

# BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/09/2002

NIF  
G83419192  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
CDC IXIS Capital Markets  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Santander Central Hispano  
Bankinter

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	66.685,76 658.588.565,76 66,69%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,5440% 13/02/2006 428,83 Bruto 364,51 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	13/02/2006 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	100.000,00 21.500.000,00 100,00%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,7740% 13/02/2006 701,21 Bruto 596,03 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M + 1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	3,5240% 13/02/2006 890,79 Bruto 757,17 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
Total		695.988.565,76	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Anual equivalente							Años Fecha	Amort. final
				0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20		
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,67	5,01	4,72	4,45	4,21	3,98	3,78	3,58	
			Fecha	29/09/2014	01/02/2011	18/10/2010	13/07/2010	15/04/2010	23/01/2010	09/11/2009	30/08/2009	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,54	11,28	10,79	10,28	9,79	9,28	8,79	8,28	
			Fecha	12/08/2023	12/05/2017	12/11/2016	12/05/2016	12/11/2015	12/05/2015	12/11/2014	12/05/2014	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,99	5,35	5,04	4,75	4,50	4,27	4,06	3,87	
			Fecha	25/01/2015	06/06/2011	12/02/2011	01/11/2010	31/07/2010	08/05/2010	20/02/2010	13/12/2009	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,29	18,54	18,04	17,29	16,54	15,79	15,29	14,79	
			Fecha	12/05/2030	12/08/2024	12/02/2024	12/05/2023	12/08/2022	12/11/2021	12/05/2021	12/11/2020	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,72	5,62	5,29	4,99	4,72	4,47	4,24	4,03	
			Fecha	19/10/2015	12/09/2011	16/05/2011	27/01/2011	20/10/2010	21/07/2010	28/04/2010	08/02/2010	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,54	11,28	10,79	10,28	9,79	9,28	8,79	8,28	
			Fecha	12/08/2023	12/05/2017	12/11/2016	12/05/2016	12/11/2015	12/05/2015	12/11/2014	12/05/2014	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión	% MC	
Serie A	94,63%	658.588.565,76	6,92%	96,35%	987.600.000,00	4,70%
Serie B	3,09%	21.500.000,00	3,83%	2,10%	21.500.000,00	2,80%
Serie C	2,28%	15.900.000,00	1,55%	1,55%	15.900.000,00	1,05%
Emisión de Bonos		695.988.565,76			1.025.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	1,55%	10.762.500,00		1,05%	10.762.500,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	34.856.118,63	2,360%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.972.872,67		
Ints. cobrados ptes de ingreso	609.759,45		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		473.568,30	3,320%
Crédito Subordinado	10.762.500,00	0,00	3,320%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	9.872	12.267	
Principal			
Pendiente vencimiento	662.329.078,53	1.025.007.956,83	
Medio	67.091,68	83.558,16	
Mínimo	25,84	12.002,10	
Máximo	274.758,81	297.678,05	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,93%	4,22%	
Mínimo	2,50%	3,50%	
Máximo	4,34%	5,96%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	213	252	
Mínimo	02/02/2006	28/04/2004	
Máximo	24/12/2036	24/12/2036	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00	100,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual	A la constitución		
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,69	6,84	0,18	6,70
10,01 - 20%	3,18	15,79	1,04	16,60
20,01 - 30%	7,64	25,66	3,24	25,57
30,01 - 40%	12,17	35,24	6,78	35,63
40,01 - 50%	17,35	45,12	11,33	45,35
50,01 - 60%	23,38	55,18	15,61	55,23
60,01 - 70%	27,84	65,24	22,34	65,32
70,01 - 80%	7,76	71,80	39,48	75,58
Medio ponderado		51,26		61,62
Mínimo		0,02		0,86
Máximo		74,89		79,93

# BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/09/2002

NIF  
G83419192

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
CDC IXIS Capital Markets  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Santander Central Hispano  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Crédito Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Auditores Fondo  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,77%	1,20%	0,91%	0,80%	0,68%
Tasa anual equivalente	8,87%	13,51%	10,42%	9,20%	7,82%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,41%	8,52%
Aragón	1,72%	1,68%
Asturias	1,89%	1,81%
Canarias	3,67%	3,58%
Cantabria	1,91%	1,93%
Castilla y León	5,86%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,71%	1,75%
Cataluña	16,16%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,70%	6,76%
Extremadura	0,51%	0,53%
Galicia	4,23%	3,93%
Islas Baleares	1,94%	2,03%
La Rioja	0,26%	0,26%
Madrid	34,67%	35,08%
Murcia	1,66%	1,76%
Navarra	0,78%	0,84%
País Vasco	7,93%	7,80%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Hasta 1 Mes	92	17.635,87	6.529,35	0,00	24.165,22	57,67	7.030.249,96	7.054.415,18	87,21
De 1 a 2 Meses	13	4.613,89	2.490,41	0,00	7.104,30	16,96	720.257,30	727.361,60	8,99
De 2 a 3 Meses	3	2.334,20	1.292,31	0,00	3.626,51	8,66	249.711,78	253.338,29	3,13
De 3 a 6 Meses	1	777,71	307,34	0,00	1.085,05	2,59	34.018,07	35.103,12	0,43
Más de 2 Años	1	4.944,38	973,66	0,00	5.918,04	14,12	13.171,15	19.089,19	0,24
<b>Total</b>	<b>110</b>	<b>30.306,05</b>	<b>11.593,07</b>	<b>0,00</b>	<b>41.899,12</b>		<b>8.047.408,26</b>	<b>8.089.307,38</b>	<b>51,82</b>

#### Información adicional