

**BANKINTER 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2004**



FECHA CONSTITUCIÓN / NIF: 22 de octubre de 2001 / G83123406  
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.  
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANKINTER  
 CTA. TESORERÍA: BANKINTER  
 CRÉDITO SUBORDINADO: BANKINTER  
 PRÉSTAMO GASTOS INICIALES: BANKINTER

DIRECTOR ASEGURAMIENTO: CRÉDIT AGRICOLE INDOSUEZ, DRESNER K. W., BANKINTER.  
 AGENTE PAGO BONOS: BANKINTER  
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA  
 REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR  
 DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANKINTER  
 AUDITORES: ERNST & YOUNG

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS) (UNITARIO / Nº BONOS / TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/S&P	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA (EUROS) UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0314019003 PREFERENTE	25.10.2001	67.776,15 12.736 863.197.046,40	100.000,00 12.736 1.273.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,26% 16.01/04/07/10	2,375% PROX. CUPÓN 18.10.2004 420,31 BRUTO 357,26 NETO	16.10.2038 TRIMESTRAL 16.01/04/07/10	16.01.2004 Amortización "pass-through"	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ES0314019011 SEMI- SUBORDINADA	25.10.2001	100.000,00 337 33.700.000,00	100.000,00 337 33.700.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,58% 16.01/04/07/10	2,695% PROX. CUPÓN 18.10.2004 703,69 BRUTO 598,14 NETO	16.10.2038 TRIMESTRAL 16.01/04/07/10	A determinar Amortización diferida "pass-through"	A2/A+	A2/A+
C ES0314019029 SUBORDINADA	25.10.2001	100.000,00 152 15.200.000,00	100.000,00 152 15.200.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,46% 16.01/04/07/10	3,575% PROX. CUPÓN 18.10.2004 933,47 BRUTO 793,45 NETO	16.10.2038 TRIMESTRAL 16.01/04/07/10	A determinar Amortización secuencial "pass-through"	Baa3/BBB+	Baa3/BBB+
<b>TOTAL</b>		<b>912.097.046,40</b>	<b>1.322.500.000,00</b>						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA										
			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			0,000%	0,600%	0,700%	0,800%	0,900%	1,000%	1,100%	1,200%
<b>BONOS SERIE A</b>										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	8,73	5,69	5,36	5,06	4,79	4,54	4,32	4,12
	fecha		(21/06/2013)	(07/06/2010)	(06/02/2010)	(20/10/2009)	(13/07/2009)	(15/04/2009)	(24/01/2009)	(11/11/2008)
Amort. Final	años		24,56	19,56	19,05	18,31	17,80	17,05	16,31	15,80
	fecha		(16/04/2029)	(16/04/2024)	(16/10/2023)	(16/01/2023)	(16/07/2022)	(16/10/2021)	(16/01/2021)	(16/07/2020)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	8,38	5,34	5,00	4,72	4,46	4,22	4,01	3,80
	fecha		(12/02/2013)	(30/01/2010)	(28/09/2009)	(18/06/2009)	(16/03/2009)	(20/12/2008)	(01/10/2008)	(18/07/2008)
Amort. Final	años		16,80	11,80	11,05	10,55	10,05	9,55	9,05	8,55
	fecha		(16/07/2021)	(16/07/2016)	(16/10/2015)	(16/04/2015)	(16/10/2014)	(16/04/2014)	(16/10/2013)	(16/04/2013)
<b>BONOS SERIE B</b>										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	9,87	6,44	6,06	5,73	5,42	5,15	4,90	4,62
	fecha		(11/08/2014)	(07/03/2011)	(22/10/2010)	(21/06/2010)	(02/03/2010)	(22/11/2009)	(23/08/2009)	(12/05/2009)
Amort. Final	años		24,56	19,56	19,05	18,31	17,80	17,05	16,55	16,55
	fecha		(16/04/2029)	(16/04/2024)	(16/10/2023)	(16/01/2023)	(16/07/2022)	(16/10/2021)	(16/04/2021)	(16/04/2021)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	9,47	6,04	5,66	5,34	5,05	4,79	4,54	4,30
	fecha		(17/03/2014)	(12/10/2010)	(26/05/2010)	(30/01/2010)	(17/10/2009)	(12/07/2009)	(14/04/2009)	(15/01/2009)
Amort. Final	años		16,80	11,80	11,05	10,55	10,05	9,55	9,05	8,55
	fecha		(16/07/2021)	(16/07/2016)	(16/10/2015)	(16/04/2015)	(16/10/2014)	(16/04/2014)	(16/10/2013)	(16/04/2013)
<b>BONOS SERIE C</b>										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	26,66	22,34	21,64	20,97	20,33	19,69	19,08	18,56
	fecha		(24/05/2031)	(26/01/2027)	(15/05/2026)	(14/09/2025)	(22/01/2025)	(05/06/2024)	(24/10/2023)	(18/04/2023)
Amort. Final	años		31,06	31,06	31,06	31,06	31,06	31,06	31,06	31,06
	fecha		(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	16,80	11,80	11,05	10,55	10,05	9,55	9,05	8,55
	fecha		(16/07/2021)	(16/07/2016)	(16/10/2015)	(16/04/2015)	(16/10/2014)	(16/04/2014)	(16/10/2013)	(16/04/2013)
Amort. Final	años		16,80	11,80	11,05	10,55	10,05	9,55	9,05	8,55
	fecha		(16/07/2021)	(16/07/2016)	(16/10/2015)	(16/04/2015)	(16/10/2014)	(16/04/2014)	(16/10/2013)	(16/04/2013)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

**ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)**

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		15.669	19.220
PRINCIPAL: (EUROS)	PENDIENTE VENCIMIENTO	885.218.216,06	1.322.505.989,36
	MEDIO	56.494,88	68.808,84
	MÍNIMO	0,13	12.012,78
	MÁXIMO	282.013,55	296.579,08
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	2,96%	5,25%
	NOMINAL: MÍNIMO	2,46%	3,50%
	MÁXIMO	5,41%	8,12%
VIDA RESIDUAL (MESES):	MEDIA PONDERADA	(MESES): 200	232
	MÍNIMA	04:10:04	10:01:03
	MÁXIMA	27:09:35	28:09:35
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN): EURIBOR/MIBOR 1 AÑO		100,00%	100,00%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)				
	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	8,99	72,15	34,60	75,05
60,01 - 70%	26,40	65,14	24,28	65,19
50,01 - 60%	23,26	55,00	17,97	55,21
40,01 - 50%	18,61	237,00	11,87	45,48
30,01 - 40%	12,07	45,33	6,89	35,51
30% E INFERIOR	9,83	21,87	4,39	23,06
MEDIO PONDERADO		51,57		60,58
MÍNIMO		0,00		0,23
MÁXIMO		75,98		79,95

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	7,79%	7,80%
CASTILLA-LEÓN	5,91%	5,80%
COMUNIDAD VALENCIANA	7,25%	8,16%
CATALUÑA	15,01%	14,34%
MADRID	27,73%	28,29%
PAÍS VASCO	10,69%	10,34%
RESTO 12 COMUNIDADES	25,63%	25,27%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,64%	0,60%	0,67%	0,77%	0,71%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	7,41%	6,97%	7,70%	8,88%	8,23%

**BANKINTER 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2004**

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	216	40.097,30	15.473,29	55.570,59	44,79%	14.265.480,88	14.321.051,47	78,05%	53,04
• De 1 a 2 meses	37	16.429,39	8.158,39	24.587,78	19,82%	2.428.534,73	2.453.122,51	13,37%	53,71
• De 2 a 3 meses	13	7.707,77	3.373,50	11.081,27	8,93%	617.446,29	628.527,56	3,43%	63,64
• De 3 a 6 meses	9	7.273,52	5.960,25	13.233,77	10,67%	579.003,87	592.237,64	3,23%	66,54
• De 6 a 12 meses	3	7.523,23	5.258,30	12.781,53	10,30%	296.180,30	308.961,83	1,68%	55,55
• Más de 1 año	1	4.845,67	1.968,91	6.814,58	5,49%	38.334,25	45.148,83	0,25%	56,35
<b>TOTALES</b>	<b>279</b>	<b>83.876,88</b>	<b>40.192,64</b>	<b>124.069,52</b>	<b>100,00%</b>	<b>18.224.980,32</b>	<b>18.349.049,84</b>	<b>100,00%</b>	<b>53,84</b>

**MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS**

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
	ACTUAL			A LA EMISION		
			% MC			% MC
SERIE A	94,84%	898.870.455,04	6,55%	96,30%	1.273.600.000,00	5,39%
SERIE B	3,56%	33.700.000,00	3,00%	2,55%	33.700.000,00	2,40%
SERIE C	1,60%	15.200.000,00	1,40%	1,15%	15.200.000,00	1,00%
EMISION DE BONOS		947.770.455,04			1.322.500.000,00	
CRÉDITO SUBORDINAD ( DISPONIBLE)	1,40%	13.225.000,00		1,00%	13.225.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO	SALDO	INTERÉS	
CTA. TESORERÍA	28.784.066,36	2,14%	
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	3.492.466,52		
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	772.426,88		
<b>PASIVO</b>	<b>SALDO</b>	<b>INTERÉS</b>	<b>DISPONIBLE</b>
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	987.563,38	3,12%	-
CRÉDITO SUBORDINADO	0,00	3,12%	13.225.000,00

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68  
E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES · Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00