

# BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/09/2002

### NIF

G83419192

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Bankinter

### Administrador Activos

Bankinter

### Directores Emisión Bonos

Crédit Agricole Indosuez

Deutsche Bank A.G.

Bankinter

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Crédit Agricole Indosuez

Deutsche Bank A.G.

CDC IXIS Capital Markets

Dresdner Kleinwort Wasserstein

EBN Banco

JPMorgan

Santander Central Hispano

Bankinter

### Agente Pago Bonos

Bankinter

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Bankinter

### Crédito Subordinado

Bankinter

### Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

### Permuta Intereses

Bankinter

### Depositarío Activos

Bankinter

### Auditores Fondo

Ernst&Young

## Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	60.756,54 600.031.589,04 60,76%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	3,0970% 14/08/2006 491,31 Bruto 417,61 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	14/08/2006 "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	100.000,00 21.500.000,00 100,00%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	3,3270% 14/08/2006 868,72 Bruto 738,41 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+	
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M + 1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,0770% 14/08/2006 1.064,55 Bruto 904,87 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+	
Total		637.431.589,04	1.025.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,00	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87	0,97	
			0,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00	11,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años Fecha	8,81 21/04/2015	6,16 23/08/2012	5,80 15/04/2012	5,44 06/12/2011	5,14 17/08/2011	4,86 08/05/2011	4,57 22/01/2011	4,36 08/11/2010	
	Amort. final	Años Fecha	17,13 12/08/2023	12,87 12/05/2019	12,38 12/11/2018	11,63 12/02/2018	11,13 12/08/2017	10,63 12/02/2017	9,87 12/05/2016	9,63 12/02/2016	
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha	9,17 27/09/2015	6,55 15/01/2013	6,17 28/08/2012	5,82 22/04/2012	5,50 28/12/2011	5,21 12/09/2011	4,94 06/06/2011	4,69 08/03/2011	
	Amort. final	Años Fecha	23,88 12/05/2030	20,38 12/11/2026	19,64 12/02/2026	18,88 12/05/2025	18,38 12/11/2024	17,63 12/02/2024	16,38 12/08/2023	16,38 12/11/2022	
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	9,05 16/07/2015	6,32 22/10/2012	5,95 11/06/2012	5,58 28/01/2012	5,28 07/10/2011	4,99 25/06/2011	4,69 08/03/2011	4,48 21/12/2010	
	Amort. final	Años Fecha	17,13 12/08/2023	12,87 12/05/2019	12,38 12/11/2018	11,63 12/02/2018	11,13 12/08/2017	10,63 12/02/2017	9,87 12/05/2016	9,63 12/02/2016	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	9,41 25/11/2015	6,73 20/03/2013	6,33 27/10/2012	5,97 18/06/2012	5,65 20/02/2012	5,35 02/11/2011	5,07 24/07/2011	4,82 23/04/2011	
	Amort. final	Años Fecha	23,88 12/05/2030	20,38 12/11/2026	19,64 12/02/2026	18,88 12/05/2025	18,38 12/11/2024	17,63 12/02/2024	16,38 12/08/2023	16,38 12/11/2022	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	17,13 12/08/2023	12,87 12/05/2019	12,38 12/11/2018	11,63 12/02/2018	11,13 12/08/2017	10,63 12/02/2017	9,87 12/05/2016	9,63 12/02/2016	
	Amort. final	Años Fecha	17,13 12/08/2023	12,87 12/05/2019	12,38 12/11/2018	11,63 12/02/2018	11,13 12/08/2017	10,63 12/02/2017	9,87 12/05/2016	9,63 12/02/2016	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	26,13 08/08/2032	23,14 12/08/2029	22,46 08/12/2028	21,80 12/04/2028	21,16 22/08/2027	20,54 06/01/2027	19,92 25/05/2026	19,31 16/10/2025	
	Amort. final	Años Fecha	30,64 12/02/2037	30,64 12/02/2037	30,64 12/02/2037	30,64 12/02/2037	30,64 12/02/2037	30,64 12/02/2037	30,64 12/02/2037	30,64 12/02/2037	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	94,13%	600.031.589,04	7,55%	96,35%	987.600.000,00	4,70%
Serie B	3,37%	21.500.000,00	4,18%	2,10%	21.500.000,00	2,60%
Serie C	2,49%	15.900.000,00	1,69%	1,55%	15.900.000,00	1,05%
Emisión de Bonos		637.431.589,04			1.025.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	1,69%	10.762.500,00		1,05%	10.762.500,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	13.863.860,88	2,920%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.185.586,06		
Ints. cobrados ptes de ingreso	576.781,56		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		355.176,24	3,880%
Crédito Subordinado	10.762.500,00	0,00	3,880%

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	9.525	12.267	
Principal			
Pendiente vencimiento	622.946.153,17	1.025.007.956,83	
Medio	65.401,17	83.558,16	
Mínimo	5,96	12.002,10	
Máximo	271.637,93	297.678,05	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,31%	4,22%	
Mínimo	2,50%	3,50%	
Máximo	5,31%	5,96%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	209	252	
Mínimo	11/07/2006	28/04/2004	
Máximo	30/12/2036	24/12/2036	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00	100,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,79	6,84	0,18	6,70
10,01 - 20%	3,48	15,76	1,04	16,60
20,01 - 30%	8,19	25,56	3,24	25,57
30,01 - 40%	12,93	35,28	6,78	35,63
40,01 - 50%	18,09	45,17	11,33	45,35
50,01 - 60%	23,58	55,11	15,61	55,23
60,01 - 70%	27,50	65,07	22,34	65,32
70,01 - 80%	5,43	71,61	39,48	75,58
Medio ponderado	50,21		61,62	
Mínimo	0,00		0,86	
Máximo	74,22		79,93	

### Información adicional

# BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/09/2002

NIF  
G83419192

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
Bankinter

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
CDC IXIS Capital Markets  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Santander Central Hispano  
Bankinter

### Agente Pago Bonos

Bankinter

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Bankinter

### Crédito Subordinado

Bankinter

### Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

### Permuta Intereses

Bankinter

### Depositario Activos

Bankinter

### Audidores Fondo

Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,77%	0,72%	0,75%	0,83%	0,68%
Tasa anual equivalente	8,84%	8,29%	8,66%	9,54%	7,91%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,54%	8,52%
Aragón	1,68%	1,88%
Asturias	1,89%	1,81%
Canarias	3,69%	3,58%
Cantabria	1,92%	1,93%
Castilla y León	5,83%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,72%	1,75%
Cataluña	16,29%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,70%	6,76%
Extremadura	0,51%	0,53%
Galicia	4,27%	3,93%
Islas Baleares	1,97%	2,03%
La Rioja	0,25%	0,26%
Madrid	34,50%	35,08%
Murcia	1,65%	1,76%
Navarra	0,78%	0,84%
Pais Vasco	7,81%	7,80%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
Hasta 1 Mes	89	18.532,70	6.263,73	0,00	24.796,43	44,13	6.529.932,74	6.554.729,17	79,44	48,80
De 1 a 2 Meses	18	8.368,90	4.237,15	0,00	12.606,05	22,43	1.152.868,38	1.165.474,43	14,12	54,53
De 2 a 3 Meses	3	1.937,82	1.247,56	0,00	3.185,38	5,67	226.624,14	229.809,52	2,79	62,66
De 3 a 6 Meses	4	3.653,38	2.641,25	0,00	6.294,63	11,20	215.868,49	222.163,12	2,69	48,05
De 6 a 12 Meses	1	1.229,41	981,86	0,00	2.211,27	3,94	57.789,05	60.000,32	0,73	67,05
Más de 2 Años	1	5.971,79	1.125,20	0,00	7.096,99	12,63	12.143,74	19.240,73	0,23	23,63
<b>Total</b>	<b>116</b>	<b>39.694,00</b>	<b>16.496,75</b>	<b>0,00</b>	<b>56.190,75</b>		<b>8.195.226,54</b>	<b>8.251.417,29</b>		<b>49,80</b>

#### Información adicional