

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/08/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	69.008,25 681.525.477,00 69,01%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,3540% 14/11/2005 424,16 Bruto 360,54 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	14/11/2005 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	100.000,00 21.500.000,00 100,00%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,5840% 14/11/2005 674,71 Bruto 573,50 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+	
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M + 1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	3,3340% 14/11/2005 870,54 Bruto 739,96 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+	
Total		718.925.477,00	1.025.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30	
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53
Serie A	Con amortización opcional *	Años	9,30	5,37	5,02	4,74	4,48	4,24	4,02	3,82	
		Fecha	17/12/2014	10/01/2011	07/09/2010	27/05/2010	21/02/2010	26/11/2009	07/09/2009	25/06/2009	
		Amort. final	Años	18,21	11,96	11,21	10,70	10,21	9,70	9,21	8,70
		Fecha	12/11/2023	12/08/2017	12/11/2016	12/05/2016	12/11/2015	12/05/2015	12/11/2014	12/05/2014	
Sin amortización opcional *	Vida media Años	Años	9,61	5,68	5,34	5,04	4,77	4,52	4,30	4,09	
		Fecha	09/04/2015	05/05/2011	02/01/2011	13/09/2010	05/06/2010	07/03/2010	16/12/2009	02/10/2009	
		Amort. final	Años	24,96	19,21	18,46	17,71	16,96	16,21	15,71	14,96
		Fecha	12/08/2030	12/11/2024	12/02/2024	12/05/2023	12/08/2022	12/11/2021	12/05/2021	12/08/2020	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	10,65	6,17	5,77	5,44	5,15	4,88	4,63	4,38	
		Fecha	20/04/2016	29/10/2011	06/06/2011	07/02/2011	23/10/2010	16/07/2010	16/04/2010	16/01/2010	
		Amort. final	Años	18,21	11,96	11,21	10,70	10,21	9,70	9,21	8,70
		Fecha	12/11/2023	12/08/2017	12/11/2016	12/05/2016	12/11/2015	12/05/2015	12/11/2014	12/05/2014	
Sin amortización opcional *	Vida media Años	Años	11,01	6,53	6,14	5,79	5,48	5,20	4,95	4,70	
		Fecha	30/03/2016	11/03/2012	19/10/2011	15/06/2011	21/02/2011	11/11/2010	10/08/2010	13/05/2010	
		Amort. final	Años	24,96	19,21	18,46	17,71	16,96	16,21	15,71	14,96
		Fecha	12/08/2030	12/11/2024	12/02/2024	12/05/2023	12/08/2022	12/11/2021	12/05/2021	12/08/2020	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	18,21	11,96	11,21	10,70	10,21	9,70	9,21	8,70	
		Fecha	12/11/2023	12/08/2017	12/11/2016	12/05/2016	12/11/2015	12/05/2015	12/11/2014	12/05/2014	
		Amort. final	Años	18,21	11,96	11,21	10,70	10,21	9,70	9,21	8,70
		Fecha	12/11/2023	12/08/2017	12/11/2016	12/05/2016	12/11/2015	12/05/2015	12/11/2014	12/05/2014	
Sin amortización opcional *	Vida media Años	Años	27,04	21,90	21,19	20,49	19,81	19,15	18,51	17,89	
		Fecha	06/09/2032	19/07/2027	01/11/2026	21/02/2026	19/06/2025	21/10/2024	29/02/2024	18/07/2023	
		Amort. final	Años	31,47	31,47	31,47	31,47	31,47	31,47	31,47	
		Fecha	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	94,80%	681.525.477,00	6,70%	96,35%	987.600.000,00
Serie B	2,99%	21.500.000,00	3,71%	2,10%	21.500.000,00
Serie C	2,21%	15.900.000,00	1,50%	1,55%	15.900.000,00
Emisión de Bonos		718.925.477,00			1.025.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	1,50%	10.762.500,00	1,05%		10.762.500,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	5.094.400,76	2,160%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.512.981,26		
Ints. cobrados ptes de ingreso	534.309,76		
Activo			
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		532.764,33	3,130%
Crédito Subordinado	10.762.500,00	0,00	3,130%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	10.269	12.267
Principal		
Pendiente vencimiento	712.578.551,25	1.025.007.956,83
Medio	69.391,23	83.558,16
Mínimo	410,94	12.002,10
Máximo	280.646,80	297.678,05
Interés nominal		
Medio ponderado	2,86%	4,22%
Mínimo	2,50%	3,50%
Máximo	4,34%	5,96%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	218	252
Mínimo	13/09/2005	28/04/2004
Máximo	24/12/2036	24/12/2036
Índice de referencia (distribución)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00	100,00

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	0,57	6,63	0,18	6,70
10,01 - 20%	2,86	15,92	1,04	16,60
20,01 - 30%	6,51	25,62	3,24	25,57
30,01 - 40%	11,45	35,10	6,78	35,63
40,01 - 50%	16,64	45,15	11,33	45,35
50,01 - 60%	22,73	55,30	15,61	55,23
60,01 - 70%	27,65	65,25	22,34	65,32
70,01 - 80%	11,59	71,99	39,48	75,58
Medio ponderado		52,65		61,62
Mínimo		0,39		0,86
Máximo		75,55		79,93

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/08/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,57%	0,67%	0,67%	0,76%	0,63%
Tasa anual equivalente	6,67%	7,72%	7,79%	8,73%	7,35%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,36%	8,52%
Aragón	1,71%	1,68%
Asturias	1,88%	1,81%
Canarias	3,58%	3,58%
Cantabria	1,90%	1,93%
Castilla y León	5,90%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,71%	1,75%
Cataluña	16,09%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,63%	6,76%
Extremadura	0,52%	0,53%
Galicia	4,21%	3,93%
Islas Baleares	1,97%	2,03%
La Rioja	0,25%	0,26%
Madrid	34,91%	35,08%
Murcia	1,62%	1,76%
Navarra	0,79%	0,84%
País Vasco	7,97%	7,80%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
Hasta 1 Mes	95	18.183,22	5.391,67	0,00	23.574,89	49,35	6.679.511,46	6.703.086,35	81,44	47,19
De 1 a 2 Meses	14	5.717,01	3.190,48	0,00	8.907,49	18,65	990.270,09	999.177,58	12,14	52,09
De 2 a 3 Meses	4	2.034,35	1.800,08	0,00	3.834,43	8,03	318.660,75	322.495,18	3,92	72,91
De 3 a 6 Meses	5	4.960,04	1.755,00	0,00	6.715,04	14,06	180.179,76	186.894,80	2,27	39,41
De 18 a 24 Meses	1	3.929,08	810,01	0,00	4.739,09	9,92	14.186,45	18.925,54	0,23	23,24
Total	119	34.823,70	12.947,24	0,00	47.770,94		8.182.808,51	8.230.579,45		48,07

Información adicional