

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/03/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192
Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	63.221,14 624.371.978,64 63,22%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,8050% 12/05/2006 433,49 Bruto 368,47 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/05/2006 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	100.000,00 21.500.000,00 100,00%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	3,0350% 12/05/2006 741,89 Bruto 630,61 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M + 1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	3,7850% 12/05/2006 925,22 Bruto 786,44 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
Total		661.771.978,64	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Anual equivalente							
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	8,85	5,11	4,82	4,55	4,30	4,07	3,86	3,69
		Amort. final	17,38	11,12	10,63	10,12	9,62	9,12	8,62	8,37
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	9,19	5,48	5,16	4,87	4,61	4,37	4,16	3,97
		Amort. final	24,13	18,38	17,88	17,13	16,38	15,63	15,13	14,63
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	9,44	5,45	5,14	4,85	4,58	4,34	4,11	3,94
		Amort. final	17,38	11,12	10,63	10,12	9,62	9,12	8,62	8,37

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Serie A	94,35%	624.371.978,64	7,28%	96,35%	987.600.000,00
Serie B	3,25%	21.500.000,00	4,03%	2,10%	21.500.000,00
Serie C	2,40%	15.900.000,00	1,63%	1,55%	15.900.000,00
Emisión de Bonos		661.771.978,64			1.025.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	1,63%	10.762.500,00		1,05%	10.762.500,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		15.787.355,58	2,620%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		2.871.753,46	
Ints. cobrados ptes de ingreso		499.493,61	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		414.372,27	3,590%
Crédito Subordinado	10.762.500,00	0,00	3,590%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		9.723	12.267
Principal			
Pendiente vencimiento		645.738.014,03	1.025.007.956,83
Medio		66.413,45	83.558,16
Mínimo		189,88	12.002,10
Máximo		273.515,15	297.678,05
Interés nominal			
Medio ponderado		3,02%	4,22%
Mínimo		2,50%	3,50%
Máximo		4,66%	5,96%
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)		211	252
Mínimo		05/04/2006	28/04/2004
Máximo		24/12/2036	24/12/2036
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00	100,00

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,71	6,79	0,18	6,70
10,01 - 20%	3,32	15,77	1,04	16,60
20,01 - 30%	7,93	25,64	3,24	25,57
30,01 - 40%	12,41	35,25	6,78	35,63
40,01 - 50%	17,88	45,13	11,33	45,35
50,01 - 60%	23,45	55,19	15,61	55,23
60,01 - 70%	27,83	65,24	22,34	65,32
70,01 - 80%	6,57	71,74	39,48	75,58
Medio ponderado		50,83		61,62
Mínimo		0,16		0,86
Máximo		74,62		79,93

Información adicional

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/03/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos

Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,78%	0,79%	0,98%	0,82%	0,68%
Tasa anual equivalente	8,98%	9,03%	11,19%	9,37%	7,88%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,44%	8,52%
Aragón	1,72%	1,68%
Asturias	1,89%	1,81%
Canarias	3,67%	3,58%
Cantabria	1,90%	1,93%
Castilla y León	5,87%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,71%	1,75%
Cataluña	16,22%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,70%	6,76%
Extremadura	0,50%	0,53%
Galicia	4,23%	3,93%
Islas Baleares	1,96%	2,03%
La Rioja	0,26%	0,26%
Madrid	34,65%	35,08%
Murcia	1,64%	1,76%
Navarra	0,77%	0,84%
País Vasco	7,88%	7,80%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
Hasta 1 Mes	83	18.824,22	6.682,10	0,00	25.506,32	49,74	6.083.438,21	6.108.944,53	80,52	48,85
De 1 a 2 Meses	18	9.727,12	4.272,73	0,00	13.999,85	27,30	1.206.311,39	1.220.311,24	16,08	58,04
De 2 a 3 Meses	3	1.600,30	1.019,02	0,00	2.619,32	5,11	141.390,61	144.009,93	1,90	44,91
De 3 a 6 Meses	2	1.823,45	937,82	0,00	2.761,27	5,39	91.990,79	94.752,06	1,25	63,67
Más de 2 Años	1	5.353,88	1.035,74	0,00	6.389,62	12,46	12.761,65	19.151,27	0,25	23,52
Total	107	37.328,97	13.947,41	0,00	51.276,38		7.535.892,65	7.587.169,03		50,05

Información adicional