

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/01/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	77.778,15 768.137.009,40 77,78%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,3910% 14/02/2005 485,58 Bruto 412,74 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	14/02/2005 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	100.000,00 21.500.000,00 100,00%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,6210% 14/02/2005 684,37 Bruto 581,71 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M + 1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	3,3710% 14/02/2005 880,21 Bruto 748,18 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
Total		805.537.009,40	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

			% TACP Anual equivalente									
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30		
Agente Pago Bonos	Bankinter	% TACP Anual equivalente	0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53		
Mercado Negociación	AIAF Mercado de Renta Fija	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
		Amort. final	Fecha	14/02/2005	14/02/2005	14/02/2005	14/02/2005	14/02/2005	14/02/2005	14/02/2005	14/02/2005	14/02/2005
Registro Contable Bonos	Iberclear	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
		Amort. final	Fecha	14/02/2005	14/02/2005	14/02/2005	14/02/2005	14/02/2005	14/02/2005	14/02/2005	14/02/2005	14/02/2005
Cuenta Tesorería	Bankinter	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
		Amort. final	Fecha	14/02/2005	14/02/2005	14/02/2005	14/02/2005	14/02/2005	14/02/2005	14/02/2005	14/02/2005	14/02/2005
Crédito Subordinado	Bankinter	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	-9,40	-9,40	-9,40	-9,40	-9,40	-9,40	-9,40	-9,40
		Amort. final	Fecha	14/11/2017	14/11/2017	14/11/2017	14/11/2017	14/11/2017	14/11/2017	14/11/2017	14/11/2017	14/11/2017
Préstamo Gastos Iniciales	Bankinter	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,79	12,79	12,79	12,79	12,79	12,79	12,79	12,79
		Amort. final	Fecha	14/11/2017	14/11/2017	14/11/2017	14/11/2017	14/11/2017	14/11/2017	14/11/2017	14/11/2017	14/11/2017
Permuta Intereses	Bankinter	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,79	12,79	12,79	12,79	12,79	12,79	12,79	12,79
		Amort. final	Fecha	14/11/2017	14/11/2017	14/11/2017	14/11/2017	14/11/2017	14/11/2017	14/11/2017	14/11/2017	14/11/2017
Depositarío Activos	Bankinter	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,79	12,79	12,79	12,79	12,79	12,79	12,79	12,79
		Amort. final	Fecha	14/11/2017	14/11/2017	14/11/2017	14/11/2017	14/11/2017	14/11/2017	14/11/2017	14/11/2017	14/11/2017
Auditores Fondo	Ernst&Young	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,79	12,79	12,79	12,79	12,79	12,79	12,79	12,79
		Amort. final	Fecha	14/11/2017	14/11/2017	14/11/2017	14/11/2017	14/11/2017	14/11/2017	14/11/2017	14/11/2017	14/11/2017

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	95,36%	768.137.009,40	5,98%	96,35%	987.600.000,00	4,70%
Serie B	2,67%	21.500.000,00	3,31%	2,10%	21.500.000,00	2,80%
Serie C	1,97%	15.900.000,00	1,34%	1,55%	15.900.000,00	1,05%
Emisión de Bonos		805.537.009,40		1.025.000.000,00		
Crédito Subordinado (Disponible)	1,34%	10.762.500,00		1,05%	10.762.500,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	35.928.955,00	2,200%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.975.090,47		
Ints. cobrados ptes de ingreso	707.690,84		
Activo			
Disponible			
Saldo			
Interés			
Préstamo Gastos Iniciales	710.352,42	3,170%	
Crédito Subordinado	10.762.500,00	0,00	3,170%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	10.761	12.267	
Principal			
Pendiente vencimiento	770.463.498,07	1.025.007.956,83	
Medio	71.597,76	83.558,16	
Mínimo	43,74	12.002,10	
Máximo	283.923,73	297.678,05	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,85%	4,22%	
Mínimo	2,46%	3,50%	
Máximo	4,30%	5,96%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	223	252	
Mínimo	04/02/2005	28/04/2004	
Máximo	24/12/2036	24/12/2036	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00	100,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	0,50	6,78	0,18
10,01 - 20%	2,42	15,98	1,04
20,01 - 30%	6,00	25,65	3,24
30,01 - 40%	10,81	35,26	6,78
40,01 - 50%	15,47	45,19	11,33
50,01 - 60%	21,05	55,35	15,61
60,01 - 70%	27,55	65,20	22,34
70,01 - 80%	16,21	72,54	39,48
Medio ponderado	54,13	61,62	
Mínimo	0,03	0,86	
Máximo	76,42	79,93	

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/01/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192

Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,92%	1,06%	0,81%	0,70%	0,63%
Tasa anual equivalente	10,55%	12,05%	9,26%	8,12%	7,25%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,36%	8,52%
Aragón	1,71%	1,68%
Asturias	1,84%	1,81%
Canarias	3,61%	3,58%
Cantabria	1,92%	1,93%
Castilla y León	5,83%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,70%	1,75%
Cataluña	16,17%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,67%	6,76%
Extremadura	0,53%	0,53%
Galicia	4,15%	3,93%
Islas Baleares	2,02%	2,03%
La Rioja	0,25%	0,26%
Madrid	34,93%	35,08%
Murcia	1,62%	1,76%
Navarra	0,80%	0,84%
País Vasco	7,88%	7,80%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
Hasta 1 Mes	90	18.161,25	6.826,48	0,00	24.987,73	45,44	6.230.988,75	6.255.976,48	76,27	47,32
De 1 a 2 Meses	17	6.792,49	3.068,50	0,00	9.860,99	17,93	1.062.421,23	1.072.282,22	13,07	58,32
De 2 a 3 Meses	4	2.373,52	1.924,95	0,00	4.298,47	7,82	329.340,85	333.639,32	4,07	53,28
De 3 a 6 Meses	5	5.714,90	3.734,68	0,00	9.449,58	17,18	453.286,53	462.736,11	5,64	61,04
De 12 a 18 Meses	2	4.085,74	2.307,03	0,00	6.392,77	11,63	71.376,21	77.768,98	0,95	40,83
Total	118	37.127,90	17.861,64	0,00	54.989,54		8.147.413,57	8.202.403,11		49,31

Información adicional