

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha 1ª de Pago / 1ª Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

| | |
|------------------------|------------|
| Actual / Current | 17.10.2016 |
| Actual / Current | 11.10.2016 |
| Actual / Current | 18.07.2016 |
| Precedente / Preceding | 16.01.2002 |
| Precedente / Preceding | 19.10.2001 |

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Participaciones Hipotecarias / Data: Mortgage Certificates

| | | | Fecha datos Data date | Valor / Importe Value / Amount | Cálculo Ratio Ratio calculation | Ratio (valor) Ratio (value) | |
|---|---|-------------|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|--------|
| a | Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Outstanding Balance Mortgage Certificates | (b + c + d) | | 118.735.006,61 | % (a / f) | 8,98% | |
| b | Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias con morosidad => 90 día Outstanding Balance delinquent Mortgage Certificates | (>3 meses) | Actual Current | 11.10.2016 | 1.192.835,16 | % (b / a) | 1,005% |
| c | Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias no morosas (no dudosas) Outstanding Balance non-delinquent Mortgage Certificates (non-d) | (≤ 3 meses) | Actual Current | 11.10.2016 | 117.542.171,45 | | |
| d | Impagados primera cuota vencida y no pagada Delinquency by First Overdue Instalment | (≥12 meses) | Actual Current | 11.10.2016 | 743.085,54 | | |
| e | Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias no dudosas Outstanding Balance non-doubtful Mortgage Certificates | (<18 meses) | Actual Current | 11.10.2016 | 118.735.006,61 | % (e / f) | 8,98% |
| f | Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias Outstanding Balance Mortgage Certificates | | Inicial Initial | 19.10.2001 | 1.322.505.989,36 | | |
| g | Margen medio ponderado de Préstamos Weighted average margin of Mortgage Loans | | Actual Current | 11.10.2016 | 0,6647 | | |
| h | Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding | | Actual Current | 11.10.2016 | 6.230.790,59 | D - a | |
| i | Fondos Disponibles para Amortización Series A, B y C Available Funds for Amortization of Series A, B & C | | Actual Current | 11.10.2016 | 6.230.790,59 | | |
| j | Déficit de Amortización Amortisation Deficiency | | Actual Current | 11.10.2016 | 0,00 | h - i - l | |
| k | Importe disponible del Crédito Subordinado Subordinated Credit available amount | | Actual Current | 17.10.2016 | 13.225.000,00 | | |

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

| | | | | | | | |
|---|---|--|-------------------|------------|----------------|-----------|--------|
| A | Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A | | Actual Current | 18.07.2016 | 105.079.259,52 | | |
| B | Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B | | Actual Current | 18.07.2016 | 4.686.537,68 | % (B / A) | 4,460% |
| C | Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C | | Actual Current | 18.07.2016 | 15.200.000,00 | | |
| D | Saldo Principal Pendiente Emisión de Bonos Outstanding Principal Balance of Bond Issue | | Actual Current | 18.07.2016 | 124.965.797,20 | | |

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

| | | | | | | | |
|---|--|--|------------------------|------------|---------------|---------|------|
| l | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | | Precedente / Preceding | 18.07.2016 | 13.225.000,00 | | |
| m | Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | | Precedente / Preceding | 18.07.2016 | 13.225.000,00 | (m - l) | 0,00 |
| n | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | | Actual / Current | 17.10.2016 | 13.225.000,00 | | |
| o | Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | | Actual / Current | 17.10.2016 | 13.225.000,00 | (o - n) | 0,00 |

2 Situación disparadores / Triggers status

| | Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Actúa S/N Breach Y/N |
|---|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 2.1 Amortización a Prorrata Serie B (*) / Pro Rata Amortization Series B (*) | | | | | S/Y |
| (i) | 11.10.2016 | % (B / A) | ≥ 4,460% | 4,460% | S/Y |
| (ii) | 11.10.2016 | % (b / a) | ≤ 6,00% | 1,005% | S/Y |
| (iii) | 11.10.2016 | h | = 0,00 | 0,00 | S/Y |
| 2.2 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (**) Required Cash Reserve reduction: conditions | | | | | N |
| (i) | 11.10.2016 | % (b / e) | > 2,50% | 1,005% | N |
| (ii) | 11.10.2016 | | > 19.837.589,84 | 743.085,54 | N |
| (iii) | 11.10.2016 | | < 0,67366 | 0,66468 | S/Y |

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

| | Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N |
|--|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|---|
| | 11.10.2016 | % (a / f) | < 10,00% | 8,98% | N |

4 Postergación Intereses Bonos Serie B(P)

Este Fondo no tiene en el Orden de Prelación de Pagos, Postergación de Intereses