

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/10/2006  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
24/09/2002

**NIF**  
G83419192  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
Bankinter

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
CDC IXIS Capital Markets  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Santander Central Hispano  
Bankinter

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	58.380,84 576.569.175,84 58,38%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	3,4350% 13/11/2006 506,92 Bruto 430,88 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	13/11/2006 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	100.000,00 21.500.000,00 100,00%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	3,6650% 13/11/2006 926,43 Bruto 787,47 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M + 1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,4150% 13/11/2006 1.116,01 Bruto 948,61 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
<b>Total</b>		<b>613.969.175,84</b>	<b>1.025.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Anual equivalente							
				0,00	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,78	6,57	5,79	5,12	4,59	4,12	3,74	3,44
		Amort. final	Años	07/09/2015	25/06/2013	11/09/2012	13/01/2012	30/06/2011	10/01/2011	25/08/2010	07/05/2010
		Fecha	12/05/2023	12/02/2020	12/11/2018	12/08/2017	12/08/2016	12/08/2015	12/11/2014	12/05/2014	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,19	7,00	6,20	5,53	4,96	4,49	4,08	3,74
		Amort. final	Años	05/02/2016	29/11/2013	07/02/2013	08/06/2012	15/11/2011	26/05/2011	29/12/2010	25/08/2010
		Fecha	12/05/2030	12/08/2027	12/02/2026	12/11/2024	12/08/2023	12/08/2022	12/05/2021	12/05/2020	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,40	6,30	5,55	4,92	4,40	3,96	3,60	3,31
		Amort. final	Años	22/04/2015	16/03/2013	16/06/2012	29/10/2011	25/04/2011	14/11/2010	05/07/2010	22/03/2010
		Fecha	12/05/2023	12/02/2020	12/11/2018	12/08/2017	12/08/2016	12/08/2015	12/11/2014	12/05/2014	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,79	6,71	5,94	5,30	4,77	4,31	3,93	3,60
		Amort. final	Años	13/09/2015	13/08/2013	05/11/2012	17/03/2012	04/09/2011	23/03/2011	03/11/2010	05/07/2010
		Fecha	12/05/2030	12/08/2027	12/02/2026	12/11/2024	12/08/2023	12/08/2022	12/05/2021	12/05/2020	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,46	13,21	11,96	10,71	9,71	8,70	7,96	7,45
		Amort. final	Años	12/05/2023	12/02/2020	12/11/2018	12/08/2017	12/08/2016	12/08/2015	12/11/2014	12/05/2014
		Fecha	12/05/2030	12/02/2020	12/11/2018	12/08/2017	12/08/2016	12/08/2015	12/11/2014	12/05/2014	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,77	23,45	22,13	20,85	19,62	18,44	17,28	16,20
		Amort. final	Años	29/08/2032	08/05/2030	12/01/2029	01/10/2027	10/07/2026	02/05/2025	08/03/2024	06/02/2023
		Fecha	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC		% MC
Serie A	93,91%	576.569.175,84	7,84%	96,35%	987.600.000,00
Serie B	3,50%	21.500.000,00	4,34%	2,10%	21.500.000,00
Serie C	2,59%	15.900.000,00	1,75%	1,55%	15.900.000,00
Emisión de Bonos		613.969.175,84			1.025.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	1,75%	10.762.500,00		1,05%	10.762.500,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	21.028.147,62	3,260%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.630.306,19		
Ints. cobrados ptes de ingreso	663.557,21		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		295.980,21	4,220%
Crédito Subordinado	10.762.500,00	0,00	4,220%

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	9.281	12.267	
Principal			
Pendiente vencimiento	594.682.894,61	1.025.007.956,83	
Medio	64.075,30	83.558,16	
Mínimo	88,19	12.002,10	
Máximo	269.112,91	297.678,05	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,64%	4,22%	
Mínimo	2,81%	3,50%	
Máximo	5,47%	5,96%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	205	252	
Mínimo	01/11/2006	28/04/2004	
Máximo	31/12/2036	24/12/2036	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,90	6,92	0,18	6,70
10,01 - 20%	3,76	15,78	1,04	16,60
20,01 - 30%	8,75	25,64	3,24	25,57
30,01 - 40%	13,14	35,29	6,78	35,63
40,01 - 50%	18,87	45,19	11,33	45,35
50,01 - 60%	23,64	55,04	15,61	55,23
60,01 - 70%	26,49	64,80	22,34	65,32
70,01 - 80%	4,46	71,30	39,48	75,58
Medio ponderado	49,42		61,62	
Mínimo	0,02		0,86	
Máximo	73,65		79,93	

# BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/09/2002

NIF  
G83419192

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
CDC IXIS Capital Markets  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Santander Central Hispano  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Crédito Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Auditores Fondo  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,72%	0,61%	0,70%	0,84%	0,69%
Tasa anual equivalente	8,27%	7,12%	8,05%	9,62%	7,92%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,54%	8,52%
Aragón	1,70%	1,68%
Asturias	1,86%	1,81%
Canarias	3,71%	3,58%
Cantabria	1,86%	1,93%
Castilla y León	5,83%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,71%	1,75%
Cataluña	16,31%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,71%	6,76%
Extremadura	0,51%	0,53%
Galicia	4,33%	3,93%
Islas Baleares	1,95%	2,03%
La Rioja	0,24%	0,26%
Madrid	34,56%	35,08%
Murcia	1,65%	1,76%
Navarra	0,76%	0,84%
País Vasco	7,78%	7,80%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total			
Hasta 1 Mes	94	18.577,63	7.013,53	0,00	25.591,16	7.388.885,45	81,75	48,81
De 1 a 2 Meses	10	5.251,82	3.343,35	0,00	8.595,17	802.855,27	8,95	58,84
De 2 a 3 Meses	8	5.195,20	3.686,37	0,00	8.881,57	494.422,66	5,55	61,37
De 3 a 6 Meses	2	2.759,44	2.358,94	0,00	5.118,38	194.528,09	2,20	55,36
De 6 a 12 Meses	2	3.934,40	2.889,80	0,00	6.824,20	115.003,93	1,34	52,69
Más de 2 Años	1	6.785,15	1.275,79	0,00	8.060,94	11.330,38	0,21	23,81
<b>Total</b>	<b>117</b>	<b>42.503,64</b>	<b>20.567,78</b>	<b>0,00</b>	<b>63.071,42</b>	<b>9.007.025,78</b>		<b>50,21</b>

#### Información adicional