

BANKINTER 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN / NIF:	22 de octubre de 2001 / G83123406	DIRECTOR ASEGURAMIENTO:	CRÉDIT AGRICOLE INDOSUEZ, DRESNER K. W., BANKINTER.
SOCIEDAD GESTORA:	EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.F.	AGENTE PAGO BONOS:	BANKINTER
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:	BANKINTER	MERCADO NEGOCIACIÓN:	AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
CTA. TESORERÍA:	BANKINTER	REG. CONTABLE VALORES:	IBERCLEAR
CRÉDITO SUBORDINADO:	BANKINTER	DEPOSITARIO ACTIVOS CEDIDOS:	BANKINTER
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES:	BANKINTER	AUDITORES FONDO:	ERNST & YOUNG

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN RELACION	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS) (UNITARIO / Nº BONOS / TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/S&P	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA (EUROS) UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0314019003 PREFERENTE	25.10.2001	65.473,89 12.736 833.875.463,04	100.000,00 12.736 1.273.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,26% 16.01/04/07/10	2,407% PROX. CUPÓN 17.01.2005 398,33 BRUTO 338,61 NETO	16.10.2038 TRIMESTRAL 16.01/04/07/10	16.01.2005 Amortización "pass-through"	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ES0314019011 SEMI- SUBORDINADA	25.10.2001	100.000,00 337 33.700.000,00	100.000,00 337 33.700.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,58% 16.01/04/07/10	2,727% PROX. CUPÓN 17.01.2005 689,33 BRUTO 585,93 NETO	16.10.2038 TRIMESTRAL 16.01/04/07/10	A determinar Amortización inicio diferido "pass-through"	A2/A+	A2/A+
C ES0314019029 SUBORDINADA	25.10.2001	100.000,00 152 15.200.000,00	100.000,00 152 15.200.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,46% 16.01/04/07/10	3,607% PROX. CUPÓN 17.01.2005 911,77 BRUTO 775,00 NETO	16.10.2038 TRIMESTRAL 16.01/04/07/10	A determinar Amortización inicio diferido "pass-through"	Baa3/BBB+	Baa3/BBB+
TOTAL		882.775.463,04	1.322.500.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			0,000%	0,600%	0,700%	0,800%	0,900%	1,000%	1,100%	1,200%
			0,000%	6,967%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%	12,430%	13,487%
BONOS SERIE A										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	8,38	5,46	5,15	4,86	4,60	4,36	4,15	3,95
	fecha		(02/06/2013)	(04/07/2010)	(10/03/2010)	(25/11/2009)	(22/08/2009)	(28/05/2009)	(11/03/2009)	(30/12/2008)
	Amort. Final	años	24,01	19,26	18,76	18,01	17,25	16,76	16,01	15,50
	fecha		(16/01/2029)	(16/04/2024)	(16/10/2023)	(16/01/2023)	(16/04/2022)	(16/10/2021)	(16/01/2021)	(16/07/2020)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	8,00	5,08	4,79	4,48	4,24	4,04	3,83	3,63
	fecha		(16/01/2013)	(15/02/2010)	(29/10/2009)	(11/07/2009)	(11/04/2009)	(29/01/2009)	(13/11/2008)	(02/09/2008)
	Amort. Final	años	16,25	11,25	10,75	10,00	9,50	9,25	8,75	8,25
	fecha		(16/04/2021)	(16/04/2016)	(16/10/2015)	(16/01/2015)	(16/07/2014)	(16/04/2014)	(16/10/2013)	(16/04/2013)
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	9,22	6,02	5,67	5,36	5,07	4,81	4,55	4,28
	fecha		(06/04/2014)	(23/01/2011)	(17/09/2010)	(25/05/2010)	(11/02/2010)	(09/11/2009)	(06/08/2009)	(28/04/2009)
	Amort. Final	años	24,01	19,26	18,76	18,01	17,25	16,76	16,50	16,50
	fecha		(16/01/2029)	(16/04/2024)	(16/10/2023)	(16/01/2023)	(16/04/2022)	(16/10/2021)	(16/07/2021)	(16/07/2021)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	8,81	5,60	5,27	4,94	4,67	4,45	4,21	3,99
	fecha		(05/11/2013)	(22/08/2010)	(25/04/2010)	(25/12/2009)	(17/09/2009)	(01/07/2009)	(02/04/2009)	(13/01/2009)
	Amort. Final	años	16,25	11,25	10,75	10,00	9,50	9,25	8,75	8,25
	fecha		(16/04/2021)	(16/04/2016)	(16/10/2015)	(16/01/2015)	(16/07/2014)	(16/04/2014)	(16/10/2013)	(16/04/2013)
BONOS SERIE C										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	26,28	21,97	21,29	20,63	19,99	19,37	18,78	18,32
	fecha		(24/04/2031)	(02/01/2027)	(26/04/2026)	(28/08/2025)	(09/01/2025)	(25/05/2024)	(26/10/2023)	(08/05/2023)
	Amort. Final	años	30,76	30,76	30,76	30,76	30,76	30,76	30,76	30,76
	fecha		(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)	(16/10/2035)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	16,25	11,25	10,75	10,00	9,50	9,25	8,75	8,25
	fecha		(16/04/2021)	(16/04/2016)	(16/10/2015)	(16/01/2015)	(16/07/2014)	(16/04/2014)	(16/10/2013)	(16/04/2013)
	Amort. Final	años	16,25	11,25	10,75	10,00	9,50	9,25	8,75	8,25
	fecha		(16/04/2021)	(16/04/2016)	(16/10/2015)	(16/01/2015)	(16/07/2014)	(16/04/2014)	(16/10/2013)	(16/04/2013)

(1) Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
 Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		15.308	19.220
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	843.934.355,73	1.322.505.989,36
(EUROS)	MEDIO	55.130,38	68.808,84
	MÍNIMO	0,10	12.012,78
	MÁXIMO	280.562,78	296.579,08
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,00%	5,25%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,46%	3,50%
	MÁXIMO	5,33%	8,12%
VIDA RESIDUAL			
(MESES):	MEDIA PONDERADA (MESES):	197	232
	MÍNIMA	01.01.2005	10.01.2003
	MÁXIMA	27.09.2035	28.09.2035
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR/MBOR 1 AÑO	100,00%	100,00%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% PVT	% CARTERA	% PVT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	7,44	71,97	34,60	75,05
60,01 - 70%	25,71	65,01	24,28	65,19
50,01 - 60%	23,13	55,19	17,97	55,21
40,01 - 50%	19,30	45,27	11,87	45,48
30,01 - 40%	12,86	35,32	6,89	35,51
30% E INFERIOR	11,56	21,62	4,39	23,06
MEDIO PONDERADO		44,34		60,58
MÍNIMO		0,00		0,23
MÁXIMO		75,58		79,95

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
	ANDALUCÍA	7,79%
ARAGÓN	2,67%	2,61%
ASTURIAS	3,24%	3,06%
CANARIAS	2,99%	3,24%
CANTABRIA	3,07%	3,10%
CASTILLA- LA MANCHA	2,24%	2,22%
GALICIA	6,26%	5,59%
MURCIA	2,23%	2,25%
CASTILLA-LEÓN	5,87%	5,80%
COMUNIDAD VALENCIANA	7,25%	8,16%
CATALUÑA	15,06%	14,34%
MADRID	27,66%	28,29%
PAÍS VASCO	10,70%	10,34%
RESTO COMUNIDADES(<2%)	2,96% (5)	3,21% (5)

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	MES	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA	
	TASA MENSUAL CONSTANTE	ACTUAL	1,70%	1,07%	0,84%	0,78%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	ACTUAL	18,57%	12,12%	9,58%	8,95%	8,53%

BANKINTER 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NUMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%	
• Hasta 1 mes	176	31.966,84	10.328,55	42.295,39	39,46%	10.943.906,46	10.986.201,85	75,52%	52,47
• De 1 a 2 meses	37	14.697,61	8.597,73	23.295,34	21,74%	2.259.393,75	2.282.689,09	15,69%	55,62
• De 2 a 3 meses	16	9.591,31	4.074,91	13.666,22	12,75%	691.699,28	705.365,50	4,85%	46,58
• De 3 a 6 meses	7	3.653,02	2.428,83	6.081,85	5,67%	233.693,25	239.775,10	1,65%	49,52
• De 6 a 12 meses	2	4.361,97	4.244,72	8.606,69	8,03%	240.026,72	248.633,41	1,71%	48,76
• De 1 a 2 años	2	9.482,17	3.747,61	13.229,78	12,34%	72.219,44	85.449,22	0,59%	56,12
TOTALES	240	73.752,92	33.422,35	107.175,27	100,00%	14.440.938,90	14.548.114,17	100,00%	52,51

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
	ACTUAL			A LA EMISION		
		% MC			% MC	
SERIE A	94,46%	833.875.463,04	7,04%	96,30%	1.273.600.000,00	5,72%
SERIE B	3,82%	33.700.000,00	3,22%	2,55%	33.700.000,00	2,50%
SERIE C	1,72%	15.200.000,00	1,50%	1,15%	15.200.000,00	1,00%
EMISION DE BONOS		882.775.463,04			1.322.500.000,00	
CRÉDITO SUBORDINADO (DISPONIBLE)	1,50%	13.225.000,00		1,00%	13.225.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO	SALDO	INTERÉS	
CTA. TESORERÍA	34.921.550,00	2,18%	
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	9.307.917,76		
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	679.621,72		
PASIVO	SALDO	INTERÉS	DISPONIBLE
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	895.091,02	3,15%	-
CRÉDITO SUBORDINADO	0,00	3,15%	13.225.000,00

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00