

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/09/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192
Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	58.380,84 576.569.175,84 58,38%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	3,4350% 13/11/2006 506,92 Bruto 430,88 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	13/11/2006 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	100.000,00 21.500.000,00 100,00%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	3,6650% 13/11/2006 926,43 Bruto 787,47 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M + 1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,4150% 13/11/2006 1.116,01 Bruto 948,61 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
Total		613.969.175,84	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Anual equivalente							1,44	1,64
				0,00	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	14,00		
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,73	5,76	5,11	4,57	4,11	3,73	3,40	3,13	
			Fecha	21/06/2015	04/07/2012	06/11/2011	25/04/2011	07/11/2010	23/06/2010	21/02/2010	16/11/2009	
			Amort. final	16,62	12,13	10,87	9,87	8,87	8,12	7,38	6,87	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,12	6,15	5,49	4,93	4,46	4,06	3,71	3,41	
			Fecha	12/11/2015	22/11/2012	24/03/2012	02/09/2011	14/03/2011	19/10/2010	15/06/2010	26/02/2010	
			Amort. final	23,63	19,38	18,13	16,88	15,62	14,62	13,62	12,62	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,63	5,70	5,05	4,53	4,07	3,70	3,37	3,11	
			Fecha	14/05/2015	11/06/2012	17/10/2011	08/04/2011	23/10/2010	10/06/2010	10/02/2010	06/11/2009	
			Amort. final	16,62	12,13	10,87	9,87	8,87	8,12	7,38	6,87	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,02	6,08	5,43	4,88	4,41	4,02	3,68	3,37	
			Fecha	03/10/2015	28/10/2012	03/03/2012	15/08/2011	28/02/2011	05/10/2010	03/06/2010	12/02/2010	
			Amort. final	23,63	19,38	18,13	16,88	15,62	14,62	13,62	12,62	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,62	12,13	10,87	9,87	8,87	8,12	7,38	6,87	
			Fecha	12/05/2023	12/11/2018	12/08/2017	12/08/2016	12/08/2015	12/11/2014	12/02/2014	12/08/2013	
			Amort. final	16,62	12,13	10,87	9,87	8,87	8,12	7,38	6,87	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,86	22,22	20,94	19,71	18,52	17,37	16,28	15,27	
			Fecha	02/08/2032	14/12/2028	02/09/2027	11/06/2026	02/04/2025	06/02/2024	05/01/2023	04/01/2022	
			Amort. final	30,39	30,39	30,39	30,39	30,39	30,39	30,39	30,39	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Serie A	93,91%	576.569.175,84	7,84%	96,35%	987.600.000,00
Serie B	3,50%	21.500.000,00	4,34%	2,10%	21.500.000,00
Serie C	2,59%	15.900.000,00	1,75%	1,55%	15.900.000,00
Emisión de Bonos		613.969.175,84			1.025.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	1,75%	10.762.500,00		1,05%	10.762.500,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		12.147.519,43	3,280%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		2.514.253,53	
Ints. cobrados ptes de ingreso		658.199,50	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		295.980,21	4,230%
Crédito Subordinado	10.762.500,00	0,00	4,220%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		9.352	12.267
Principal			
Pendiente vencimiento		601.960.482,05	1.025.007.956,83
Medio		64.367,03	83.558,16
Mínimo		186,28	12.002,10
Máximo		269.746,54	297.678,05
Interés nominal			
Medio ponderado		3,51%	4,22%
Mínimo		2,62%	3,50%
Máximo		5,31%	5,96%
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)		206	252
Mínimo		03/10/2006	28/04/2004
Máximo		30/12/2036	24/12/2036
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00	100,00

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,87	6,87	0,18	6,70
10,01 - 20%	3,71	15,77	1,04	16,60
20,01 - 30%	8,61	25,62	3,24	25,57
30,01 - 40%	13,08	35,29	6,78	35,63
40,01 - 50%	18,74	45,23	11,33	45,95
50,01 - 60%	23,64	55,08	15,61	55,23
60,01 - 70%	26,69	64,87	22,34	65,32
70,01 - 80%	4,67	71,37	39,48	75,58
Medio ponderado		49,61		61,62
Mínimo		0,12		0,86
Máximo		73,77		79,93

Información adicional

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/09/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,71%	0,67%	0,69%	0,84%	0,68%
Tasa anual equivalente	8,19%	7,70%	8,00%	9,61%	7,90%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,51%	8,52%
Aragón	1,69%	1,68%
Asturias	1,90%	1,81%
Canarias	3,70%	3,58%
Cantabria	1,86%	1,93%
Castilla y León	5,84%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,71%	1,75%
Cataluña	16,32%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,71%	6,76%
Extremadura	0,51%	0,53%
Galicia	4,31%	3,93%
Islas Baleares	1,94%	2,03%
La Rioja	0,24%	0,26%
Madrid	34,57%	35,08%
Murcia	1,64%	1,76%
Navarra	0,76%	0,84%
País Vasco	7,79%	7,80%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total			
Hasta 1 Mes	74	15.391,06	5.197,23	0,00	20.588,29	5.413.551,13	75,74	47,66
De 1 a 2 Meses	15	6.449,48	4.163,01	0,00	10.612,49	1.066.467,43	15,01	54,97
De 2 a 3 Meses	4	2.039,80	1.428,13	0,00	3.467,93	220.287,10	3,12	49,59
De 3 a 6 Meses	3	3.339,77	2.010,17	0,00	5.349,94	210.271,28	3,01	50,05
De 6 a 12 Meses	3	4.980,08	3.958,78	0,00	8.938,86	196.032,45	2,86	59,36
Más de 2 Años	1	6.582,32	1.235,90	0,00	7.818,22	11.533,21	0,27	23,76
Total	100	38.782,51	17.993,22	0,00	56.775,73	7.118.142,60		48,91

Información adicional