

**BANKINTER 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 31 DE OCTUBRE DE 2003**



FECHA CONSTITUCIÓN / NIF:  
SOCIEDAD GESTORA:  
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:  
CTA. TESORERÍA  
CRÉDITO SUBORDINADO:  
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES:

22 de octubre de 2001 / G83123406  
EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.  
BANKINTER  
BANKINTER  
BANKINTER  
BANKINTER

DIRECTOR ASEGURAMIENTO:  
AGENTE PAGO BONOS:  
MERCADO NEGOCIACIÓN:  
REG. CONTABLE VALORES:  
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:  
AUDITORES:

CRÉDIT AGRICOLE INDOSUEZ, DRESDNER K. W., BANKINTER.  
BANKINTER  
AIAF MERCADO DE RENTA FIJA  
IBERCLEAR  
BANKINTER  
ERNST & YOUNG

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULACION HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACION (EUROS) (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERES ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACION (EUROS)		CALIFICACION MOODY'S/S&P	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA (EUROS) UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0314019003 PREFERENTE	25.10.2001	76.805,82 12.736 978.198.923,52	100.000,00 12.736 1.273.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,26% 16.01/04/07/10	2,398% PROX. CUPÓN 16.01.2004 470,68 BRUTO 400,08 NETO	16.10.2038 TRIMESTRAL 16.01/04/07/10	16.01.2004 Amortización "pass-through"	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ES0314019011 SEMI- SUBORDINADA	25.10.2001	100.000,00 337 33.700.000,00	100.000,00 337 33.700.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,58% 16.01/04/07/10	2,718% PROX. CUPÓN 16.01.2004 694,60 BRUTO 590,41 NETO	16.10.2038 TRIMESTRAL 16.01/04/07/10	A determinar Amortización diferida "pass-through"	A2/A+	A2/A+
C ES0314019029 SUBORDINADA	25.10.2001	100.000,00 152 15.200.000,00	100.000,00 152 15.200.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,46% 16.01/04/07/10	3,598% PROX. CUPÓN 16.01.2004 919,49 BRUTO 781,57 NETO	16.10.2038 TRIMESTRAL 16.01/04/07/10	A determinar Amortización secuencial "pass-through"	Baa3/BBB+	Baa3/BBB+
<b>TOTAL</b>		<b>1.027.098.923,52</b>	<b>1.322.500.000,00</b>						

**VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			0,000%	0,400%	0,500%	0,600%	0,700%	0,800%	0,900%	1,000%
<b>BONOS SERIE A</b>										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	9,41	6,90	6,44	6,04	5,68	5,35	5,06	4,79
	Amort. Final	fecha	(26/03/2013)	(21/09/2010)	(08/04/2010)	(12/11/2009)	(02/07/2009)	(06/03/2009)	(18/11/2008)	(14/08/2008)
		años	25,73	22,23	21,47	20,72	19,97	19,22	18,72	17,97
		fecha	(16/07/2029)	(16/01/2026)	(16/04/2025)	(16/07/2024)	(16/10/2023)	(16/01/2023)	(16/07/2022)	(16/10/2021)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	9,11	6,56	6,12	5,71	5,35	5,05	4,77	4,51
	Amort. Final	fecha	(05/12/2012)	(23/05/2010)	(10/12/2009)	(16/07/2009)	(05/03/2009)	(14/11/2008)	(05/08/2008)	(04/05/2008)
		años	18,22	14,22	13,47	12,72	11,97	11,47	10,97	10,47
		fecha	(16/01/2022)	(16/01/2018)	(16/04/2017)	(16/07/2016)	(16/10/2015)	(16/04/2015)	(16/10/2014)	(16/04/2014)
<b>BONOS SERIE B</b>										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	11,60	8,58	8,02	7,52	7,07	6,67	6,31	5,97
	Amort. Final	fecha	(02/06/2015)	(26/05/2012)	(05/11/2011)	(06/05/2011)	(22/11/2010)	(30/06/2010)	(19/02/2010)	(19/10/2009)
		años	25,73	22,23	21,47	20,72	19,97	19,22	18,72	17,97
		fecha	(16/07/2029)	(16/01/2026)	(16/04/2025)	(16/07/2024)	(16/10/2023)	(16/01/2023)	(16/07/2022)	(16/10/2021)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	11,21	8,15	7,60	7,10	6,65	6,27	5,94	5,61
	Amort. Final	fecha	(11/01/2015)	(21/12/2011)	(03/06/2011)	(03/12/2010)	(21/06/2010)	(05/02/2010)	(05/10/2009)	(10/06/2009)
		años	18,22	14,22	13,47	12,72	11,97	11,47	10,97	10,47
		fecha	(16/01/2022)	(16/01/2018)	(16/04/2017)	(16/07/2016)	(16/10/2015)	(16/04/2015)	(16/10/2014)	(16/04/2014)
<b>BONOS SERIE C</b>										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	27,83	24,94	24,14	23,36	22,63	21,94	21,26	20,60
	Amort. Final	fecha	(21/08/2031)	(03/10/2028)	(14/12/2027)	(06/03/2027)	(12/06/2026)	(02/10/2025)	(28/01/2025)	(31/05/2024)
		años	31,98	31,98	31,98	31,98	31,98	31,98	31,98	31,98
		fecha	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	18,22	14,22	13,47	12,72	11,97	11,47	10,97	10,47
	Amort. Final	fecha	(16/01/2022)	(16/01/2018)	(16/04/2017)	(16/07/2016)	(16/10/2015)	(16/04/2015)	(16/10/2014)	(16/04/2014)
		años	18,22	14,22	13,47	12,72	11,97	11,47	10,97	10,47
		fecha	(16/01/2022)	(16/01/2018)	(16/04/2017)	(16/07/2016)	(16/10/2015)	(16/04/2015)	(16/10/2014)	(16/04/2014)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

**ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)**

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		16.895	19.220
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	1.017.651.587,02	1.322.505.989,36
(EUROS)	MEDIO	60.233,89	68.808,84
	MÍNIMO	95,11	12.012,78
	MÁXIMO	287.155,30	296.579,08
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,15%	5,25%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,41%	3,50%
	MÁXIMO	6,02%	8,12%
VIDA RESIDUAL			
(MESES):	MEDIA PONDERADA (MESES):	209	232
	MÍNIMA	05.11.03	10.01.03
	MÁXIMA	29.09.35	20.09.35
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR/MIBOR 1 AÑO	100,00%	100,00%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% PVT	% CARTERA	% PVT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	16,22	72,87	34,60	75,05
60,01 - 70%	26,90	65,15	24,28	65,19
50,01 - 60%	22,16	55,17	17,97	55,21
40,01 - 50%	16,14	45,29	11,87	45,48
30,01 - 40%	10,25	35,35	6,89	35,51
30% E INFERIOR	8,33	22,18	4,39	23,06
MEDIO PONDERADO		54,35		60,58
MÍNIMO		0,20		0,23
MÁXIMO		77,51		79,95

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
	ANDALUCÍA	7,76%
CASTILLA-LEÓN	5,88%	5,80%
COMUNIDAD VALENCIANA	7,52%	8,16%
CATALUÑA	14,69%	14,34%
MADRID	27,97%	28,29%
PAÍS VASCO	10,64%	10,34%
RESTO 12 COMUNIDADES	25,54%	25,27%

**AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	HISTÓRICA
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,73%	0,64%	0,68%	0,75%	0,69%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	8,43%	7,44%	7,91%	8,63%	7,92%

**BANKINTER 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 31 DE OCTUBRE DE 2003**



<b>MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)</b>									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	271	50.931,90	20.570,98	71.502,88	43,31%	17.284.257,04	17.355.759,92	80,91%	55,35
• De 1 a 2 meses	34	12.866,21	6.647,80	19.514,01	11,82%	1.790.860,91	1.810.374,92	8,44%	57,58
• De 2 a 3 meses	16	9.837,89	6.951,53	16.789,42	10,17%	1.106.947,25	1.123.736,67	5,24%	59,89
• De 3 a 6 meses	12	9.529,86	8.584,87	18.114,73	10,97%	696.116,57	714.231,30	3,33%	62,47
• De 6 a 12 meses	3	17.672,59	11.925,51	29.598,10	17,93%	311.541,74	341.139,84	1,59%	74,18
• Más de 1 año	2	3.351,12	6.238,08	9.589,20	5,81%	95.271,69	104.860,89	0,49%	81,67
<b>TOTALES</b>	<b>338</b>	<b>104.189,57</b>	<b>60.918,77</b>	<b>165.108,34</b>	<b>100,00%</b>	<b>21.284.995,20</b>	<b>21.450.103,54</b>	<b>100,00%</b>	<b>56,29</b>

**MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS**

<b>MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)</b>						
	ACTUAL		A LA EMISION			
		% MC			% MC	
SERIE A	95,24%	978.198.923,52	6,05%	96,30%	1.273.600.000,00	5,06%
SERIE B	3,28%	33.700.000,00	2,77%	2,55%	33.700.000,00	2,29%
SERIE C	1,48%	15.200.000,00	1,29%	1,15%	15.200.000,00	1,00%
EMISION DE BONOS		1.027.098.923,52			1.322.500.000,00	
CRÉDITO SUBORDINADO (DISPONIBLE)	1,29%	13.225.000,00		1,00%	13.225.000,00	

<b>OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)</b>			
ACTIVO	SALDO	INTERÉS	
CTA. TESORERIA	6.790.166,52	2,17%	
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	4.057.154,26		
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	868.338,45		
<b>PASIVO</b>	<b>SALDO</b>	<b>INTERÉS</b>	<b>DISPONIBLE</b>
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	1.327.781,15	3,14%	-
CRÉDITO SUBORDINADO	0,00	3,14%	13.225.000,00

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68  
E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00