

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/12/2015  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
22/10/2001

**NIF**  
V83123406  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bankinter

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Schroder Salomon Smith Barney  
Société Générale  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Société Générale

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Société Générale

**Préstamo Subordinado**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositarario Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0314019003	25/10/2001 12.736	9.720,39 123.798.887,04 9,72%	100.000,00 1.273.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,260% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2110% 18/01/2016 5,36 Bruto 4,34 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	18/01/2016 "Pass-Through"	Aa2sf AAsf	Aaa AAA
Serie B ES0314019011	25/10/2001 337	16.384,07 5.521.431,59 16,38%	100.000,00 33.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	0,5310% 18/01/2016 22,72 Bruto 18,40 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa2sf A+sf	A2 A+
Serie C ES0314019029	25/10/2001 152	100.000,00 15.200.000,00 100,00%	100.000,00 15.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,460% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4110% 18/01/2016 368,43 Bruto 298,43 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A1sf BBBsf	Baa3 BBB+
<b>Total</b>		<b>144.520.318,63</b>	<b>1.322.500.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente							
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49
		Fecha	10/04/2016	10/04/2016	10/04/2016	10/04/2016	10/04/2016	10/04/2016	10/04/2016	10/04/2016
	Sin amortización opcional *	Años	2,81	2,68	2,57	2,46	2,37	2,28	2,20	2,12
		Fecha	06/08/2018	21/06/2018	10/05/2018	02/04/2018	28/02/2018	24/01/2018	25/12/2017	27/11/2017
Serie B	Con amortización opcional *	Años	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49
		Fecha	10/04/2016	10/04/2016	10/04/2016	10/04/2016	10/04/2016	10/04/2016	10/04/2016	10/04/2016
	Sin amortización opcional *	Años	2,81	2,68	2,57	2,46	2,37	2,28	2,20	2,12
		Fecha	06/08/2018	21/06/2018	10/05/2018	02/04/2018	28/02/2018	24/01/2018	25/12/2017	27/11/2017
Serie C	Con amortización opcional *	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
		Fecha	16/04/2016	16/04/2016	16/04/2016	16/04/2016	16/04/2016	16/04/2016	16/04/2016	16/04/2016
	Sin amortización opcional *	Años	7,03	6,76	6,50	6,24	6,00	5,76	5,54	5,33
		Fecha	23/10/2022	17/07/2022	13/04/2022	10/01/2022	12/10/2021	19/07/2021	28/04/2021	10/02/2021

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	85,66%	123.798.887,04	23,49%	96,30%	1.273.600.000,00
Serie B	3,82%	5.521.431,59	19,67%	2,55%	33.700.000,00
Serie C	10,52%	15.200.000,00	9,15%	1,15%	15.200.000,00
Emisión de Bonos		144.520.318,63			1.322.500.000,00
Fondo de Reserva	9,15%	13.225.000,00	0,00%	0,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	21.583.361,06	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.222.938,15		
Ints. cobrados ptes de ingreso	35.886,67		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Crédito Subordinado L/P		13.225.000,00	0,950%
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		359,04	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		2.640.000,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.872	19.220	
Principal			
Pendiente vencimiento	137.507.630,85	1.322.505.989,16	
Medio	28.224,06	68.808,84	
Mínimo	2,59	12.012,78	
Máximo	172.846,22	296.579,08	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,85%	5,25%	
Mínimo	0,48%	3,50%	
Máximo	3,66%	8,12%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	117	232	
Mínimo	02/01/2016	29/12/2001	
Máximo	30/09/2035	28/09/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	5,95	7,00	0,08	7,97
10,01 - 20%	22,79	15,52	1,08	16,14
20,01 - 30%	23,18	25,37	3,22	25,78
30,01 - 40%	30,06	34,61	6,90	35,52
40,01 - 50%	16,40	44,57	11,88	45,48
50,01 - 60%	1,62	52,48	17,95	55,22
60,01 - 70%			24,28	65,19
70,01 - 80%			34,60	75,05
Medio ponderado	28,40		60,58	
Mínimo	0,00		0,23	
Máximo	54,72		79,95	

# BANKINTER 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 31/12/2015  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
22/10/2001

**NIF**  
V83123406

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bankinter

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Schroder Salomon Smith Barney  
Société Générale  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Société Générale

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Société Générale

**Préstamo Subordinado**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositorio Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,78%	0,49%	0,42%	0,32%	0,58%
Tasa anual equivalente	8,99%	5,73%	4,94%	3,79%	6,79%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,14%	7,80%
Aragón	2,51%	2,61%
Asturias	4,18%	3,06%
Canarias	3,32%	3,24%
Cantabria	3,32%	3,10%
Castilla y León	5,45%	5,80%
Castilla-La Mancha	2,46%	2,22%
Cataluña	17,24%	14,34%
Comunidad Valenciana	5,20%	8,16%
Extremadura	0,66%	0,68%
Galicia	7,34%	5,59%
Islas Baleares	1,46%	1,52%
La Rioja	0,11%	0,20%
Madrid	24,02%	28,29%
Melilla		0,02%
Murcia	2,32%	2,25%
Navarra	0,50%	0,79%
Pais Vasco	11,76%	10,34%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	71	14.790,99	609,73	0,00	15.400,72	4,49	2.305.273,30	2.320.674,02	46,88	25,26
De > 1 a ≤ 2 Meses	17	11.025,58	854,51	0,00	11.880,09	3,46	721.505,77	733.385,86	14,81	30,16
De > 2 a ≤ 3 Meses	16	12.251,41	886,11	0,00	13.137,52	3,83	481.668,38	494.805,90	10,00	29,52
De > 3 a ≤ 6 Meses	10	10.961,12	1.328,47	0,00	12.289,59	3,58	409.618,65	421.908,24	8,52	34,77
De > 6 a < 12 Meses	5	20.434,88	1.690,56	0,00	22.125,44	6,45	203.090,64	225.216,08	4,55	28,35
De ≥ 12 a < 18 Meses	8	29.653,40	2.688,43	0,00	32.341,83	9,43	164.608,19	196.950,02	3,98	27,61
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	12.875,91	940,53	0,00	13.816,44	4,03	27.556,90	41.373,34	0,84	30,09
De ≥ 2 Años	18	192.400,33	29.637,48	0,00	222.037,81	64,73	293.960,98	515.998,79	10,42	28,98
Subtotal	146	304.393,62	38.635,82	0,00	343.029,44	100,00	4.607.282,81	4.950.312,25	100,00	27,60
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Bankinter	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>146</b>	<b>304.393,62</b>	<b>38.635,82</b>	<b>0,00</b>	<b>343.029,44</b>		<b>4.607.282,81</b>	<b>4.950.312,25</b>		<b>27,60</b>