

# BANKINTER 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/10/2001

NIF  
G83123406  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Schroder Salomon Smith Barney  
Société Générale  
Bankinter

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0314019003	25/10/2001 12.736	57.362,97 730.574.785,92 57,36%	100.000,00 1.273.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,260% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	2,3790% 17/10/2005 344,96 Bruto 293,22 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	17/10/2005 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0314019011	25/10/2001 337	100.000,00 33.700.000,00 100,00%	100.000,00 33.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,580% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	2,6990% 17/10/2005 682,25 Bruto 579,91 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0314019029	25/10/2001 152	100.000,00 15.200.000,00 100,00%	100.000,00 15.200.000,00	Variable Euribor 3M + 1,460% 16.Ene/Abr/Jul/Oct	3,5790% 17/10/2005 904,69 Bruto 768,99 Neto	16/10/2038 Trimestral 16.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3 A-	Baa3 BBB+
Total		779.474.785,92	1.322.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30	
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	8,49	5,23	4,95	4,69	4,45	4,22	4,01	3,85	
		Fecha	27/03/2014	22/12/2010	10/09/2010	06/06/2010	10/03/2010	18/12/2009	02/10/2009	04/08/2009	
		Amort. final	16,31	11,06	10,56	10,05	9,55	9,05	8,55	8,31	
	Con amortización opcional *	Años	16,31	18,10	18,04	18,10	18,04	18,10	18,04	18,10	
		Fecha	18/01/2022	18/10/2016	18/04/2016	18/10/2015	18/04/2015	18/10/2014	18/04/2014	18/10/2014	
		Amort. final	16,31	12/11/2010	03/05/2010	03/05/2010	09/02/2010	25/11/2009	17/09/2009	16/07/2009	
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	8,21	5,12	4,84	4,59	4,37	4,16	3,97	3,79	
		Fecha	13/12/2013	12/11/2010	03/05/2010	03/05/2010	09/02/2010	25/11/2009	17/09/2009	16/07/2009	
		Amort. final	23,31	18,05	17,31	16,80	16,05	15,55	14,80	14,30	
	Con amortización opcional *	Años	16,31	16,10	16,01	16,07	16,02	16,04	16,07	16,01	
		Fecha	18/01/2022	18/10/2016	18/04/2016	18/10/2015	18/04/2015	18/10/2014	18/04/2014	18/10/2014	
		Amort. final	16,31	11,06	10,56	10,05	9,55	9,05	8,55	8,31	
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	7,97	4,99	4,72	4,48	4,22	3,95	3,65	3,35	
		Fecha	16/09/2013	24/09/2010	19/06/2010	22/03/2010	19/12/2009	09/09/2009	24/05/2009	03/02/2009	
		Amort. final	23,31	18,05	17,31	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	
	Con amortización opcional *	Años	16,31	16,10	16,01	16,07	16,02	16,04	16,07	16,01	
		Fecha	18/01/2022	18/10/2016	18/04/2016	18/10/2015	18/04/2015	18/10/2014	18/04/2014	18/10/2014	
		Amort. final	16,31	11,06	10,56	10,05	9,55	9,05	8,55	8,31	
Depositorio Activos	Sin amortización opcional *	Años	25,46	20,58	19,94	19,32	18,80	18,39	18,06	17,80	
		Fecha	11/03/2031	23/04/2026	01/09/2025	20/01/2025	13/07/2024	13/02/2024	17/10/2023	14/07/2023	
		Amort. final	30,06	30,06	30,06	30,06	30,06	30,06	30,06	30,06	
	Con amortización opcional *	Años	16,10	16,10	16,10	16,10	16,10	16,10	16,10	16,10	
		Fecha	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	16/10/2035	
		Amort. final	16,10	16,10	16,10	16,10	16,10	16,10	16,10	16,10	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	93,73%	730.574.785,92	7,97%	96,30%	1.273.600.000,00
Serie B	4,32%	33.700.000,00	3,65%	2,55%	33.700.000,00
Serie C	1,95%	15.200.000,00	1,70%	1,15%	15.200.000,00
Emisión de Bonos		779.474.785,92			1.322.500.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	1,70%	13.225.000,00	1,00%		13.225.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	27.323.385,93	2,150%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.988.212,25		
Ints. cobrados ptes de ingreso	655.401,90		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		650.018,10	3,120%
Crédito Subordinado	13.225.000,00	0,00	3,120%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	14.276	19.220	
Principal			
Pendiente vencimiento	753.721.520,46	1.322.505.989,16	
Medio	52.796,41	68.808,84	
Mínimo	1,00	12.012,78	
Máximo	276.095,87	296.579,08	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,93%	5,25%	
Mínimo	2,50%	3,50%	
Máximo	5,33%	8,12%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	191	232	
Mínimo	05/10/2005	29/12/2001	
Máximo	27/09/2035	28/09/2035	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00	100,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	0,83	7,13	0,08
10,01 - 20%	4,11	15,85	1,08
20,01 - 30%	8,52	25,52	3,22
30,01 - 40%	14,30	35,36	6,90
40,01 - 50%	20,35	45,15	11,88
50,01 - 60%	23,94	55,05	17,95
60,01 - 70%	24,19	64,81	24,28
70,01 - 80%	3,77	71,58	34,60
Medio ponderado	48,68		60,58
Mínimo	0,00		0,23
Máximo	74,48		79,95

# BANKINTER 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/10/2001

NIF  
G83123406

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Schroder Salomon Smith Barney  
Société Générale  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Crédito Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Auditores Fondo  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,66%	0,66%	0,72%	0,80%	0,73%
Tasa anual equivalente	7,59%	7,59%	8,31%	9,18%	8,47%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	7,75%	7,80%
Aragón	2,72%	2,61%
Asturias	3,38%	3,06%
Canarias	2,93%	3,24%
Cantabria	3,10%	3,10%
Castilla y León	5,86%	5,80%
Castilla-La Mancha	2,22%	2,22%
Cataluña	15,11%	14,34%
Comunidad Valenciana	7,09%	8,16%
Extremadura	0,65%	0,68%
Galicia	6,35%	5,59%
Islas Baleares	1,43%	1,52%
La Rioja	0,20%	0,20%
Madrid	27,61%	28,29%
Mejilla	0,01%	0,02%
Murcia	2,21%	2,25%
Navarra	0,70%	0,79%
País Vasco	10,70%	10,34%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
Hasta 1 Mes	206	33.797,58	9.033,89	0,00	42.831,47	34,98	11.735.977,32	11.778.808,79	80,29	46,73	
De 1 a 2 Meses	30	10.966,17	4.516,25	0,00	15.482,42	12,64	1.530.872,39	1.546.354,81	10,54	50,67	
De 2 a 3 Meses	8	4.447,09	1.702,53	0,00	6.149,62	5,02	263.446,37	269.595,99	1,84	51,12	
De 3 a 6 Meses	9	7.645,74	5.686,80	0,00	13.332,54	10,89	587.393,78	600.726,32	4,09	65,16	
De 6 a 12 Meses	5	13.833,86	10.098,46	0,00	23.932,32	19,54	363.853,78	387.786,10	2,64	49,80	
De 18 a 24 Meses	1	5.836,23	2.268,24	0,00	8.104,47	6,62	32.685,46	40.789,93	0,28	56,56	
Más de 2 Años	1	9.214,02	3.402,76	0,00	12.616,78	10,30	33.965,90	46.582,68	0,32	58,14	
Total	260	85.740,69	36.708,93	0,00	122.449,62		14.548.195,00	14.670.644,62		47,89	

#### Información adicional