

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/12/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF

G83419192

Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bankinter

Administrador Activos

Bankinter

Directores Emisión Bonos

Crédit Agricole Indosuez

Deutsche Bank A.G.

Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos

Crédit Agricole Indosuez

Deutsche Bank A.G.

CDC IXIS Capital Markets

Dresdner Kleinwort Wasserstein

EBN Banco

JPMorgan

Santander Central Hispano

Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Crédito Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositorio Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

| Emisión de Bonos | | | | | | | | | |
|-------------------------|---------------------------|--|------------------------------|---|--|--|---|-------------------------------|--------------|
| Serie Código ISIN | Fecha emisión Nº bonos | Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) | | Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago | Tipo de Interés próximo cupón | Amortización | | Calificación Moody's / S&P | |
| | | Actual | Inicial | | | Vencimiento Final (legal) / frecuencia | Próxima | Actual | Inicial |
| Serie A ES0313919005 | 30/09/2002 9.876 | 66.685,76 658.588.565,76 66,69% | 100.000,00 987.600.000,00 | Variable Euribor 3M + 0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov | 2,5440% 13/02/2006 428,83 Bruto 364,51 Neto | 12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov | 13/02/2006 "Pass-Through" | Aaa AAA | Aaa AAA |
| Serie B ES0313919013 | 30/09/2002 215 | 100.000,00 21.500.000,00 100,00% | 100.000,00 21.500.000,00 | Variable Euribor 3M + 0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov | 2,7740% 13/02/2006 701,21 Bruto 596,03 Neto | 12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov | A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial | A2 A+ | A2 A+ |
| Serie C ES0313919021 | 30/09/2002 159 | 100.000,00 15.900.000,00 100,00% | 100.000,00 15.900.000,00 | Variable Euribor 3M + 1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov | 3,5240% 13/02/2006 890,79 Bruto 757,17 Neto | 12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov | A determinar "Pass-Through" Secuencial | Baa3 BBB+ | Baa3 BBB+ |
| Total | | 695.988.565,76 | 1.025.000.000,00 | | | | | | |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) | | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------|-----------------------------|---------------|--------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Serie | Amortización | Vida media | Años Fecha | % TACP Anual equivalente | | | | | | | | |
| | | | | 0,00 | 0,70 | 0,80 | 0,90 | 1,00 | 1,10 | 1,20 | 1,30 | |
| Serie A | Con amortización opcional * | Vida media | Años Fecha | 8,91 21/10/2014 | 5,09 01/02/2011 | 4,80 16/10/2010 | 4,50 29/06/2010 | 4,25 31/03/2010 | 4,05 18/01/2010 | 3,84 02/11/2009 | 3,65 22/08/2009 | |
| | | Amort. final | Años Fecha | 17,62 12/08/2023 | 11,37 12/05/2017 | 10,87 12/11/2016 | 10,12 12/02/2016 | 9,62 12/08/2015 | 9,37 12/05/2015 | 8,87 12/11/2014 | 8,37 12/05/2014 | |
| | | Sin amortización opcional * | Vida media | Años Fecha | 9,14 16/02/2015 | 5,43 06/06/2011 | 5,12 10/02/2011 | 4,83 28/10/2010 | 4,57 26/07/2010 | 4,34 01/05/2010 | 4,12 13/02/2010 | 3,93 04/12/2009 |
| | Serie B | Con amortización opcional * | Amort. final | Años Fecha | 24,38 12/05/2030 | 18,63 12/08/2024 | 18,13 12/02/2024 | 17,37 12/05/2023 | 16,62 12/08/2022 | 15,88 12/11/2021 | 15,37 12/05/2021 | 14,62 12/08/2020 |
| | | | Vida media | Años Fecha | 9,86 08/11/2015 | 5,70 11/09/2011 | 5,37 14/05/2011 | 5,04 12/01/2011 | 4,76 04/10/2010 | 4,54 15/07/2010 | 4,31 21/04/2010 | 4,09 01/02/2010 |
| | | | Amort. final | Años Fecha | 17,62 12/08/2023 | 11,37 12/05/2017 | 10,87 12/11/2016 | 10,12 12/02/2016 | 9,62 12/08/2015 | 9,37 12/05/2015 | 8,87 12/11/2014 | 8,37 12/05/2014 |
| Serie C | Con amortización opcional * | Vida media | Años Fecha | 10,23 20/03/2016 | 6,09 31/01/2012 | 5,73 22/09/2011 | 5,41 29/05/2011 | 5,12 12/02/2011 | 4,86 09/11/2010 | 4,63 15/08/2010 | 4,41 28/05/2010 | |
| | | Amort. final | Años Fecha | 24,38 12/05/2030 | 18,63 12/08/2024 | 18,13 12/02/2024 | 17,37 12/05/2023 | 16,62 12/08/2022 | 15,88 12/11/2021 | 15,37 12/05/2021 | 14,62 12/08/2020 | |
| | | Sin amortización opcional * | Vida media | Años Fecha | 26,58 24/07/2032 | 21,49 22/06/2027 | 20,79 10/10/2026 | 20,11 02/02/2026 | 19,44 03/06/2025 | 18,79 09/10/2024 | 18,16 22/02/2024 | 17,55 16/07/2023 |
| Serie C | Con amortización opcional * | Amort. final | Años Fecha | 31,14 12/02/2037 | 31,14 12/02/2037 | 31,14 12/02/2037 | 31,14 12/02/2037 | 31,14 12/02/2037 | 31,14 12/02/2037 | 31,14 12/02/2037 | 31,14 12/02/2037 | |
| | | Vida media | Años Fecha | 26,58 24/07/2032 | 21,49 22/06/2027 | 20,79 10/10/2026 | 20,11 02/02/2026 | 19,44 03/06/2025 | 18,79 09/10/2024 | 18,16 22/02/2024 | 17,55 16/07/2023 | |
| | | Amort. final | Años Fecha | 31,14 12/02/2037 | 31,14 12/02/2037 | 31,14 12/02/2037 | 31,14 12/02/2037 | 31,14 12/02/2037 | 31,14 12/02/2037 | 31,14 12/02/2037 | 31,14 12/02/2037 | |

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) | | | | | | |
|----------------------------------|--------|----------------|-------|--------|------------------|-------|
| | Actual | A la emisión | | | | |
| | | % MC | % MC | % MC | % MC | |
| Serie A | 94,63% | 658.588.565,76 | 6,92% | 96,35% | 987.600.000,00 | 4,70% |
| Serie B | 3,09% | 21.500.000,00 | 3,83% | 2,10% | 21.500.000,00 | 2,60% |
| Serie C | 2,28% | 15.900.000,00 | 1,55% | 1,55% | 15.900.000,00 | 1,05% |
| Emisión de Bonos | | 695.988.565,76 | | | 1.025.000.000,00 | |
| Crédito Subordinado (Disponible) | 1,55% | 10.762.500,00 | | 1,05% | 10.762.500,00 | |

| Otras operaciones financieras (actual) | | | |
|--|---------------|---------------|---------|
| Activo | | Saldo | Interés |
| Cuenta de Tesorería | | 19.532.880,99 | 2,360% |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso | | 8.225.500,01 | |
| Ints. cobrados ptes de ingreso | | 566.142,45 | |
| Pasivo | Disponible | Saldo | Interés |
| Préstamo Gastos Iniciales | | 473.568,30 | 3,320% |
| Crédito Subordinado | 10.762.500,00 | 0,00 | 3,320% |

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

| General | | |
|-------------------------------------|----------------|-------------------|
| | Actual | A la constitución |
| Número | 9.969 | 12.267 |
| Principal | | |
| Pendiente vencimiento | 670.854.126,05 | 1.025.007.956,83 |
| Medio | 67.294,02 | 83.558,16 |
| Mínimo | 6,21 | 12.002,10 |
| Máximo | 275.378,31 | 297.678,05 |
| Interés nominal | | |
| Medio ponderado | 2,89% | 4,22% |
| Mínimo | 2,50% | 3,50% |
| Máximo | 4,34% | 5,96% |
| Vencimiento final | | |
| Media ponderada (meses) | 213 | 252 |
| Mínimo | 03/01/2006 | 28/04/2004 |
| Máximo | 24/12/2036 | 24/12/2036 |
| Índice de referencia (distribución) | | |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año | 100,00 | 100,00 |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V) | | | | |
|---|-----------|-------|-------------------|-------|
| | Actual | | A la constitución | |
| | % Cartera | % P/V | % Cartera | % P/V |
| 0,01 - 10% | 0,69 | 6,82 | 0,18 | 6,70 |
| 10,01 - 20% | 3,20 | 15,93 | 1,04 | 16,60 |
| 20,01 - 30% | 7,37 | 25,68 | 3,24 | 25,57 |
| 30,01 - 40% | 12,16 | 35,21 | 6,78 | 35,63 |
| 40,01 - 50% | 17,26 | 45,15 | 11,33 | 45,35 |
| 50,01 - 60% | 23,43 | 55,22 | 15,61 | 55,23 |
| 60,01 - 70% | 27,43 | 65,26 | 22,34 | 65,32 |
| 70,01 - 80% | 8,46 | 71,80 | 39,48 | 75,58 |
| Medio ponderado | 51,44 | | 61,62 | |
| Mínimo | 0,00 | | 0,86 | |
| Máximo | 75,02 | | 79,93 | |

Información adicional

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/12/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

| | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
|------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| Tasa mensual constante | 1,95% | 1,18% | 0,91% | 0,81% | 0,67% |
| Tasa anual equivalente | 21,03% | 13,30% | 10,41% | 9,34% | 7,80% |

Distribución geográfica

| | Actual | A la constitución |
|----------------------|--------|-------------------|
| Andalucía | 8,37% | 8,52% |
| Aragón | 1,72% | 1,68% |
| Asturias | 1,88% | 1,81% |
| Canarias | 3,65% | 3,58% |
| Cantabria | 1,90% | 1,93% |
| Castilla y León | 5,89% | 5,77% |
| Castilla-La Mancha | 1,69% | 1,75% |
| Cataluña | 16,14% | 15,97% |
| Comunidad Valenciana | 6,68% | 6,76% |
| Extremadura | 0,51% | 0,53% |
| Galicia | 4,23% | 3,93% |
| Islas Baleares | 1,98% | 2,03% |
| La Rioja | 0,26% | 0,26% |
| Madrid | 34,74% | 35,08% |
| Murcia | 1,66% | 1,76% |
| Navarra | 0,78% | 0,84% |
| País Vasco | 7,92% | 7,80% |

Morosidad actual

| Antigüedad | Número de activos | Deuda vencida impagada | | | | | Deuda pendiente de vencer | Deuda total | % Deuda Total / Valor tasación | |
|----------------|-------------------|------------------------|-----------------|-------------|------------------|-------|---------------------------|---------------------|--------------------------------|--------------|
| | | Principal | Intereses | Otros | Total | % | | | | |
| Hasta 1 Mes | 73 | 12.960,03 | 3.863,00 | 0,00 | 16.823,03 | 47,95 | 5.123.588,15 | 5.140.411,18 | 82,07 | 46,70 |
| De 1 a 2 Meses | 12 | 4.745,51 | 2.197,09 | 0,00 | 6.942,60 | 19,79 | 743.113,58 | 750.056,18 | 11,97 | 59,79 |
| De 2 a 3 Meses | 4 | 2.835,53 | 1.441,04 | 0,00 | 4.276,57 | 12,19 | 287.985,81 | 292.262,38 | 4,67 | 65,36 |
| De 3 a 6 Meses | 1 | 778,64 | 584,21 | 0,00 | 1.362,85 | 3,88 | 60.375,00 | 61.737,85 | 0,99 | 61,48 |
| Más de 2 Años | 1 | 4.740,36 | 941,89 | 0,00 | 5.682,25 | 16,19 | 13.375,17 | 19.057,42 | 0,30 | 23,40 |
| Total | 91 | 26.060,07 | 9.027,23 | 0,00 | 35.087,30 | | 6.228.437,71 | 6.263.525,01 | | 48,59 |

Información adicional