

Informe resumen

Fecha: 31/08/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192
Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	58.380,84 576.569.175,84 58,38%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	3,4350% 13/11/2006 506,92 Bruto 430,88 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	13/11/2006 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	100.000,00 21.500.000,00 100,00%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	3,6650% 13/11/2006 926,43 Bruto 787,47 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Porrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M + 1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,4150% 13/11/2006 1.116,01 Bruto 948,61 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
Total		613.969.175,84	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Anual equivalente							
				0,00	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	8,87	5,86	5,19	4,64	4,17	3,79	3,45	3,18
			Fecha	12/07/2015	07/07/2012	05/11/2011	21/04/2011	01/11/2010	15/06/2010	11/02/2010	04/11/2009
			Fecha	12/05/2023	12/11/2018	12/08/2017	12/08/2016	12/08/2015	12/11/2014	12/02/2014	12/08/2013
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	9,27	6,24	5,57	5,00	4,52	4,11	3,76	3,46
			Fecha	05/12/2015	25/11/2012	23/03/2012	29/08/2011	07/03/2011	10/10/2010	04/06/2010	13/02/2010
			Fecha	12/05/2030	12/02/2026	12/11/2024	12/08/2023	12/05/2022	12/02/2021	12/02/2020	12/05/2019
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	8,76	5,79	5,13	4,60	4,13	3,76	3,43	3,16
			Fecha	03/06/2015	13/06/2012	17/10/2011	05/04/2011	18/10/2010	03/06/2010	01/02/2010	27/10/2009
			Fecha	12/05/2023	12/11/2018	12/08/2017	12/08/2016	12/08/2015	12/11/2014	12/02/2014	12/08/2013
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	9,16	6,17	5,51	4,95	4,48	4,08	3,73	3,42
			Fecha	25/10/2015	31/10/2012	02/03/2012	11/08/2011	20/02/2011	26/09/2010	23/05/2010	30/11/2010
			Fecha	12/05/2030	12/02/2026	12/11/2024	12/08/2023	12/05/2022	12/02/2021	12/02/2020	12/08/2019
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	16,71	12,21	10,96	9,96	8,95	8,21	7,46	6,95
			Fecha	12/05/2023	12/11/2018	12/08/2017	12/08/2016	12/08/2015	12/11/2014	12/02/2014	12/08/2013
			Fecha	12/05/2030	12/11/2018	12/08/2017	12/08/2016	12/08/2015	12/11/2014	12/02/2014	12/08/2013
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	25,95	22,31	21,02	19,79	18,59	17,43	16,34	15,33
			Fecha	06/08/2032	15/12/2028	02/09/2027	09/06/2026	28/03/2025	30/01/2024	27/12/2022	25/12/2021
			Fecha	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	93,91%	576.569.175,84	7,84%	987.600.000,00	4,70%
Serie B	3,50%	21.500.000,00	4,34%	21.500.000,00	2,60%
Serie C	2,59%	15.900.000,00	1,75%	15.900.000,00	1,05%
Emisión de Bonos		613.969.175,84		1.025.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	1,75%	10.762.500,00		10.762.500,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		4.240.422,66	3,260%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.913.039,42	
Ints. cobrados ptes de ingreso		538.373,47	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		295.980,21	4,220%
Crédito Subordinado	10.762.500,00	0,00	4,220%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	9.407	12.267	
Principal			
Pendiente vencimiento	609.153.551,69	1.025.007.956,83	
Medio	64.755,35	83.558,16	
Mínimo	166,58	12.002,10	
Máximo	270.378,58	297.678,05	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,44%	4,22%	
Mínimo	2,62%	3,50%	
Máximo	5,31%	5,96%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	207	252	
Mínimo	07/09/2006	28/04/2004	
Máximo	30/12/2036	24/12/2036	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00	100,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,84	6,81	0,18	6,70
10,01 - 20%	3,65	15,77	1,04	16,60
20,01 - 30%	8,40	25,59	3,24	25,57
30,01 - 40%	13,16	35,31	6,78	35,63
40,01 - 50%	18,45	45,25	11,33	45,95
50,01 - 60%	23,66	55,12	15,61	55,23
60,01 - 70%	26,95	64,94	22,34	65,32
70,01 - 80%	4,90	71,45	39,48	75,58
Medio ponderado		49,82		61,62
Mínimo		0,13		0,86
Máximo		73,89		79,93

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/08/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,42%	0,68%	0,70%	0,83%	0,68%
Tasa anual equivalente	4,91%	7,92%	8,13%	9,49%	7,89%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,53%	8,52%
Aragón	1,69%	1,68%
Asturias	1,90%	1,81%
Canarias	3,69%	3,58%
Cantabria	1,88%	1,93%
Castilla y León	5,83%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,71%	1,75%
Cataluña	16,27%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,71%	6,76%
Extremadura	0,51%	0,53%
Galicia	4,30%	3,93%
Islas Baleares	1,93%	2,03%
La Rioja	0,25%	0,26%
Madrid	34,59%	35,08%
Murcia	1,65%	1,76%
Navarra	0,76%	0,84%
País Vasco	7,83%	7,80%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
Hasta 1 Mes	82	15.856,84	7.995,11	0,00	23.851,95	40,25	6.341.537,01	6.365.388,96	80,19	45,73
De 1 a 2 Meses	15	5.909,30	2.559,76	0,00	8.469,06	14,29	767.107,47	775.576,53	9,77	51,02
De 2 a 3 Meses	4	3.172,90	1.921,46	0,00	5.094,36	8,60	308.247,06	313.341,42	3,95	58,65
De 3 a 6 Meses	4	4.860,24	4.331,44	0,00	9.191,68	15,51	362.982,97	372.174,65	4,69	57,24
De 6 a 12 Meses	2	3.027,28	2.056,35	0,00	5.083,63	8,58	86.843,26	91.926,89	1,16	63,30
Más de 2 Años	1	6.380,18	1.195,32	0,00	7.575,50	12,78	11.735,35	19.310,85	0,24	23,71
Total	108	39.206,74	20.059,44	0,00	59.266,18		7.878.453,12	7.937.719,30		47,11

Información adicional