

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/07/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF

G83419192

Sociedad Gestora

Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bankinter

Administrador Activos

Bankinter

Directores Emisión Bonos

Crédit Agricole Indosuez

Deutsche Bank A.G.

Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos

Crédit Agricole Indosuez

Deutsche Bank A.G.

CDC IXIS Capital Markets

Dresdner Kleinwort Wasserstein

EBN Banco

JPMorgan

Santander Central Hispano

Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Crédito Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositarío Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	60.756,54 600.031.589,04 60,76%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	3,0970% 14/08/2006 491,31 Bruto 417,61 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	14/08/2006 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	100.000,00 21.500.000,00 100,00%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	3,3270% 14/08/2006 868,72 Bruto 738,41 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M + 1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,0770% 14/08/2006 1.064,55 Bruto 904,87 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
Total		637.431.589,04	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Anual equivalente							Años Fecha
				0,00	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,67	5,71	5,05	4,53	4,07	3,70	3,37	3,11
			Fecha	31/03/2015	12/04/2012	18/08/2011	07/02/2011	24/08/2010	11/04/2010	12/12/2009	07/09/2009
			Amort. final	17,05	12,30	11,05	10,05	9,04	8,30	7,55	7,04
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,02	6,08	5,42	4,87	4,40	4,00	3,66	3,37
			Fecha	06/08/2015	25/08/2012	29/12/2011	10/06/2011	22/12/2010	31/07/2010	29/03/2010	11/12/2009
			Amort. final	23,80	19,56	18,30	17,05	15,80	14,55	13,55	12,79
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,91	5,86	5,19	4,65	4,18	3,80	3,47	3,19
			Fecha	25/06/2015	08/06/2012	08/10/2011	24/03/2011	04/10/2010	18/05/2010	15/01/2010	09/10/2009
			Amort. final	17,05	12,30	11,05	10,05	9,04	8,30	7,55	7,04
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,27	6,24	5,57	5,00	4,52	4,11	3,76	3,46
			Fecha	04/11/2015	25/10/2012	21/02/2012	29/07/2011	05/02/2011	09/09/2010	05/05/2010	14/01/2010
			Amort. final	23,80	19,56	18,30	17,05	15,80	14,55	13,55	12,79
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,05	12,30	11,05	10,05	9,04	8,30	7,55	7,04
			Fecha	14/08/2023	14/11/2018	14/08/2017	14/08/2016	14/08/2015	14/11/2014	14/02/2014	14/08/2013
			Amort. final	17,05	12,30	11,05	10,05	9,04	8,30	7,55	7,04
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,04	22,38	21,09	19,85	18,65	17,49	16,39	15,37
			Fecha	07/08/2032	12/12/2028	27/08/2027	02/06/2026	20/03/2025	20/01/2024	15/12/2022	07/12/2021
			Amort. final	30,56	30,56	30,56	30,56	30,56	30,56	30,56	30,56

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	A la emisión			
		% MC		% MC	
Serie A	94,13%	600.031.589,04	7,55%	96,35%	987.600.000,00
Serie B	3,37%	21.500.000,00	4,18%	2,10%	21.500.000,00
Serie C	2,49%	15.900.000,00	1,69%	1,55%	15.900.000,00
Emisión de Bonos		637.431.589,04			1.025.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	1,69%	10.762.500,00		1,05%	10.762.500,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	23.953.971,83	2,920%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.052.152,18		
Ints. cobrados ptes de ingreso	646.567,08		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		355.176,24	3,880%
Crédito Subordinado	10.762.500,00	0,00	3,880%

Activos titulados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	9.454	12.267	
Principal			
Pendiente vencimiento	614.622.809,41	1.025.007.956,83	
Medio	65.011,93	83.558,16	
Mínimo	0,99	12.002,10	
Máximo	271.009,04	297.678,05	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,40%	4,22%	
Mínimo	2,57%	3,50%	
Máximo	5,31%	5,96%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	208	252	
Mínimo	08/08/2006	28/04/2004	
Máximo	30/12/2036	24/12/2036	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00	100,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,83	6,86	0,18	6,70
10,01 - 20%	3,58	15,77	1,04	16,60
20,01 - 30%	8,32	25,60	3,24	25,57
30,01 - 40%	13,00	35,31	6,78	35,63
40,01 - 50%	18,20	45,19	11,33	45,35
50,01 - 60%	23,61	55,07	15,61	55,23
60,01 - 70%	27,37	65,00	22,34	65,32
70,01 - 80%	5,09	71,55	39,48	75,58
Medio ponderado		50,00		61,62
Mínimo		0,00		0,86
Máximo		74,08		79,93

Información adicional

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/07/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,87%	0,78%	0,77%	0,84%	0,69%
Tasa anual equivalente	9,92%	8,98%	8,84%	9,63%	7,95%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,52%	8,52%
Aragón	1,69%	1,68%
Asturias	1,90%	1,81%
Canarias	3,68%	3,58%
Cantabria	1,90%	1,93%
Castilla y León	5,83%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,71%	1,75%
Cataluña	16,25%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,73%	6,76%
Extremadura	0,51%	0,53%
Galicia	4,29%	3,93%
Islas Baleares	1,98%	2,03%
La Rioja	0,25%	0,26%
Madrid	34,53%	35,08%
Murcia	1,65%	1,76%
Navarra	0,76%	0,84%
País Vasco	7,82%	7,80%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Hasta 1 Mes	94	18.342,70	7.140,96	0,00	25.483,66	45,54	6.543.822,42	6.569.306,08	82,66
De 1 a 2 Meses	11	5.303,78	2.804,25	0,00	8.108,03	14,49	675.941,79	684.049,82	8,61
De 2 a 3 Meses	6	3.518,87	2.507,77	0,00	6.026,64	10,77	405.222,78	411.249,42	5,17
De 3 a 6 Meses	2	2.379,31	2.206,44	0,00	4.585,75	8,19	167.733,08	172.318,83	2,17
De 6 a 12 Meses	2	2.653,23	1.773,06	0,00	4.426,29	7,91	87.217,31	91.643,60	1,15
Más de 2 Años	1	6.178,74	1.154,04	0,00	7.332,78	13,10	11.936,79	19.269,57	0,24
Total	116	38.376,63	17.586,52	0,00	55.963,15		7.891.874,17	7.947.837,32	48,98

Información adicional