

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/07/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositarario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de Interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	71.734,67 708.451.600,92	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,3450% 12/08/2005 429,89 Bruto 365,41 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/08/2005 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	100.000,00 21.500.000,00	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,5750% 12/08/2005 658,06 Bruto 559,35 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M + 1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	3,3250% 12/08/2005 849,72 Bruto 722,26 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
Total		745.851.600,92	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	9,45	5,44	5,10	4,81	4,55	4,31	4,08	3,88	
		Fecha	08/01/2015	08/01/2011	03/09/2010	21/05/2010	14/02/2010	18/11/2009	29/08/2009	15/06/2009	
		Amort. final	Años	18,30	12,04	11,29	10,79	10,29	9,79	9,29	8,79
Serie B	Con amortización opcional *	Años	9,76	5,76	5,42	5,11	4,83	4,58	4,35	4,15	
		Fecha	02/05/2015	02/05/2011	28/12/2010	07/09/2010	29/05/2010	27/02/2010	06/12/2009	21/09/2009	
		Amort. final	Años	25,05	19,30	18,55	17,79	17,04	16,30	15,79	15,04
Serie C	Con amortización opcional *	Años	11,15	6,61	6,21	5,96	5,55	5,26	4,99	4,76	
		Fecha	20/09/2016	09/03/2012	15/10/2011	09/06/2011	14/02/2011	03/11/2010	27/07/2010	02/05/2010	
		Amort. final	Años	25,05	19,30	18,55	17,79	17,04	16,30	15,79	15,04

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	94,99%	708.451.600,92	6,45%	96,35%	987.600.000,00
Serie B	2,88%	21.500.000,00	3,57%	2,10%	21.500.000,00
Serie C	2,13%	15.900.000,00	1,44%	1,55%	15.900.000,00
Emisión de Bonos		745.851.600,92			1.025.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	1,44%	10.762.500,00	1,05%		10.762.500,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	27.308.765,16	2,150%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.297.769,96		
Ints. cobrados ptes de ingreso	720.120,64		
Activo			
Disponible			
Saldo			
Interés			
Préstamo Gastos Iniciales	591.960,36	3,130%	
Crédito Subordinado	10.762.500,00	0,00	3,130%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	10.332	12.267
Principal		
Pendiente vencimiento	719.917.362,00	1.025.007.956,83
Medio	69.678,41	83.558,16
Mínimo	18,70	12.002,10
Máximo	281.139,67	297.678,05
Interés nominal		
Medio ponderado	2,86%	4,22%
Mínimo	2,50%	3,50%
Máximo	4,34%	5,96%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	219	252
Mínimo	02/08/2005	28/04/2004
Máximo	24/12/2036	24/12/2036
Índice de referencia (distribución)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00	100,00

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	0,55	6,59	0,18	6,70
10,01 - 20%	2,83	15,93	1,04	16,60
20,01 - 30%	6,41	25,67	3,24	25,57
30,01 - 40%	11,36	35,10	6,78	35,63
40,01 - 50%	16,43	45,15	11,33	45,35
50,01 - 60%	22,59	55,32	15,61	55,23
60,01 - 70%	27,61	65,25	22,34	65,32
70,01 - 80%	12,21	72,08	39,48	75,58
Medio ponderado	52,86		61,62	
Mínimo	0,02		0,86	
Máximo	75,68		79,93	

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/07/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,77%	0,72%	0,69%	0,75%	0,64%
Tasa anual equivalente	8,82%	8,34%	7,96%	8,61%	7,37%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,37%	8,52%
Aragón	1,70%	1,68%
Asturias	1,87%	1,81%
Canarias	3,59%	3,58%
Cantabria	1,90%	1,93%
Castilla y León	5,92%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,70%	1,75%
Cataluña	16,09%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,62%	6,76%
Extremadura	0,52%	0,53%
Galicia	4,22%	3,93%
Islas Baleares	1,97%	2,03%
La Rioja	0,25%	0,26%
Madrid	34,90%	35,08%
Murcia	1,61%	1,76%
Navarra	0,79%	0,84%
País Vasco	7,98%	7,80%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
Hasta 1 Mes	94	20.544,20	8.985,32	0,00	29.529,52	54,23	7.019.254,62	7.048.784,14	82,77	46,09
De 1 a 2 Meses	11	3.890,71	2.606,14	0,00	6.496,85	11,93	720.179,40	726.676,25	8,53	61,40
De 2 a 3 Meses	7	6.515,02	3.730,66	0,00	10.245,68	18,81	614.343,38	624.589,06	7,33	65,51
De 3 a 6 Meses	3	2.938,04	741,69	0,00	3.679,73	6,76	93.253,17	96.932,90	1,14	30,20
De 18 a 24 Meses	1	3.727,46	775,84	0,00	4.503,30	8,27	14.388,07	18.891,37	0,22	23,20
Total	116	37.615,43	16.839,65	0,00	54.455,08		8.461.418,64	8.515.873,72		47,75

Información adicional