

**Informe resumen**

**Fecha:** 30/11/2015  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
22/10/2001

**NIF**  
V83123406  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bankinter

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Schroder Salomon Smith Barney  
Société Générale  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Société Générale

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Société Générale

**Préstamo Subordinado**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositorio Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0314019003	25/10/2001 12.736	9.720,39 123.798.887,04 9,72%	100.000,00 1.273.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2110% 18/01/2016 5,36 Bruto 4,31 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	18/01/2016 "Pass-Through"	Aa2sf AAsf	Aaa AAA
Serie B ES0314019011	25/10/2001 337	16.384,07 5.521.431,59 16,38%	100.000,00 33.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	0,5310% 18/01/2016 22,72 Bruto 18,29 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa2sf A+sf	A2 A+
Serie C ES0314019029	25/10/2001 152	100.000,00 15.200.000,00 100,00%	100.000,00 15.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,460% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4110% 18/01/2016 368,43 Bruto 296,59 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Atsf BBBsf	Baa3 BBB+
<b>Total</b>		<b>144.520.318,63</b>	<b>1.322.500.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	
			% TACP Anual equivalente								
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años Fecha	0,71 30/06/2016	0,49 10/04/2016	0,49 10/04/2016	0,48 09/04/2016	0,48 09/04/2016	0,48 09/04/2016	0,48 09/04/2016	0,48 09/04/2016	
	Amort. final	Años Fecha	0,75 16/07/2016	0,50 16/04/2016	0,50 16/04/2016	0,50 16/04/2016	0,50 16/04/2016	0,50 16/04/2016	0,50 16/04/2016	0,50 16/04/2016	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	2,81 06/08/2018	2,68 20/06/2018	2,56 08/05/2018	2,45 29/03/2018	2,35 20/02/2018	2,26 18/01/2018	2,18 17/12/2017	2,10 18/11/2017	
	Amort. final	Años Fecha	6,50 16/04/2022	6,26 16/01/2022	5,75 16/07/2021	5,75 16/04/2021	5,26 16/01/2021	5,26 16/01/2021	5,01 16/10/2020	4,75 16/07/2020	
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha	0,71 30/06/2016	0,49 10/04/2016	0,49 10/04/2016	0,48 09/04/2016	0,48 09/04/2016	0,48 09/04/2016	0,48 09/04/2016	0,48 09/04/2016	
	Amort. final	Años Fecha	0,75 16/07/2016	0,50 16/04/2016	0,50 16/04/2016	0,50 16/04/2016	0,50 16/04/2016	0,50 16/04/2016	0,50 16/04/2016	0,50 16/04/2016	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	2,81 06/08/2018	2,68 20/06/2018	2,56 08/05/2018	2,45 29/03/2018	2,35 20/02/2018	2,26 18/01/2018	2,18 17/12/2017	2,10 18/11/2017	
	Amort. final	Años Fecha	6,50 16/04/2022	6,26 16/01/2022	5,75 16/07/2021	5,75 16/04/2021	5,26 16/01/2021	5,26 16/01/2021	5,01 16/10/2020	4,75 16/07/2020	
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	0,75 16/07/2016	0,50 16/04/2016	0,50 16/04/2016	0,50 16/04/2016	0,50 16/04/2016	0,50 16/04/2016	0,50 16/04/2016	0,50 16/04/2016	
	Amort. final	Años Fecha	0,75 16/07/2016	0,50 16/04/2016	0,50 16/04/2016	0,50 16/04/2016	0,50 16/04/2016	0,50 16/04/2016	0,50 16/04/2016	0,50 16/04/2016	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	7,03 23/10/2022	6,75 16/07/2022	6,49 10/04/2022	6,23 06/01/2022	5,99 09/10/2021	5,75 13/07/2021	5,52 21/04/2021	5,30 01/02/2021	
	Amort. final	Años Fecha	7,75 16/07/2023	7,50 16/04/2023	7,01 16/10/2022	6,75 16/07/2022	6,50 16/04/2022	6,26 16/01/2022	6,01 16/01/2022	6,01 16/01/2021	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)				
	Actual	% MC	A la emisión	
			% MC	
Serie A	85,66%	123.798.887,04	23,49%	96,30%
Serie B	3,82%	5.521.431,59	19,67%	2,55%
Serie C	10,52%	15.200.000,00	9,15%	1,15%
Emisión de Bonos		144.520.318,63		1.322.500.000,00
Fondo de Reserva	9,15%	13.225.000,00	0,00%	0,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	18.975.929,66	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	996.511,40		
Ints. cobrados ptes de ingreso	42.498,70		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Crédito Subordinado L/P		13.225.000,00	0,950%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		359,04	
<b>Depósito en garantía permuta</b>	<b>Importe</b>	<b>Depositado</b>	
COG *	0,00		
Efectivo		2.640.000,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.908	19.220	
Principal			
Pendiente vencimiento	140.225.052,97	1.322.505.989,16	
Medio	28.570,71	68.808,84	
Mínimo	26,32	12.012,78	
Máximo	173.816,13	296.579,08	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,88%	5,25%	
Mínimo	0,53%	3,50%	
Máximo	3,66%	8,12%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	118	232	
Mínimo	03/12/2015	29/12/2001	
Máximo	30/09/2035	28/09/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	5,77	7,02	0,08	7,97
10,01 - 20%	22,55	15,60	1,08	16,14
20,01 - 30%	22,44	25,18	3,22	25,78
30,01 - 40%	31,00	34,61	6,90	35,52
40,01 - 50%	16,46	44,64	11,88	45,48
50,01 - 60%	1,79	52,51	17,95	55,22
60,01 - 70%			24,28	65,19
70,01 - 80%			34,60	75,05
Medio ponderado	28,59		60,58	
Mínimo	0,03		0,23	
Máximo	54,94		79,95	

# BANKINTER 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2015

Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/10/2001

NIF  
V83123406

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Schroder Salomon Smith Barney  
Société Générale  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,50%	0,35%	0,34%	0,33%	0,58%
Tasa anual equivalente	5,88%	4,08%	4,03%	3,87%	6,78%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,12%	7,80%
Aragón	2,52%	2,61%
Asturias	4,17%	3,06%
Canarias	3,31%	3,24%
Cantabria	3,33%	3,10%
Castilla y León	5,47%	5,80%
Castilla-La Mancha	2,47%	2,22%
Cataluña	17,18%	14,34%
Comunidad Valenciana	5,19%	8,16%
Extremadura	0,66%	0,68%
Galicia	7,29%	5,59%
Islas Baleares	1,46%	1,52%
La Rioja	0,11%	0,20%
Madrid	24,14%	28,29%
Melilla		0,02%
Murcia	2,32%	2,25%
Navarra	0,51%	0,79%
País Vasco	11,76%	10,34%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	103	27.937,93	1.478,23	0,00	29.416,16	8,37	3.535.873,32	3.565.289,48	58,45	26,86
De > 1 a ≤ 2 Meses	12	7.105,16	539,92	0,00	7.645,08	2,18	426.908,29	434.553,37	7,12	30,69
De > 2 a ≤ 3 Meses	18	16.513,73	1.282,65	0,00	17.796,38	5,07	715.609,85	733.406,23	12,02	30,98
De > 3 a ≤ 6 Meses	10	10.597,29	1.174,40	0,00	11.771,69	3,35	373.360,69	385.132,38	6,31	36,10
De > 6 a < 12 Meses	7	25.895,28	2.276,62	0,00	28.171,90	8,02	261.996,62	290.168,52	4,76	28,24
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	22.211,70	2.004,05	0,00	24.215,75	6,89	109.697,52	133.913,27	2,20	27,89
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	12.302,74	914,04	0,00	13.216,78	3,76	28.130,07	41.346,85	0,68	30,07
De ≥ 2 Años	18	189.698,59	29.398,13	0,00	219.096,72	62,36	296.738,17	515.834,89	8,46	28,97
Subtotal	175	312.262,42	39.068,04	0,00	351.330,46	100,00	5.748.314,53	6.099.644,99	100,00	28,31
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Bankinter	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>175</b>	<b>312.262,42</b>	<b>39.068,04</b>	<b>0,00</b>	<b>351.330,46</b>		<b>5.748.314,53</b>	<b>6.099.644,99</b>		<b>28,31</b>

#### Información adicional