

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 28/02/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF

G83419192

Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bankinter

Administrador Activos

Bankinter

Directores Emisión Bonos

Crédit Agricole Indosuez

Deutsche Bank A.G.

Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos

Crédit Agricole Indosuez

Deutsche Bank A.G.

CDC IXIS Capital Markets

Dresdner Kleinwort Wasserstein

EBN Banco

JPMorgan

Santander Central Hispano

Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Crédito Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositarío Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	74.139,83 732.204.961,08 74,14%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,3600% 12/05/2005 422,84 Bruto 359,41 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/05/2005 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	100.000,00 21.500.000,00 100,00%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,5900% 12/05/2005 625,92 Bruto 532,03 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M + 1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	3,3400% 12/05/2005 807,17 Bruto 686,09 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
Total		769.604.961,08	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Anual equivalente							
				0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
				20/09/2014	20/08/2010	15/04/2010	21/12/2009	15/09/2009	19/06/2009	29/03/2009	22/01/2009
	Amort. final	Fecha	18,97	12,46	11,71	10,96	10,46	9,96	9,46	9,21	
			12/02/2024	12/08/2017	12/11/2016	12/02/2016	12/08/2015	12/02/2015	12/08/2014	12/05/2014	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
				31/12/2014	05/12/2010	31/07/2010	09/04/2010	28/12/2009	27/09/2009	05/07/2009	20/04/2009
Amort. final	Fecha	25,47	19,72	18,97	18,21	17,46	16,72	15,97	15,46		
		12/08/2030	12/11/2024	12/02/2024	12/05/2023	12/08/2022	12/11/2021	12/02/2021	12/08/2020		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
				08/09/2016	26/10/2011	24/05/2011	04/01/2011	07/09/2010	23/05/2010	14/02/2010	28/11/2009
	Amort. final	Fecha	18,97	12,46	11,71	10,96	10,46	9,96	9,46	9,21	
			12/02/2024	12/08/2017	12/11/2016	12/02/2016	12/08/2015	12/02/2015	12/08/2014	12/05/2014	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
				13/01/2017	08/03/2012	05/10/2011	21/05/2011	15/01/2011	25/09/2010	17/06/2010	18/03/2010
Amort. final	Fecha	25,47	19,72	18,97	18,21	17,46	16,72	15,97	15,46		
		12/08/2030	12/11/2024	12/02/2024	12/05/2023	12/08/2022	12/11/2021	12/02/2021	12/08/2020		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
				12/02/2024	12/08/2017	12/11/2016	12/02/2016	12/08/2015	12/02/2015	12/08/2014	12/05/2014
	Amort. final	Fecha	18,97	12,46	11,71	10,96	10,46	9,96	9,46	9,21	
			12/02/2024	12/08/2017	12/11/2016	12/02/2016	12/08/2015	12/02/2015	12/08/2014	12/05/2014	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
				11/10/2032	20/07/2027	27/10/2026	10/02/2026	01/06/2025	26/09/2024	28/01/2024	10/06/2023
Amort. final	Fecha	31,98	31,98	31,98	31,98	31,98	31,98	31,98	31,98		
		12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	A la emisión			
		% MC		% MC	
Serie A	95,14%	732.204.961,08	6,26%	96,35%	987.600.000,00
Serie B	2,79%	21.500.000,00	3,47%	2,10%	21.500.000,00
Serie C	2,07%	15.900.000,00	1,40%	1,55%	15.900.000,00
Emisión de Bonos		769.604.961,08			1.025.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	1,40%	10.762.500,00		1,05%	10.762.500,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	4.969.898,69	2,170%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.856.829,25		
Ints. cobrados ptes de ingreso	872.278,68		
Activo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		651.156,39	3,140%
Crédito Subordinado	10.762.500,00	0,00	3,140%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	10.693	12.267
Principal		
Pendiente vencimiento	762.029.731,88	1.025.007.956,83
Medio	71.264,35	83.558,16
Mínimo	15,02	12.002,10
Máximo	283.462,55	297.678,05
Interés nominal		
Medio ponderado	2,85%	4,22%
Mínimo	2,46%	3,50%
Máximo	4,30%	5,96%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	223	252
Mínimo	01/03/2005	28/04/2004
Máximo	24/12/2036	24/12/2036
Índice de referencia (distribución)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00	100,00

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,50	6,71	0,18	6,70
10,01 - 20%	2,51	15,90	1,04	16,60
20,01 - 30%	6,07	25,69	3,24	25,57
30,01 - 40%	10,92	35,22	6,78	35,63
40,01 - 50%	15,59	45,19	11,33	45,35
50,01 - 60%	21,41	55,36	15,61	55,23
60,01 - 70%	27,57	65,22	22,34	65,32
70,01 - 80%	15,43	72,46	39,48	75,58
Medio ponderado		53,90		61,62
Mínimo		0,02		0,86
Máximo		76,30		79,93

Información adicional

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 28/02/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos

Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,67%	1,08%	0,84%	0,71%	0,63%
Tasa anual equivalente	7,70%	12,18%	9,65%	8,19%	7,26%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,38%	8,52%
Aragón	1,71%	1,68%
Asturias	1,85%	1,81%
Canarias	3,58%	3,58%
Cantabria	1,92%	1,93%
Castilla y León	5,85%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,71%	1,75%
Cataluña	16,18%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,64%	6,76%
Extremadura	0,52%	0,53%
Galicia	4,16%	3,93%
Islas Baleares	2,02%	2,03%
La Rioja	0,25%	0,26%
Madrid	34,90%	35,08%
Murcia	1,63%	1,76%
Navarra	0,81%	0,84%
País Vasco	7,89%	7,80%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Hasta 1 Mes	156	37.486,10	11.495,15	0,00	48.981,25	58,93	12.275.683,62	12.324.664,87	86,61	49,82
De 1 a 2 Meses	11	4.599,16	3.061,51	0,00	7.660,67	9,22	891.188,50	898.849,17	6,32	64,22
De 2 a 3 Meses	6	4.508,27	1.870,82	0,00	6.379,09	7,68	348.946,41	355.325,50	2,50	60,76
De 3 a 6 Meses	6	7.889,28	5.322,05	0,00	13.211,33	15,90	560.420,55	573.631,88	4,03	56,97
De 12 a 18 Meses	2	4.401,47	2.478,58	0,00	6.880,05	8,28	71.060,48	77.940,53	0,55	40,92
Total	181	58.884,28	24.228,11	0,00	83.112,39		14.147.299,56	14.230.411,95		50,97

Información adicional