

**BANKINTER 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2003**



FECHA CONSTITUCIÓN / NIF: 22 de octubre de 2001 / G83123406  
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.  
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANKINTER  
 CTA. TESORERÍA: BANKINTER  
 CRÉDITO SUBORDINADO: BANKINTER  
 PRÉSTAMO GASTOS INICIALES: BANKINTER

DIRECTOR ASEGURAMIENTO: CRÉDIT AGRICOLE INDOSUEZ, DRESNER K. W., BANKINTER.  
 AGENTE PAGO BONOS: BANKINTER  
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA  
 REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR  
 DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANKINTER  
 AUDITORES: ERNST & YOUNG

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS) (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACION MOODY'S/S&P	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA (EUROS) UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0314019003 PREFERENTE	25.10.2001	79.568,33 12.736 1.013.382.250,88	100.000,00 12.736 1.273.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,26% 16.01/04/07/10	2,389% PROX. CUPÓN 16.10.2003 485,78 BRUTO 412,91 NETO	16.10.2038 TRIMESTRAL 16.01/04/07/10	16.10.2003 Amortización "pass-through"	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ES0314019011 SEMI- SUBORDINADA	25.10.2001	100.000,00 337 33.700.000,00	100.000,00 337 33.700.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,58% 16.01/04/07/10	2,709% PROX. CUPÓN 16.10.2003 692,30 BRUTO 588,45 NETO	16.10.2038 TRIMESTRAL 16.01/04/07/10	A determinar Amortización diferida "pass-through"	A2/A+	A2/A+
C ES0314019029 SUBORDINADA	25.10.2001	100.000,00 152 15.200.000,00	100.000,00 152 15.200.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,46% 16.01/04/07/10	3,589% PROX. CUPÓN 16.10.2003 917,19 BRUTO 779,61 NETO	16.10.2038 TRIMESTRAL 16.01/04/07/10	A determinar Amortización secuencial "pass-through"	Baa3/BBB+	Baa3/BBB+
<b>TOTAL</b>		<b>1.062.282.250,88</b>	<b>1.322.500.000,00</b>						

**VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			0,00%	0,400%	0,500%	0,600%	0,700%	0,800%	0,900%	1,000%
			0,00%	4,696%	5,838%	6,967%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%
<b>BONOS SERIE A</b>										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	9,21	6,75	6,30	5,90	5,55	5,23	4,94	4,68
	Amort. Final	fecha	(13/12/2012)	(26/06/2010)	(15/01/2010)	(23/08/2009)	(16/04/2009)	(20/12/2008)	(06/09/2008)	(04/06/2008)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	25,81	22,31	21,56	20,81	20,06	19,31	18,81	18,06
	Amort. Final	fecha	(16/07/2029)	(16/01/2026)	(16/04/2025)	(16/07/2024)	(16/10/2023)	(16/01/2023)	(16/07/2022)	(16/10/2021)
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	8,92	6,42	5,98	5,59	5,23	4,94	4,66	4,39
	Amort. Final	fecha	(27/08/2012)	(01/03/2010)	(22/09/2009)	(01/05/2009)	(22/12/2008)	(04/09/2008)	(28/05/2008)	(18/02/2008)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	18,31	14,31	13,55	12,80	12,05	11,55	11,05	10,30
	Amort. Final	fecha	(16/01/2022)	(16/01/2018)	(16/04/2017)	(16/07/2016)	(16/10/2015)	(16/04/2015)	(16/10/2014)	(16/01/2014)
<b>BONOS SERIE B</b>										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	11,72	8,67	8,10	7,60	7,14	6,74	6,36	6,03
	Amort. Final	fecha	(18/06/2015)	(28/05/2012)	(04/11/2011)	(03/05/2011)	(18/11/2010)	(23/06/2010)	(07/02/2010)	(10/10/2009)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	25,81	22,31	21,56	20,81	20,06	19,31	18,81	18,06
	Amort. Final	fecha	(16/07/2029)	(16/01/2026)	(16/04/2025)	(16/07/2024)	(16/10/2023)	(16/01/2023)	(16/07/2022)	(16/10/2021)
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	11,33	8,24	7,68	7,18	6,72	6,34	5,99	5,64
	Amort. Final	fecha	(24/01/2015)	(23/12/2011)	(03/06/2011)	(01/12/2010)	(17/06/2010)	(30/01/2010)	(24/09/2009)	(20/05/2009)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	18,31	14,31	13,55	12,80	12,05	11,55	11,05	10,30
	Amort. Final	fecha	(16/01/2022)	(16/01/2018)	(16/04/2017)	(16/07/2016)	(16/10/2015)	(16/04/2015)	(16/10/2014)	(16/01/2014)
<b>BONOS SERIE C</b>										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	27,92	25,04	24,23	23,45	22,72	22,02	21,34	20,68
	Amort. Final	fecha	(25/08/2031)	(06/10/2028)	(17/12/2027)	(08/03/2027)	(13/06/2026)	(01/10/2025)	(27/01/2025)	(29/05/2024)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	32,07	32,07	32,07	32,07	32,07	32,07	32,07	32,07
	Amort. Final	fecha	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	18,31	14,31	13,55	12,80	12,05	11,55	11,05	10,30
	Amort. Final	fecha	(16/01/2022)	(16/01/2018)	(16/04/2017)	(16/07/2016)	(16/10/2015)	(16/04/2015)	(16/10/2014)	(16/01/2014)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	18,31	14,31	13,55	12,80	12,05	11,55	11,05	10,30
	Amort. Final	fecha	(16/01/2022)	(16/01/2018)	(16/04/2017)	(16/07/2016)	(16/10/2015)	(16/04/2015)	(16/10/2014)	(16/01/2014)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

**ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)**

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		17.004	19.220
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	1.029.857.720,11	1.322.505.989,36
(EUROS)	MEDIO	60.565,62	68.808,84
	MÍNIMO	108,12	12.012,78
	MÁXIMO	287.584,02	296.579,08
INTERÉS:	MEDIO PONDERADO	3,19%	5,25%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,41%	3,50%
	MÁXIMO	6,02%	8,12%
VIDA RESIDUAL			
(MESES):	MEDIA PONDERADA	(MESES): 210	232
	MÍNIMA	04.10.03	10.01.03
	MÁXIMA	29.09.35	20.09.35
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR/MIBOR 1 AÑO	100,00%	100,00%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% PVT	% CARTERA	% PVT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	16,97	72,92	34,60	75,05
60,01 - 70%	26,86	65,13	24,28	65,19
50,01 - 60%	21,91	55,16	17,97	55,21
40,01 - 50%	15,98	45,31	11,87	45,48
30,01 - 40%	10,17	35,33	6,89	35,51
30% E INFERIOR	8,11	22,18	4,39	23,06
MEDIO PONDERADO		54,59		60,58
MÍNIMO		0,05		0,23
MÁXIMO		77,63		79,95

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
	ANDALUCÍA	7,75%
CASTILLA-LEÓN	5,88%	5,80%
COMUNIDAD VALENCIANA	7,54%	8,16%
CATALUÑA	14,70%	14,34%
MADRID	27,94%	28,29%
PAIS VASCO	10,63%	10,34%
RESTO 12 COMUNIDADES	25,56%	25,27%

**AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,54%	0,68%	0,68%	0,74%	0,68%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	6,28%	7,84%	7,89%	8,53%	7,90%

**BANKINTER 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA  
INFORMACIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2003**



<b>MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTE EN EUROS)</b>									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	314	61.658,66	28.268,02	89.926,68	46,66%	20.836.218,48	20.926.145,16	81,02%	56,65%
• De 1 a 2 meses	38	16.951,08	9.277,50	26.228,58	13,61%	2.372.706,81	2.398.935,39	9,29%	57,51%
• De 2 a 3 meses	19	9.417,38	6.701,52	16.118,90	8,36%	1.203.638,18	1.219.757,08	4,72%	57,47%
• De 3 a 6 meses	13	13.628,03	10.614,41	24.242,44	12,58%	814.252,78	838.495,22	3,25%	69,05%
• De 6 a 12 meses	3	15.965,83	11.139,53	27.105,36	14,06%	313.248,50	340.353,86	1,32%	74,01%
• Más de 1 año	2	3.135,92	5.968,76	9.104,68	4,72%	95.486,89	104.591,57	0,40%	81,47%
<b>TOTALES</b>	<b>389</b>	<b>120.756,90</b>	<b>71.969,74</b>	<b>192.726,64</b>	<b>100,00%</b>	<b>25.635.551,64</b>	<b>25.828.278,28</b>	<b>100,00%</b>	<b>57,35%</b>

**MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS**

<b>MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)</b>						
		ACTUAL		A LA EMISION		
			% MC		% MC	
SERIE A	95,40%	1.013.382.250,88	5,85%	96,30%	1.273.600.000,00	4,92%
SERIE B	3,17%	33.700.000,00	2,68%	2,55%	33.700.000,00	2,24%
SERIE C	1,43%	15.200.000,00	1,24%	1,15%	15.200.000,00	1,00%
EMISION DE BONOS		1.062.282.250,88			1.322.500.000,00	
CRÉDITO SUBORDINAD (DISPONIBLE)	1,24%	13.225.000,00		1,00%	13.225.000,00	

<b>OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)</b>			
		SALDO	INTERÉS
<b>ACTIVO</b>			
CTA. TESORERÍA		35.805.643,51	2,16%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO		3.791.733,83	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO		1.171.869,87	
<b>PASIVO</b>			
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES		1.436.849,12	3,13%
CRÉDITO SUBORDINADO		0,00	3,13%
			13.225.000,00

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68  
E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00