

BANKINTER 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACION AL 31 DE MARZO DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN / NIF: 22 de octubre de 2001 / G83123406
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANKINTER
CTA. TESORERÍA: BANKINTER
CRÉDITO SUBORDINADO: BANKINTER
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES: BANKINTER

DIRECTOR ASEGURAMIENTO: CRÉDIT AGRICOLE INDOSUEZ, DRESNER K. W., BANKINTER.
AGENTE PAGO BONOS: BANKINTER
MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANKINTER
AUDITORES: ERNST & YOUNG

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS) (UNITARIO / N° BONOS / TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/S&P	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA (EUROS) UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0314019003 PREFERENTE	25.10.2001	73.193,10 12.736 932.187.321,60	100.000,00 12.736 1.273.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,26% 16.01/04/07/10	2,346% PROX. CUPÓN 16.04.2004 434,05 BRUTO 368,94 NETO	16.10.2038 TRIMESTRAL 16.01/04/07/10	16.01.2004 Amortización "pass-through"	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ES0314019011 SEMI- SUBORDINADA	25.10.2001	100.000,00 337 33.700.000,00	100.000,00 337 33.700.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,58% 16.01/04/07/10	2,666% PROX. CUPÓN 16.04.2004 673,91 BRUTO 572,82 NETO	16.10.2038 TRIMESTRAL 16.01/04/07/10	A determinar Amortización diferida "pass-through"	A2/A+	A2/A+
C ES0314019029 SUBORDINADA	25.10.2001	100.000,00 152 15.200.000,00	100.000,00 152 15.200.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,46% 16.01/04/07/10	3,546% PROX. CUPÓN 16.04.2004 896,35 BRUTO 761,90 NETO	16.10.2038 TRIMESTRAL 16.01/04/07/10	A determinar Amortización secuencial "pass-through"	Baa3/BBB+	Baa3/BBB+
TOTAL		981.087.321,60	1.322.500.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			0,000%	0,400%	0,500%	0,600%	0,700%	0,800%	0,900%	1,000%
			0,000%	4,696%	5,838%	6,967%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%
BONOS SERIE A										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	8,90 (22/02/2013)	6,57 (23/10/2010)	6,14 (21/05/2010)	5,76 (03/01/2010)	5,42 (01/09/2009)	5,12 (12/05/2009)	4,84 (31/01/2009)	4,59 (01/11/2008)
	Amort. Final	años fecha	25,06 (16/04/2029)	21,56 (16/10/2025)	20,81 (16/01/2025)	20,06 (16/04/2024)	19,56 (16/10/2023)	18,81 (16/01/2023)	18,05 (16/04/2022)	17,56 (16/10/2021)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	8,56 (20/10/2012)	6,24 (26/06/2010)	5,82 (23/01/2010)	5,44 (06/09/2009)	5,10 (04/05/2009)	4,81 (19/01/2009)	4,52 (05/10/2008)	4,28 (09/07/2008)
	Amort. Final	años fecha	17,30 (16/07/2021)	13,81 (16/01/2018)	13,05 (16/04/2017)	12,30 (16/07/2016)	11,55 (16/10/2015)	11,05 (16/04/2015)	10,30 (16/07/2014)	9,80 (16/01/2014)
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	10,70 (07/12/2014)	7,93 (02/03/2012)	7,41 (28/08/2011)	6,96 (16/03/2011)	6,55 (16/10/2010)	6,18 (04/06/2010)	5,84 (31/01/2010)	5,54 (14/10/2009)
	Amort. Final	años fecha	25,06 (16/04/2029)	21,56 (16/10/2025)	20,81 (16/01/2025)	20,06 (16/04/2024)	19,56 (16/10/2023)	18,81 (16/01/2023)	18,05 (16/04/2022)	17,56 (16/10/2021)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	10,27 (07/07/2014)	7,52 (07/10/2011)	7,02 (04/04/2011)	6,56 (21/10/2010)	6,14 (21/05/2010)	5,80 (16/01/2010)	5,44 (08/09/2009)	5,16 (26/05/2009)
	Amort. Final	años fecha	17,30 (16/07/2021)	13,81 (16/01/2018)	13,05 (16/04/2017)	12,30 (16/07/2016)	11,55 (16/10/2015)	11,05 (16/04/2015)	10,30 (16/07/2014)	9,80 (16/01/2014)
BONOS SERIE C										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	27,20 (05/06/2031)	24,35 (30/07/2028)	23,56 (17/10/2027)	22,81 (16/01/2027)	22,10 (02/05/2026)	21,42 (27/08/2025)	20,77 (30/12/2024)	20,12 (09/05/2024)
	Amort. Final	años fecha	31,56 (16/10/2035)	31,56 (16/10/2035)	31,56 (16/10/2035)	31,56 (16/10/2035)	31,56 (16/10/2035)	31,56 (16/10/2035)	31,56 (16/10/2035)	31,56 (16/10/2035)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	17,30 (16/07/2021)	13,81 (16/01/2018)	13,05 (16/04/2017)	12,30 (16/07/2016)	11,55 (16/10/2015)	11,05 (16/04/2015)	10,30 (16/07/2014)	9,80 (16/01/2014)
	Amort. Final	años fecha	17,30 (16/07/2021)	13,81 (16/01/2018)	13,05 (16/04/2017)	12,30 (16/07/2016)	11,55 (16/10/2015)	11,05 (16/04/2015)	10,30 (16/07/2014)	9,80 (16/01/2014)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		16.300	19.220
PRINCIPAL: (EUROS)	PENDIENTE VENCIMIENTO	949.393.142,00	1.322.505.989,36
	MEDIO	58.244,98	68.808,84
	MÍNIMO	106,01	12.012,78
	MÁXIMO	284.885,03	296.579,08
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	2,94%	5,25%
	MÍNIMO	2,41%	3,50%
	MÁXIMO	5,42%	8,12%
VIDA RESIDUAL (MESES):	MEDIA PONDERADA	(MESES): 205	232
	MÍNIMA	07:04:04	10:01:03
	MÁXIMA	28:09:35	28:09:35
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):	EURIBOR/MIBOR 1 AÑO	100,00%	100,00%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (PVT)				
	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% PVT	% CARTERA	% PVT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	12,48	72,49	34,60	75,05
60,01 - 70%	26,94	65,14	24,28	65,19
50,01 - 60%	22,47	55,14	17,97	55,21
40,01 - 50%	17,41	45,33	11,87	45,48
30,01 - 40%	11,25	35,32	6,89	35,51
30% E INFERIOR	9,45	21,91	4,39	23,06
MEDIO PONDERADO		52,92		60,58
MÍNIMO		0,10		0,23
MÁXIMO		76,91		79,95

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	7,81%	7,80%
CASTILLA-LEÓN	5,87%	5,80%
COMUNIDAD VALENCIANA	7,43%	8,16%
CATALUÑA	14,87%	14,34%
MADRID	27,80%	28,29%
PAÍS VASCO	10,63%	10,34%
RESTO 12 COMUNIDADES	25,59%	25,27%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,76%	0,71%	0,88%	0,78%	0,72%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	8,72%	8,20%	10,05%	8,97%	8,33%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	275	50.887,10	19.855,02	70.742,12	40,96%	17.536.167,97	17.606.910,09	79,94%	54,08
• De 1 a 2 meses	43	15.107,36	7.565,77	22.673,13	13,13%	2.338.137,58	2.360.810,71	10,72%	56,63
• De 2 a 3 meses	14	9.960,43	5.527,11	15.487,54	8,97%	1.004.865,93	1.020.353,47	4,63%	40,64
• De 3 a 6 meses	10	7.453,55	5.181,22	12.634,77	7,32%	486.565,82	499.200,59	2,27%	54,66
• De 6 a 12 meses	2	3.916,82	3.349,50	7.266,32	4,21%	165.434,90	172.701,22	0,78%	59,46
• Más de 1 año	3	26.007,10	17.906,74	43.913,84	25,43%	321.597,01	365.510,85	1,66%	76,17
TOTALES	347	113.332,36	59.385,36	172.717,72	100,00%	21.852.769,21	22.025.486,93	100,00%	53,83

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
		ACTUAL		A LA EMISION		
			% MC		% MC	
SERIE A	95,02%	932.187.321,60	6,33%	96,30%	1.273.600.000,00	5,25%
SERIE B	3,43%	33.700.000,00	2,90%	2,55%	33.700.000,00	2,35%
SERIE C	1,55%	15.200.000,00	1,35%	1,15%	15.200.000,00	1,00%
EMISION DE BONOS		981.087.321,60			1.322.500.000,00	
CRÉDITO SUBORDINAD (DISPONIBLE)	1,35%	13.225.000,00		1,00%	13.225.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO		SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA		34.186.520,55	2,11%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO		3.526.904,16	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO		751.474,17	
PASIVO		SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES		1.214.364,65	3,09%
CRÉDITO SUBORDINADO		0,00	3,09%
			DISPONIBLE
			13.225.000,00

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
 E-mail: info@eurotitulizacion.com
 REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00