

BANKINTER 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN / NIF: 22 de octubre de 2001 / G83123406
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANKINTER
 CTA. TESORERÍA: BANKINTER
 CRÉDITO SUBORDINADO: BANKINTER
 PRÉSTAMO GASTOS INICIALES: BANKINTER

DIRECTOR ASEGURAMIENTO: CRÉDIT AGRICOLE INDOSUEZ, DRESNER K. W., BANKINTER.
 AGENTE PAGO BONOS: BANKINTER
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
 DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANKINTER
 AUDITORES: ERNST & YOUNG

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS) (UNITARIO / Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/S&P	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA (EUROS) UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0314019003 PREFERENTE	25.10.2001	65.473,89 12.736 833.875.463,04	100.000,00 12.736 1.273.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,26% 16.01/04/07/10	2,407% PROX. CUPÓN 17.01.2005 398,37 BRUTO 338,61 NETO	16.10.2038 TRIMESTRAL 16.01/04/07/10	16.01.2004 Amortización "pass-through"	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ES0314019011 SEMI- SUBORDINADA	25.10.2001	100.000,00 337 33.700.000,00	100.000,00 337 33.700.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,58% 16.01/04/07/10	2,727% PROX. CUPÓN 17.01.2005 689,33 BRUTO 585,93 NETO	16.10.2038 TRIMESTRAL 16.01/04/07/10	A determinar Amortización diferida "pass-through"	A2/A+	A2/A+
C ES0314019029 SUBORDINADA	25.10.2001	100.000,00 152 15.200.000,00	100.000,00 152 15.200.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,46% 16.01/04/07/10	3,607% PROX. CUPÓN 17.01.2005 911,77 BRUTO 775,00 NETO	16.10.2038 TRIMESTRAL 16.01/04/07/10	A determinar Amortización secuencial "pass-through"	Baa3/BBB+	Baa3/BBB+
TOTAL		882.775.463,04	1.322.500.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			0,000%	0,600%	0,700%	0,800%	0,900%	1,000%	1,100%	1,200%
BONOS SERIE A			0,000%	6,967%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%	12,430%	13,487%
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	8,74	5,70	5,37	5,08	4,81	4,56	4,34	4,14
	fecha		(24/08/2013)	(13/08/2010)	(14/04/2010)	(26/12/2009)	(19/09/2009)	(21/06/2009)	(01/09/2009)	(17/01/2009)
	Amort. Final	años	24,39	19,39	18,89	18,14	17,64	16,89	16,14	15,64
	fecha		(16/04/2029)	(16/04/2024)	(16/10/2023)	(16/01/2023)	(16/07/2022)	(16/10/2021)	(16/01/2021)	(16/07/2020)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	8,35	5,34	5,00	4,72	4,47	4,23	4,01	3,83
	fecha		(03/04/2013)	(03/04/2010)	(30/11/2009)	(19/08/2009)	(17/05/2009)	(20/02/2009)	(02/12/2008)	(29/09/2008)
	Amort. Final	años	16,39	11,63	10,88	10,38	9,88	9,38	8,88	8,63
	fecha		(16/04/2021)	(16/07/2016)	(16/10/2015)	(16/04/2015)	(16/10/2014)	(16/04/2014)	(16/10/2013)	(16/07/2013)
BONOS SERIE B			9,58	6,26	5,90	5,57	5,28	5,01	4,76	4,48
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	(27/06/2014)	(03/03/2011)	(22/10/2010)	(24/06/2010)	(09/03/2010)	(02/12/2009)	(01/09/2009)	(23/05/2009)
	Amort. Final	años	24,39	19,39	18,89	18,14	17,64	16,89	16,64	16,64
	fecha		(16/04/2029)	(16/04/2024)	(16/10/2023)	(16/01/2023)	(16/07/2022)	(16/10/2021)	(16/07/2021)	(16/07/2021)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	9,15	5,86	5,49	5,18	4,90	4,64	4,40	4,21
	fecha		(21/01/2014)	(08/10/2010)	(25/05/2010)	(02/02/2010)	(23/10/2009)	(21/07/2009)	(24/04/2009)	(14/02/2009)
	Amort. Final	años	16,39	11,63	10,88	10,38	9,88	9,38	8,88	8,63
	fecha		(16/04/2021)	(16/07/2016)	(16/10/2015)	(16/04/2015)	(16/10/2014)	(16/04/2014)	(16/10/2013)	(16/07/2013)
BONOS SERIE C			26,49	22,18	21,48	20,82	20,18	19,55	18,96	18,48
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	(22/05/2031)	(28/01/2027)	(19/05/2026)	(20/09/2025)	(29/01/2025)	(14/06/2024)	(10/11/2023)	(20/05/2023)
	Amort. Final	años	30,90	30,90	30,90	30,90	30,90	30,90	30,90	30,90
	fecha		(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	16,39	11,63	10,88	10,38	9,88	9,38	8,88	8,63
	fecha		(16/04/2021)	(16/07/2016)	(16/10/2015)	(16/04/2015)	(16/10/2014)	(16/04/2014)	(16/10/2013)	(16/07/2013)
	Amort. Final	años	16,39	11,63	10,88	10,38	9,88	9,38	8,88	8,63
	fecha		(16/04/2021)	(16/07/2016)	(16/10/2015)	(16/04/2015)	(16/10/2014)	(16/04/2014)	(16/10/2013)	(16/07/2013)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		15.437	19.220
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	863.014.355,44	1.322.505.989,36
(EUROS)	MEDIO	55.905,57	68.808,84
	MÍNIMO	0,11	12.012,78
	MÁXIMO	281.047,49	296.579,08
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	2,97%	5,25%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,46%	3,50%
	MÁXIMO	5,41%	8,12%
VIDA RESIDUAL			
(MESES):	MEDIA PONDERADA	(MESES): 199	232
	MÍNIMA	03:12:04	10:01:03
	MÁXIMA	27:09:35	28:09:35
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR/MIBOR 1 AÑO	100,00%	100,00%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)		ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT	
MAYOR 80%	-	-	-	-	-
70,01 - 80%	8,01	72,04	34,60	75,05	
60,01 - 70%	26,26	65,05	24,28	65,19	
50,01 - 60%	23,37	55,18	17,97	55,21	
40,01 - 50%	18,87	45,28	11,87	45,48	
30,01 - 40%	12,31	35,33	6,89	35,51	
30% E INFERIOR	9,83	21,86	4,39	23,06	
MEDIO PONDERADO		51,08		60,58	
MÍNIMO		0,00		0,23	
MÁXIMO		75,72		79,95	

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	7,77%	7,80%
CASTILLA-LEÓN	5,93%	5,80%
COMUNIDAD VALENCIANA	7,25%	8,16%
CATALUÑA	15,06%	14,34%
MADRID	27,69%	28,29%
PAÍS VASCO	10,72%	10,34%
RESTO 12 COMUNIDADES	25,60%	25,27%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	HISTÓRICA
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,82%	0,72%	0,68%	0,77%	0,72%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	9,43%	8,27%	7,87%	8,88%	8,25%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	221	42.334,95	15.953,47	58.288,42	45,95%	13.983.360,59	14.041.649,01	77,14%	50,20
• De 1 a 2 meses	51	20.403,88	10.621,91	31.025,79	24,46%	2.933.729,86	2.964.755,65	16,29%	52,41
• De 2 a 3 meses	10	7.148,84	3.452,95	10.601,79	8,36%	571.079,48	581.681,27	3,20%	59,17
• De 3 a 6 meses	6	3.644,36	2.958,58	6.602,94	5,20%	293.553,60	300.156,54	1,65%	48,90
• De 6 a 12 meses	1	4.082,41	3.863,92	7.946,33	6,26%	220.343,71	228.290,04	1,25%	54,64
• Más de 1 año	2	8.872,33	3.525,86	12.398,19	9,77%	72.829,28	85.227,47	0,47%	55,98
TOTALES	291	86.486,77	40.376,69	126.863,46	100,00%	18.074.896,52	18.201.759,98	100,00%	50,85

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
		ACTUAL		A LA EMISION		
			% MC			% MC
SERIE A	94,84%	898.870.455,04	6,55%	96,30%	1.273.600.000,00	5,39%
SERIE B	3,56%	33.700.000,00	3,00%	2,55%	33.700.000,00	2,40%
SERIE C	1,60%	15.200.000,00	1,40%	1,15%	15.200.000,00	1,00%
EMISION DE BONOS		947.770.455,04			1.322.500.000,00	
CRÉDITO SUBORDINAD (DISPONIBLE)	1,40%	13.225.000,00		1,00%	13.225.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO	SALDO	INTERÉS	
CTA. TESORERÍA	18.452.487,98	2,18%	
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	4.334.494,36		
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	885.979,76		
PASIVO	SALDO	INTERÉS	DISPONIBLE
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	895.091,02	3,15%	-
CRÉDITO SUBORDINADO	0,00	3,15%	13.225.000,00

PERMUTA INTERESES		
	IMPORTE	INTERÉS
RECEPTOR	5.037.055,94	2,116%
PAGADOR	5.116.985,55	A determ

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
 E-mail: info@eurotitulizacion.com
 REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00