

# BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/09/2002

NIF  
G83419192  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
CDC IXIS Capital Markets  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Santander Central Hispano  
Bankinter

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	66.685,76 658.588.565,76 66,69%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,5440% 13/02/2006 428,83 Bruto 364,51 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	13/02/2006 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	100.000,00 21.500.000,00 100,00%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,7740% 13/02/2006 701,21 Bruto 596,03 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M + 1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	3,5240% 13/02/2006 890,79 Bruto 757,17 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	"Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
Total		695.988.565,76	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Anual equivalente							
				0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,15	5,29	4,95	4,68	4,42	4,19	3,97	3,77
			Fecha	20/01/2015	14/03/2011	12/11/2010	02/08/2010	01/05/2010	04/02/2010	17/11/2009	04/09/2009
			Amort. final	17,97	11,71	10,96	10,46	9,96	9,46	8,96	8,46
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14/11/2023	14/08/2017	14/11/2016	14/05/2016	14/11/2015	14/05/2015	14/11/2014	14/05/2014
			Fecha	14/11/2023	14/08/2017	14/11/2016	14/05/2016	14/11/2015	14/05/2015	14/11/2014	14/05/2014
			Amort. final	17,97	11,71	10,96	10,46	9,96	9,46	8,96	8,46
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,20	5,91	5,53	5,22	4,93	4,67	4,43	4,21
			Fecha	07/02/2016	27/10/2011	09/06/2011	16/02/2011	05/11/2010	02/08/2010	06/05/2010	13/02/2010
			Amort. final	17,97	11,71	10,96	10,46	9,96	9,46	8,96	8,46
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14/11/2023	14/08/2017	14/11/2016	14/05/2016	14/11/2015	14/05/2015	14/11/2014	14/05/2014
			Fecha	14/11/2023	14/08/2017	14/11/2016	14/05/2016	14/11/2015	14/05/2015	14/11/2014	14/05/2014
			Amort. final	17,97	11,71	10,96	10,46	9,96	9,46	8,96	8,46
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,54	6,28	5,90	5,57	5,27	5,00	4,76	4,54
			Fecha	13/05/2016	08/03/2012	23/10/2011	24/06/2011	07/03/2011	29/11/2010	01/09/2010	12/06/2010
			Amort. final	24,72	18,97	18,22	17,46	16,72	15,97	15,46	14,97
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14/08/2030	14/11/2024	14/02/2024	14/05/2023	14/08/2022	14/11/2021	14/05/2021	14/11/2020
			Fecha	14/08/2030	14/11/2024	14/02/2024	14/05/2023	14/08/2022	14/11/2021	14/05/2021	14/11/2020
			Amort. final	17,97	11,71	10,96	10,46	9,96	9,46	8,96	8,46
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	26,74	21,64	20,94	20,25	19,59	18,93	18,30	17,69
			Fecha	20/08/2032	17/07/2027	02/11/2026	25/02/2026	26/06/2025	31/10/2024	13/03/2024	04/08/2023
			Amort. final	31,23	31,23	31,23	31,23	31,23	31,23	31,23	31,23
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14/02/2037	14/02/2037	14/02/2037	14/02/2037	14/02/2037	14/02/2037	14/02/2037	14/02/2037
			Fecha	14/02/2037	14/02/2037	14/02/2037	14/02/2037	14/02/2037	14/02/2037	14/02/2037	14/02/2037
			Amort. final	17,97	11,71	10,96	10,46	9,96	9,46	8,96	8,46

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	94,63%	658.588.565,76	6,92%	96,35%	987.600.000,00	4,70%
Serie B	3,09%	21.500.000,00	3,83%	2,10%	21.500.000,00	2,60%
Serie C	2,28%	15.900.000,00	1,55%	1,55%	15.900.000,00	1,05%
Emisión de Bonos		695.988.565,76			1.025.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	1,55%	10.762.500,00		1,05%	10.762.500,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.653.986,52	2,360%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.223.247,36		
Ints. cobrados ptes de ingreso	568.540,55		
Activo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		473.568,30	3,320%
Crédito Subordinado	10.762.500,00	0,00	3,320%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	10.060	12.267
Principal		
Pendiente vencimiento	687.397.819,03	1.025.007.956,83
Medio	68.329,80	83.558,16
Mínimo	380,75	12.002,10
Máximo	276.773,25	297.678,05
Interés nominal		
Medio ponderado	2,85%	4,22%
Mínimo	2,50%	3,50%
Máximo	4,34%	5,96%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	215	252
Mínimo	09/12/2005	28/04/2004
Máximo	24/12/2036	24/12/2036
Índice de referencia (distribución)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00	100,00

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,64	6,70	0,18	6,70
10,01 - 20%	3,03	15,98	1,04	16,60
20,01 - 30%	6,92	25,61	3,24	25,57
30,01 - 40%	11,74	35,13	6,78	35,63
40,01 - 50%	17,00	45,13	11,33	45,35
50,01 - 60%	23,29	55,22	15,61	55,23
60,01 - 70%	28,24	65,26	22,34	65,32
70,01 - 80%	9,15	71,86	39,48	75,58
Medio ponderado	51,96		61,62	
Mínimo	0,11		0,86	
Máximo	75,15		79,93	

#### Información adicional

# BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/09/2002

NIF  
G83419192

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
CDC IXIS Capital Markets  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Santander Central Hispano  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Crédito Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Auditores Fondo  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,88%	0,73%	0,70%	0,79%	0,64%
Tasa anual equivalente	10,10%	8,36%	8,04%	9,05%	7,43%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,37%	8,52%
Aragón	1,72%	1,68%
Asturias	1,90%	1,81%
Canarias	3,62%	3,58%
Cantabria	1,88%	1,93%
Castilla y León	5,91%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,69%	1,75%
Cataluña	16,10%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,64%	6,76%
Extremadura	0,52%	0,53%
Galicia	4,21%	3,93%
Islas Baleares	1,98%	2,03%
La Rioja	0,26%	0,26%
Madrid	34,75%	35,08%
Murcia	1,64%	1,76%
Navarra	0,79%	0,84%
País Vasco	8,02%	7,80%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total			
Hasta 1 Mes	123	24.437,79	7.024,71	0,00	31.462,50	59,08	8.463.964,97	85,66
De 1 a 2 Meses	15	7.140,43	3.043,24	0,00	10.183,67	19,12	977.078,96	9,95
De 2 a 3 Meses	6	3.826,94	2.337,54	0,00	6.164,48	11,57	409.599,22	4,19
De 18 a 24 Meses	1	4.536,82	909,64	0,00	5.446,46	10,23	13.578,71	0,19
<b>Total</b>	<b>145</b>	<b>39.941,98</b>	<b>13.315,13</b>	<b>0,00</b>	<b>53.257,11</b>		<b>9.864.221,86</b>	<b>49,39</b>

#### Información adicional