

**BANKINTER 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003**



FECHA CONSTITUCIÓN / NIF:  
 SOCIEDAD GESTORA:  
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:  
 CTA. TESORERÍA  
 CRÉDITO SUBORDINADO:  
 PRÉSTAMO GASTOS INICIALES:

22 de octubre de 2001 / G83123406  
 EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.  
 BANKINTER  
 BANKINTER  
 BANKINTER  
 BANKINTER

DIRECTOR ASEGURAMIENTO:  
 AGENTE PAGO BONOS:  
 MERCADO NEGOCIACIÓN:  
 REG. CONTABLE VALORES:  
 DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:  
 AUDITORES:

CRÉDIT AGRICOLE INDOSUEZ, DRESDNER K. W., BANKINTER.  
 BANKINTER  
 AIAF MERCADO DE RENTA FIJA  
 IBERCLEAR  
 BANKINTER  
 ERNST & YOUNG

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACION (EUROS) (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERES ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACION (EUROS)		CALIFICACION MOODY'S/S&P	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA (EUROS) UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0314019003 PREFERENTE	25.10.2001	76.805,82 12.736 978.198.923,52	100.000,00 12.736 1.273.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,26% 16.01/04/07/10	2,398% PROX. CUPÓN 16.01.2004 470,68 BRUTO 400,08 NETO	16.10.2038 TRIMESTRAL 16.01/04/07/10	16.01.2004 Amortización "pass-through"	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ES0314019011 SEMI- SUBORDINADA	25.10.2001	100.000,00 337 33.700.000,00	100.000,00 337 33.700.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,58% 16.01/04/07/10	2,718% PROX. CUPÓN 16.01.2004 694,60 BRUTO 590,41 NETO	16.10.2038 TRIMESTRAL 16.01/04/07/10	A determinar Amortización diferida "pass-through"	A2/A+	A2/A+
C ES0314019029 SUBORDINADA	25.10.2001	100.000,00 152 15.200.000,00	100.000,00 152 15.200.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,46% 16.01/04/07/10	3,598% PROX. CUPÓN 16.01.2004 919,49 BRUTO 781,57 NETO	16.10.2038 TRIMESTRAL 16.01/04/07/10	A determinar Amortización secuencial "pass-through"	Baa3/BBB+	Baa3/BBB+
<b>TOTAL</b>		<b>1.027.098.923,52</b>	<b>1.322.500.000,00</b>						

**VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			0,000%	0,400%	0,500%	0,600%	0,700%	0,800%	0,900%	1,000%
<b>BONOS SERIE A</b>										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	9,15	6,73	6,29	5,90	5,55	5,23	4,95	4,69
	Amort. Final	fecha	(19/02/2013)	(20/09/2010)	(13/04/2010)	(21/11/2009)	(16/07/2009)	(23/03/2009)	(09/12/2008)	(06/09/2008)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	25,56	22,06	21,06	20,56	19,81	19,06	18,55	17,81
	Amort. Final	fecha	(16/07/2029)	(16/01/2026)	(16/01/2025)	(16/07/2024)	(16/10/2023)	(16/01/2023)	(16/07/2022)	(16/10/2021)
<b>BONOS SERIE B</b>										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	11,32	8,39	7,85	7,36	6,93	6,54	6,19	5,87
	Amort. Final	fecha	(25/04/2015)	(20/05/2012)	(04/11/2011)	(10/05/2011)	(04/12/2010)	(12/07/2010)	(07/03/2010)	(11/11/2009)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	25,56	22,06	21,06	20,56	19,81	19,06	18,55	17,81
	Amort. Final	fecha	(16/07/2029)	(16/01/2026)	(16/01/2025)	(16/07/2024)	(16/10/2023)	(16/01/2023)	(16/07/2022)	(16/10/2021)
<b>BONOS SERIE C</b>										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	27,61	24,73	23,93	23,16	22,44	21,75	21,08	20,43
	Amort. Final	fecha	(03/08/2031)	(16/09/2028)	(29/11/2027)	(23/02/2027)	(03/06/2026)	(25/09/2025)	(24/01/2025)	(29/05/2024)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	31,81	31,81	31,81	31,81	31,81	31,81	31,81	31,81
	Amort. Final	fecha	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

**ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)**

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		16.662	19.220
PRINCIPAL: (EUROS)	PENDIENTE VENCIMIENTO	984.023.990,51	1.322.505.989,36
	MEDIO	59.057,98	68.808,84
	MÍNIMO	24,83	12.012,78
	MÁXIMO	286.294,35	296.579,08
INTERÉS NOMINAL:	MEDIO PONDERADO	3,05%	5,25%
	MÍNIMO	2,41%	3,50%
	MÁXIMO	5,42%	8,12%
VIDA RESIDUAL (MESES):	MEDIA PONDERADA	(MESES): 207	232
	MÍNIMA	06.01.04	10.01.03
	MÁXIMA	29.09.35	20.09.35
	ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN): EURIBOR/MIBOR 1 AÑO	100,00%	100,00%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% PVT	% CARTERA	% PVT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	14,59	72,67	34,60	75,05
60,01 - 70%	26,44	65,12	24,28	65,19
50,01 - 60%	22,46	55,14	17,97	55,21
40,01 - 50%	16,62	45,32	11,87	45,48
30,01 - 40%	11,00	35,32	6,89	35,51
30% E INFERIOR	8,89	21,97	4,39	23,06
MEDIO PONDERADO		53,58		60,58
MÍNIMO		0,05		0,23
MÁXIMO		77,27		79,95

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
	ANDALUCÍA	7,80%
CASTILLA-LEÓN	5,85%	5,80%
COMUNIDAD VALENCIANA	7,49%	8,16%
CATALUÑA	14,72%	14,34%
MADRID	27,92%	28,29%
PAÍS VASCO	10,63%	10,34%
RESTO 12 COMUNIDADES	25,59%	25,27%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,62%	1,05%	0,86%	0,79%	0,72%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	17,84%	11,87%	9,88%	9,05%	8,34%

**BANKINTER 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003**



**BANKINTER 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003**



<b>MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)</b>									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	205	38.926,22	14.285,25	53.211,47	37,13%	12.740.976,59	12.794.188,06	75,57%	53,95
• De 1 a 2 meses	42	16.327,43	10.158,18	26.485,61	18,48%	2.706.587,74	2.733.073,35	16,14%	60,31
• De 2 a 3 meses	12	5.724,11	2.537,68	8.261,79	5,77%	364.339,06	372.600,85	2,20%	43,39
• De 3 a 6 meses	8	7.358,28	5.437,65	12.795,93	8,93%	488.765,16	501.561,09	2,96%	64,30
• De 6 a 12 meses	3	4.759,85	4.821,24	9.581,09	6,69%	225.555,66	235.136,75	1,39%	76,42
• Más de 1 año	2	19.374,14	13.597,89	32.972,03	23,01%	260.329,77	293.301,80	1,73%	75,39
<b>TOTALES</b>	<b>272</b>	<b>92.470,03</b>	<b>50.837,89</b>	<b>143.307,92</b>	<b>100,00%</b>	<b>16.786.553,98</b>	<b>16.929.861,90</b>	<b>100,00%</b>	<b>55,36</b>

**MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS**

<b>MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)</b>						
	ACTUAL		A LA EMISION			
		% MC			% MC	
SERIE A	95,24%	978.198.923,52	6,05%	96,30%	1.273.600.000,00	5,06%
SERIE B	3,28%	33.700.000,00	2,77%	2,55%	33.700.000,00	2,29%
SERIE C	1,48%	15.200.000,00	1,29%	1,15%	15.200.000,00	1,00%
EMISION DE BONOS		1.027.098.923,52			1.322.500.000,00	
CRÉDITO SUBORDINADO (DISPONIBLE)	1,29%	13.225.000,00		1,00%	13.225.000,00	

<b>OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)</b>			
ACTIVO		SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA		38.392.518,74	2,17%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO		11.044.616,34	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO		1.081.958,50	
<b>PASIVO</b>	<b>SALDO</b>	<b>INTERÉS</b>	<b>DISPONIBLE</b>
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	1.327.781,15	3,14%	-
CRÉDITO SUBORDINADO	0,00	3,14%	13.225.000,00

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68  
E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00