

# BANKINTER 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/10/2001

NIF  
G83123406  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Schroder Salomon Smith Barney  
Société Générale  
Bankinter

### Valores emitidos: Bonos de Titulación Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0314019003	25/10/2001 12.736	59.875,93 762.579.844,48 59,88%	100.000,00 1.273.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,260% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	2,3970% 18/07/2005 362,79 Bruto 308,37 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	18/07/2005 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0314019011	25/10/2001 337	100.000,00 33.700.000,00 100,00%	100.000,00 33.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,580% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	2,7170% 18/07/2005 686,80 Bruto 583,78 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0314019029	25/10/2001 152	100.000,00 15.200.000,00 100,00%	100.000,00 15.200.000,00	Variable Euribor 3M + 1,460% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	3,5970% 18/07/2005 909,24 Bruto 772,85 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
Total		811.479.844,48	1.322.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
			% TACP Anual equivalente							
			0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53
Serie A	Con amortización opcional *	Años	8,66	5,30	5,02	4,75	4,51	4,28	4,10	3,90
		Fecha	23/02/2014	18/10/2010	05/07/2010	30/03/2010	31/12/2009	09/10/2009	04/08/2009	24/05/2009
		Amort. final	16,81	11,30	10,80	10,30	9,80	9,30	9,05	8,55
	Sin amortización opcional *	Vida media	8,30	5,15	4,87	4,62	4,39	4,16	3,99	3,81
		Fecha	14/10/2013	24/08/2010	13/05/2010	09/02/2010	17/11/2009	01/09/2009	23/06/2009	20/04/2009
		Amort. final	23,56	18,31	17,56	17,05	16,31	15,56	15,05	14,56
Serie B	Con amortización opcional *	Años	8,74	5,36	5,07	4,80	4,56	4,33	4,15	3,95
		Fecha	24/03/2014	06/11/2010	23/07/2010	17/04/2010	17/01/2010	26/10/2009	21/08/2009	09/06/2009
		Amort. final	16,81	11,30	10,80	10,30	9,80	9,30	9,05	8,55
	Sin amortización opcional *	Vida media	8,38	5,21	4,93	4,67	4,43	4,17	3,89	3,60
		Fecha	14/11/2013	13/09/2010	01/06/2010	27/02/2010	03/12/2009	31/08/2009	20/05/2009	03/02/2009
		Amort. final	23,56	18,31	17,56	17,05	16,56	16,56	16,56	16,56
Serie C	Con amortización opcional *	Años	16,81	11,30	10,80	10,30	9,80	9,30	9,05	8,55
		Fecha	16/01/2029	16/10/2023	16/01/2023	16/07/2022	16/01/2022	16/01/2022	16/01/2022	16/01/2022
		Amort. final	16,81	11,30	10,80	10,30	9,80	9,30	9,05	8,55
	Sin amortización opcional *	Vida media	25,73	20,83	20,18	19,56	18,96	18,47	18,08	17,77
		Fecha	18/03/2031	22/04/2026	30/08/2025	16/01/2025	11/06/2024	14/12/2023	24/07/2023	02/04/2023
		Amort. final	30,32	30,32	30,32	30,32	30,32	30,32	30,32	30,32
			16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	93,97%	762.579.844,48	7,65%	96,30%	1.273.600.000,00
Serie B	4,15%	33.700.000,00	3,50%	2,55%	33.700.000,00
Serie C	1,87%	15.200.000,00	1,63%	1,15%	15.200.000,00
Emisión de Bonos		811.479.844,48			1.322.500.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	1,63%	13.225.000,00		1,00%	13.225.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	30.704.468,31	2,170%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.971.461,00		
Ints. cobrados ptes de ingreso	693.423,98		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		720.863,80	3,140%
Crédito Subordinado	13.225.000,00	0,00	3,140%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	14.590	19.220	
Principal			
Pendiente vencimiento	781.621.003,19	1.322.505.989,16	
Medio	53.572,38	68.808,84	
Mínimo	3,59	12.012,78	
Máximo	277.597,17	296.579,08	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,99%	5,25%	
Mínimo	2,58%	3,50%	
Máximo	5,33%	8,12%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	193	232	
Mínimo	02/07/2005	29/12/2001	
Máximo	27/09/2035	28/09/2035	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00	100,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	0,77	7,18	0,08
10,01 - 20%	3,86	15,86	1,08
20,01 - 30%	8,17	25,49	3,22
30,01 - 40%	13,88	35,36	6,90
40,01 - 50%	19,93	45,20	11,88
50,01 - 60%	23,80	55,12	17,95
60,01 - 70%	24,55	64,86	24,28
70,01 - 80%	5,04	71,62	34,60
Medio ponderado	49,32		60,58
Mínimo	0,00		0,23
Máximo	74,84		79,95

# BANKINTER 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/10/2001

NIF  
G83123406

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Schroder Salomon Smith Barney  
Société Générale  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Crédito Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Auditores Fondo  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,88%	0,78%	0,74%	0,79%	0,74%
Tasa anual equivalente	10,11%	9,02%	8,48%	9,03%	8,52%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	7,77%	7,80%
Aragón	2,71%	2,61%
Asturias	3,33%	3,06%
Canarias	2,96%	3,24%
Cantabria	3,11%	3,10%
Castilla y León	5,83%	5,80%
Castilla-La Mancha	2,22%	2,22%
Cataluña	15,07%	14,34%
Comunidad Valenciana	7,12%	8,16%
Extremadura	0,64%	0,68%
Galicia	6,30%	5,59%
Islas Baleares	1,42%	1,52%
La Rioja	0,20%	0,20%
Madrid	27,68%	28,29%
Mejilla	0,01%	0,02%
Murcia	2,20%	2,25%
Navarra	0,73%	0,79%
País Vasco	10,70%	10,34%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
Hasta 1 Mes	205	38.974,16	13.757,73	0,00	52.731,89	39,65	12.225.313,30	12.278.045,19	78,71	49,15	
De 1 a 2 Meses	32	12.694,36	6.017,66	0,00	18.712,02	14,07	1.806.108,23	1.824.820,25	11,70	56,34	
De 2 a 3 Meses	15	8.573,22	4.120,79	0,00	12.694,01	9,54	698.030,03	710.724,04	4,56	55,89	
De 3 a 6 Meses	5	4.922,25	3.101,34	0,00	8.023,59	6,03	240.515,92	248.539,51	1,59	63,15	
De 6 a 12 Meses	5	12.660,74	9.964,49	0,00	22.625,23	17,01	427.132,04	449.757,27	2,88	52,00	
De 18 a 24 Meses	2	13.179,38	5.041,73	0,00	18.221,11	13,70	68.522,23	86.743,34	0,56	56,98	
Total	264	91.004,11	42.003,74	0,00	133.007,85		15.465.621,75	15.598.629,60		50,48	

#### Información adicional