

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/05/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF

G83419192

Sociedad Gestora

Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bankinter

Administrador Activos

Bankinter

Directores Emisión Bonos

Crédit Agricole Indosuez

Deutsche Bank A.G.

Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos

Crédit Agricole Indosuez

Deutsche Bank A.G.

CDC IXIS Capital Markets

Dresdner Kleinwort Wasserstein

EBN Banco

JPMorgan

Santander Central Hispano

Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Crédito Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositarío Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	60.756,54 600.031.589,04 60,76%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	3,0970% 14/08/2006 491,31 Bruto 417,61 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	14/08/2006 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	100.000,00 21.500.000,00 100,00%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	3,3270% 14/08/2006 868,72 Bruto 738,41 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M + 1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,0770% 14/08/2006 1.064,55 Bruto 904,87 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
Total		637.431.589,04	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepagado (TACP)

				% TACP Anual equivalente														
				0,00	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87	0,97							
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,94	6,25	5,89	5,52	5,22	4,90	4,64	4,40							
		Amort. final	Fecha	07/05/2015	28/08/2012	18/04/2012	07/12/2011	17/08/2011	25/04/2011	19/01/2011	23/10/2010							
			Fecha	14/08/2023	14/05/2019	14/11/2018	14/02/2018	14/08/2017	14/11/2016	14/05/2016	14/11/2015							
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,29	6,64	6,25	5,90	5,58	5,28	5,01	4,76							
		Amort. final	Fecha	12/09/2015	18/01/2013	29/08/2012	22/04/2012	26/12/2011	08/09/2011	01/06/2011	02/03/2011							
			Fecha	23,97	20,47	19,72	18,97	18,47	17,72	17,22	16,47							
			Fecha	14/05/2030	14/11/2026	14/02/2026	14/05/2025	14/11/2024	14/02/2024	14/08/2023	14/11/2022							
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,18	6,41	6,04	5,67	5,36	5,03	4,77	4,52							
		Amort. final	Fecha	02/08/2015	27/10/2012	13/06/2012	29/01/2012	06/10/2011	11/06/2011	05/03/2011	05/12/2010							
			Fecha	14/08/2023	14/05/2019	14/11/2018	14/02/2018	14/08/2017	14/11/2016	14/05/2016	14/11/2015							
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,54	6,82	6,42	6,06	5,72	5,42	5,14	4,88							
		Amort. final	Fecha	11/12/2015	23/03/2013	29/10/2012	18/06/2012	18/02/2012	30/10/2011	20/07/2011	17/04/2011							
			Fecha	23,97	20,47	19,72	18,97	18,47	17,72	17,22	16,47							
			Fecha	14/05/2030	14/11/2026	14/02/2026	14/05/2025	14/11/2024	14/02/2024	14/08/2023	14/11/2022							
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,22	12,96	12,47	11,72	11,21	10,47	9,96	9,46							
		Amort. final	Fecha	14/08/2023	14/05/2019	14/11/2018	14/02/2018	14/08/2017	14/11/2016	14/05/2016	14/11/2015							
			Fecha	17,22	12,96	12,47	11,72	11,21	10,47	9,96	9,46							
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,19	23,19	22,51	21,85	21,21	20,58	19,96	19,35							
		Amort. final	Fecha	01/08/2032	01/08/2029	25/11/2028	30/03/2028	09/08/2027	23/12/2026	12/05/2026	02/10/2025							
			Fecha	30,73	30,73	30,73	30,73	30,73	30,73	30,73	30,73							
			Fecha	14/02/2037	14/02/2037	14/02/2037	14/02/2037	14/02/2037	14/02/2037	14/02/2037	14/02/2037							

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC		% MC	
Serie A		94,13%	600.031.589,04	7,55%	987.600.000,00	4,70%
Serie B		3,37%	21.500.000,00	4,18%	21.500.000,00	2,60%
Serie C		2,49%	15.900.000,00	1,69%	15.900.000,00	1,05%
Emisión de Bonos			637.431.589,04		1.025.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)		1,69%	10.762.500,00	1,05%	10.762.500,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		5.499.761,53	2,920%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		2.347.562,04	
Ints. cobrados ptes de ingreso		506.668,16	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales		10.762.500,00	355.176,24
Crédito Subordinado			0,00
			3,880%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		9.590	12.267
Principal			
Pendiente vencimiento		630.789.018,72	1.025.007.956,83
Medio		65.775,71	83.558,16
Mínimo		5,97	12.002,10
Máximo		272.265,24	297.678,05
Interés nominal			
Medio ponderado		3,18%	4,22%
Mínimo		2,50%	3,50%
Máximo		5,11%	5,96%
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)		209	252
Mínimo		04/06/2006	28/04/2004
Máximo		30/12/2036	24/12/2036
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00	100,00

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,76	6,82	0,18	6,70
10,01 - 20%	3,43	15,76	1,04	16,60
20,01 - 30%	8,06	25,57	3,24	25,57
30,01 - 40%	12,65	35,22	6,78	35,63
40,01 - 50%	18,12	45,11	11,33	45,35
50,01 - 60%	23,59	55,12	15,61	55,23
60,01 - 70%	27,67	65,13	22,34	65,32
70,01 - 80%	5,72	71,66	39,48	75,58
Medio ponderado		50,41		61,62
Mínimo		0,00		0,86
Máximo		74,35		79,93

Información adicional

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/05/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,71%	0,72%	0,95%	0,82%	0,68%
Tasa anual equivalente	8,17%	8,34%	10,82%	9,44%	7,89%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,49%	8,52%
Aragón	1,67%	1,68%
Asturias	1,89%	1,81%
Canarias	3,68%	3,58%
Cantabria	1,91%	1,93%
Castilla y León	5,85%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,72%	1,75%
Cataluña	16,22%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,74%	6,76%
Extremadura	0,51%	0,53%
Galicia	4,27%	3,93%
Islas Baleares	1,97%	2,03%
La Rioja	0,25%	0,26%
Madrid	34,61%	35,08%
Murcia	1,63%	1,76%
Navarra	0,78%	0,84%
País Vasco	7,83%	7,80%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total			
Hasta 1 Mes	83	17.345,48	8.256,04	0,00	25.601,52	6.524.394,93	85,04	51,68
De 1 a 2 Meses	13	5.264,14	2.150,19	0,00	7.414,33	598.616,32	7,87	49,77
De 2 a 3 Meses	4	2.995,17	2.258,09	0,00	5.253,26	356.233,53	4,69	61,17
De 3 a 6 Meses	4	3.170,87	2.000,13	0,00	5.171,00	160.513,70	2,15	46,61
Más de 2 Años	1	5.765,33	1.095,87	0,00	6.861,20	12.350,20	0,25	23,59
Total	105	34.540,99	15.760,32	0,00	50.301,31	7.652.108,68		51,63

Información adicional