort. final	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25	1,25	1,25	1,00	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,58	3,41	3,26	3,11	2,98	2,85	2,74	2,63
		Fecha	15/08/2018	15/06/2018	19/04/2018	25/02/2018	07/01/2018	22/11/2017	11/10/2017	01/09/2017	
		Amort. final	8,50	8,25	7,75	7,50	7,25	7,01	6,75	6,50	
Serie B	Amort. final	Años	1,34	1,33	1,32	1,12	1,11	1,11	1,10	0,91	
		Fecha	18/05/2016	14/05/2016	11/05/2016	29/02/2016	26/02/2016	24/02/2016	21/02/2016	12/12/2015	
		Amort. final	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25	1,25	1,25	1,00	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,58	3,41	3,26	3,11	2,98	2,85	2,74	2,63
		Fecha	15/08/2018	15/06/2018	19/04/2018	25/02/2018	07/01/2018	22/11/2017	11/10/2017	01/09/2017	
		Amort. final	8,50	8,25	7,75	7,50	7,25	7,01	6,75	6,50	
Serie C	Amort. final	Años	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25	1,25	1,25	1,00	
		Fecha	16/07/2016	16/07/2016	16/07/2016	16/04/2016	16/04/2016	16/04/2016	16/04/2016	16/01/2016	
		Amort. final	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25	1,25	1,25	1,00	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,23	8,94	8,64	8,36	8,07	7,80	7,53	7,27
		Fecha	08/04/2024	21/12/2023	05/09/2023	24/05/2023	10/02/2023	01/11/2022	26/07/2022	22/04/2022	
		Amort. final	10,25	9,76	9,50	9,25	9,01	8,75	8,50	8,25	
			16/04/2025	16/10/2024	16/07/2024	16/04/2024	16/01/2024	16/10/2023	16/07/2023	16/04/2023	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	86,85%	142.268.761,60	21,22%	96,30%	1.273.600.000,00
Serie B	3,87%	6.345.187,65	17,35%	2,55%	33.700.000,00
Serie C	9,28%	15.200.000,00	8,07%	1,15%	15.200.000,00
Emisión de Bonos		163.813.949,25			1.322.500.000,00
Fondo de Reserva	8,07%	13.225.000,00		0,00%	0,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	18.495.846,03	0,060%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	860.181,04		
Ints. cobrados ptes de ingreso	55.427,65		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Crédito Subordinado L/P		13.225.000,00	1,070%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		1.538,61	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		4.220.000,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.464	19.220	
Principal			
Pendiente vencimiento	161.717.903,08	1.322.505.989,16	
Medio	29.596,98	68.808,84	
Mínimo	0,83	12.012,78	
Máximo	183.478,41	296.579,08	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,16%	5,25%	
Mínimo	0,73%	3,50%	
Máximo	3,95%	8,12%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	123	232	
Mínimo	01/02/2015	29/12/2001	
Máximo	30/09/2035	28/09/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	4,53	6,44	0,08	7,97
10,01 - 20%	18,71	15,80	1,08	16,14
20,01 - 30%	24,11	24,69	3,22	25,78
30,01 - 40%	29,79	35,36	6,90	35,52
40,01 - 50%	18,28	44,53	11,88	45,48
50,01 - 60%			17,95	55,22
60,01 - 70%	4,58	52,22	24,28	65,19
70,01 - 80%			34,60	75,05
Medio ponderado	30,27		60,58	
Mínimo	0,00		0,23	
Máximo	57,02		79,95	

# BANKINTER 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2015

Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/10/2001

NIF  
V83123406

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Schroder Salomon Smith Barney  
Société Générale  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,32%	0,48%	0,35%	0,28%	0,60%
Tasa anual equivalente	3,74%	5,59%	4,10%	3,29%	6,99%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,16%	7,80%
Aragón	2,51%	2,81%
Asturias	4,06%	3,06%
Canarias	3,25%	3,24%
Cantabria	3,30%	3,10%
Castilla y León	5,51%	5,80%
Castilla-La Mancha	2,39%	2,22%
Cataluña	17,15%	14,34%
Comunidad Valenciana	5,38%	8,16%
Extremadura	0,66%	0,68%
Galicia	7,25%	5,59%
Islas Baleares	1,45%	1,52%
La Rioja	0,11%	0,20%
Madrid	24,43%	28,29%
Melilla		0,02%
Murcia	2,33%	2,25%
Navarra	0,51%	0,79%
País Vasco	11,53%	10,34%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	%				%		
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	90	19.379,42	1.294,01	0,00	20.673,43	7,06	3.134.393,82	3.155.067,25	54,55	28,10	
De > 1 a ≤ 2 Meses	27	16.179,62	1.480,50	0,00	17.660,12	6,03	1.086.097,31	1.103.757,43	19,08	28,41	
De > 2 a ≤ 3 Meses	17	13.545,94	1.618,76	0,00	15.164,70	5,18	605.259,34	620.424,04	10,73	31,48	
De > 3 a ≤ 6 Meses	7	12.043,35	959,61	0,00	13.002,96	4,44	172.912,85	185.915,81	3,21	26,36	
De > 6 a < 12 Meses	3	7.432,14	1.362,62	0,00	8.794,76	3,00	103.332,67	112.127,43	1,94	44,51	
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	20.743,81	2.199,91	0,00	22.943,72	7,83	128.996,22	151.939,94	2,63	22,64	
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	18.337,89	190,35	0,00	18.528,24	6,32	0,00	18.528,24	0,32	6,64	
De ≥ 2 Años	15	147.031,11	29.223,08	0,00	176.254,19	60,15	259.411,50	435.665,69	7,53	41,08	
Subtotal	165	254.693,28	38.328,84	0,00	293.022,12	100,00	5.490.403,71	5.783.425,83	100,00	28,84	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	165	254.693,28	38.328,84	0,00	293.022,12		5.490.403,71	5.783.425,83		28,84	