

BANKINTER 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE OCTUBRE DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN / NIF: 22 de octubre de 2001 / G83123406
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANKINTER
 CTA. TESORERÍA: BANKINTER
 CRÉDITO SUBORDINADO: BANKINTER
 PRÉSTAMO GASTOS INICIALES: BANKINTER

DIRECTOR ASEGURAMIENTO: CRÉDIT AGRICOLE INDOSUEZ, DRESNER K. W., BANKINTER.
 AGENTE PAGO BONOS: BANKINTER
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
 DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANKINTER
 AUDITORES: ERNST & YOUNG

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS) (UNITARIO / Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/S&P	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA (EUROS) UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0314019003 PREFERENTE	25.10.2001	65.473,89 12.736 833.875.463,04	100.000,00 12.736 1.273.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,26% 16.01/04/07/10	2,407% PROX. CUPÓN 17.01.2005 398,37 BRUTO 338,61 NETO	16.10.2038 TRIMESTRAL 16.01/04/07/10	16.01.2004 Amortización "pass-through"	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ES0314019011 SEMI- SUBORDINADA	25.10.2001	100.000,00 337 33.700.000,00	100.000,00 337 33.700.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,58% 16.01/04/07/10	2,727% PROX. CUPÓN 17.01.2005 689,33 BRUTO 585,93 NETO	16.10.2038 TRIMESTRAL 16.01/04/07/10	A determinar Amortización diferida "pass-through"	A2/A+	A2/A+
C ES0314019029 SUBORDINADA	25.10.2001	100.000,00 152 15.200.000,00	100.000,00 152 15.200.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,46% 16.01/04/07/10	3,607% PROX. CUPÓN 17.01.2005 911,77 BRUTO 775,00 NETO	16.10.2038 TRIMESTRAL 16.01/04/07/10	A determinar Amortización secuencial "pass-through"	Baa3/BBB+	Baa3/BBB+
TOTAL		882.775.463,04	1.322.500.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA										
			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			0,000%	0,600%	0,700%	0,800%	0,900%	1,000%	1,100%	1,200%
			0,000%	6,967%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%	12,430%	13,487%
BONOS SERIE A										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	8,89	5,80	5,46	5,16	4,88	4,63	4,41	4,20
	fecha		(19/09/2013)	(17/08/2010)	(16/04/2010)	(26/12/2009)	(17/09/2009)	(18/06/2009)	(27/03/2009)	(11/01/2009)
Amort. Final	años		24,47	19,47	18,97	18,22	17,72	16,97	16,22	15,72
	fecha		(16/04/2029)	(16/04/2024)	(16/10/2023)	(16/01/2023)	(16/07/2022)	(16/10/2021)	(16/01/2021)	(16/07/2020)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	8,50	5,44	5,09	4,80	4,54	4,30	4,08	3,90
	fecha		(28/04/2013)	(07/04/2010)	(02/12/2009)	(19/08/2009)	(16/05/2009)	(17/02/2009)	(27/11/2008)	(23/09/2008)
Amort. Final	años		16,47	11,72	10,96	10,46	9,96	9,46	8,96	8,71
	fecha		(16/04/2021)	(16/07/2016)	(16/10/2015)	(16/04/2015)	(16/10/2014)	(16/04/2014)	(16/10/2013)	(16/07/2013)
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	9,73	6,35	5,98	5,65	5,35	5,08	4,83	4,54
	fecha		(21/07/2014)	(07/03/2011)	(23/10/2010)	(24/06/2010)	(07/03/2010)	(29/11/2009)	(27/08/2009)	(16/05/2009)
Amort. Final	años		24,47	19,47	18,97	18,22	17,72	16,97	16,72	16,72
	fecha		(16/04/2029)	(16/04/2024)	(16/10/2023)	(16/01/2023)	(16/07/2022)	(16/10/2021)	(16/07/2021)	(16/07/2021)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	9,29	5,95	5,26	4,98	4,72	4,47	4,28	4,28
	fecha		(13/02/2014)	(12/10/2010)	(27/05/2010)	(02/02/2010)	(21/10/2009)	(18/07/2009)	(20/04/2009)	(09/02/2009)
Amort. Final	años		16,47	11,72	10,96	10,46	9,96	9,46	8,96	8,71
	fecha		(16/04/2021)	(16/07/2016)	(16/10/2015)	(16/04/2015)	(16/10/2014)	(16/04/2014)	(16/10/2013)	(16/07/2013)
BONOS SERIE C										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	26,56	22,25	21,55	20,89	20,25	19,62	19,03	18,55
	fecha		(17/05/2031)	(24/01/2027)	(15/05/2026)	(15/09/2025)	(24/01/2025)	(08/06/2024)	(05/11/2023)	(15/05/2023)
Amort. Final	años		30,98	30,98	30,98	30,98	30,98	30,98	30,98	30,98
	fecha		(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	16,47	11,72	10,96	10,46	9,96	9,46	8,96	8,71
	fecha		(16/04/2021)	(16/07/2016)	(16/10/2015)	(16/04/2015)	(16/10/2014)	(16/04/2014)	(16/10/2013)	(16/07/2013)
Amort. Final	años		16,47	11,72	10,96	10,46	9,96	9,46	8,96	8,71
	fecha		(16/04/2021)	(16/07/2016)	(16/10/2015)	(16/04/2015)	(16/10/2014)	(16/04/2014)	(16/10/2013)	(16/07/2013)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
 Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		15.564	19.220
PRINCIPAL: (EUROS)	PENDIENTE VENCIMIENTO	874.649.418,22	1.322.505.989,36
	MEDIO	59.196,96	68.808,84
	MÍNIMO	0,12	12.012,78
	MÁXIMO	281.531,08	296.579,08
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	2,97%	5,25%
	MÍNIMO	2,46%	3,50%
	MÁXIMO	5,41%	8,12%
VIDA RESIDUAL (MESES):	MEDIA PONDERADA	(MESES): 199	232
	MÍNIMA	04:11:04	10:01:03
	MÁXIMA	27:09:35	28:09:35
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):	EURIBOR/MIBOR 1 AÑO	100,00%	100,00%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)		ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT	
MAYOR 80%	-	-	-	-	-
70,01 - 80%	8,47	72,09	34,60	75,05	
60,01 - 70%	26,38	65,10	24,28	65,19	
50,01 - 60%	23,30	55,20	17,97	55,21	
40,01 - 50%	18,77	45,30	11,87	45,48	
30,01 - 40%	12,17	35,32	6,89	35,51	
30% E INFERIOR	9,83	21,87	4,39	23,06	
MEDIO PONDERADO		51,33		60,58	
MÍNIMO		0,00		0,23	
MÁXIMO		75,85		79,95	

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	7,77%	7,80%
CASTILLA-LEÓN	5,92%	5,80%
COMUNIDAD VALENCIANA	7,26%	8,16%
CATALUÑA	15,04%	14,34%
MADRID	27,69%	28,29%
PAÍS VASCO	10,72%	10,34%
RESTO 12 COMUNIDADES	25,61%	25,27%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	HISTÓRICA
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,69%	0,60%	0,66%	0,77%	0,71%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	7,97%	7,00%	7,64%	8,84%	8,22%

BANKINTER 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE OCTUBRE DE 2004



MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	181	33.885,36	11.853,43	45.738,79	44,10%	11.374.230,56	11.419.969,35	77,30%	49,93
• De 1 a 2 meses	30	12.837,48	6.570,97	19.408,45	18,71%	2.085.278,55	2.104.687,00	14,25%	57,73
• De 2 a 3 meses	12	5.482,42	3.437,87	8.920,29	8,60%	540.232,14	549.152,43	3,72%	54,08
• De 3 a 6 meses	8	5.987,46	4.003,20	9.990,66	9,63%	376.067,58	386.058,24	2,61%	59,47
• De 6 a 12 meses	1	4.285,79	3.800,20	8.085,99	7,80%	220.832,23	228.918,22	1,55%	54,79
• Más de 1 año	2	8.264,36	3.302,24	11.566,60	11,15%	73.437,25	85.003,85	0,58%	55,84
TOTALES	234	70.742,87	32.967,91	103.710,78	100,00%	14.670.078,31	14.773.789,09	100,00%	51,38

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
		ACTUAL		A LA EMISION		
			% MC			% MC
SERIE A	94,84%	898.870.455,04	6,55%	96,30%	1.273.600.000,00	5,39%
SERIE B	3,56%	33.700.000,00	3,00%	2,55%	33.700.000,00	2,40%
SERIE C	1,60%	15.200.000,00	1,40%	1,15%	15.200.000,00	1,00%
EMISION DE BONOS		947.770.455,04			1.322.500.000,00	
CRÉDITO SUBORDINAD (DISPONIBLE)	1,40%	13.225.000,00		1,00%	13.225.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO	SALDO	INTERÉS	
CTA. TESORERÍA	5.572.627,55	2,18%	
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	4.094.762,01		
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	842.040,63		
PASIVO	SALDO	INTERÉS	DISPONIBLE
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	895.091,02	3,15%	-
CRÉDITO SUBORDINADO	0,00	3,15%	13.225.000,00

PERMUTA INTERESES		
	IMPORTE	INTERÉS
RECEPTOR	5.037.055,94	2,116%
PAGADOR	5.116.985,55	A determ

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com
REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00