

Informe resumen

Fecha: 30/11/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	56.432,31 557.325.493,56 56,43%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	3,7970% 12/02/2007 541,64 Bruto 460,39 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/02/2007 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	100.000,00 21.500.000,00 100,00%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,0270% 12/02/2007 1.017,94 Bruto 865,25 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M + 1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,7770% 12/02/2007 1.207,52 Bruto 1.026,39 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
Total		594.725.493,56	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Anual equivalente								
				0,00	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	8,78 07/09/2015	6,57 25/06/2013	5,79 11/09/2012	5,12 13/01/2012	4,59 30/06/2011	4,12 10/01/2011	3,74 25/08/2010	3,44 07/05/2010	
		Amort. final	Años Fecha	16,46 12/05/2023	13,21 12/02/2020	11,96 12/11/2018	10,71 12/08/2017	9,71 12/08/2016	8,70 12/08/2015	7,96 12/11/2014	7,45 12/05/2014	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	9,19 05/02/2016	7,00 29/11/2013	6,20 07/02/2013	5,53 08/06/2012	4,96 15/11/2011	4,49 26/05/2011	4,08 29/12/2010	3,74 25/08/2010	
		Amort. final	Años Fecha	23,46 12/05/2030	20,71 12/08/2027	19,22 12/02/2026	17,96 12/11/2024	16,71 12/08/2023	15,71 12/08/2022	14,46 12/05/2021	13,46 12/05/2020	
	Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	8,40 22/04/2015	6,30 16/03/2013	5,55 16/06/2012	4,92 29/10/2011	4,40 25/04/2011	3,96 14/11/2010	3,60 05/07/2010	3,31 22/03/2010
			Amort. final	Años Fecha	16,46 12/05/2023	13,21 12/02/2020	11,96 12/11/2018	10,71 12/08/2017	9,71 12/08/2016	8,70 12/08/2015	7,96 12/11/2014	7,45 12/05/2014
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	8,79 13/09/2015	6,71 13/08/2013	5,94 05/11/2012	5,30 17/03/2012	4,77 04/09/2011	4,31 23/03/2011	3,93 03/11/2010	3,60 05/07/2010	
		Amort. final	Años Fecha	23,46 12/05/2030	20,71 12/08/2027	19,22 12/02/2026	17,96 12/11/2024	16,71 12/08/2023	15,71 12/08/2022	14,46 12/05/2021	13,46 12/05/2020	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	A la emisión			
		% MC		% MC	
Serie A	93,71%	557.325.493,56	8,10%	96,35%	987.600.000,00
Serie B	3,62%	21.500.000,00	4,48%	2,10%	21.500.000,00
Serie C	2,67%	15.900.000,00	1,81%	1,55%	15.900.000,00
Emisión de Bonos		594.725.493,56			1.025.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	1,81%	10.762.500,00		1,05%	10.762.500,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.775.194,22	3,6300%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.273.934,87		
Ints. cobrados ptes de ingreso	617.982,34		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		236.784,18	4,5800%
Crédito Subordinado	10.762.500,00	0,00	4,5800%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	9.217	12.267	
Principal			
Pendiente vencimiento	587.160.275,66	1.025.007.956,83	
Medio	63.704,06	83.558,16	
Mínimo	74,85	12.002,10	
Máximo	268.477,69	297.678,05	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,78%	4,22%	
Mínimo	3,07%	3,50%	
Máximo	5,55%	5,96%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	205	252	
Mínimo	04/12/2006	28/04/2004	
Máximo	31/12/2036	24/12/2036	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,91	6,85	0,18	6,70
10,01 - 20%	3,63	15,71	1,04	16,60
20,01 - 30%	8,90	25,62	3,24	25,57
30,01 - 40%	13,22	35,30	6,78	35,63
40,01 - 50%	18,96	45,18	11,33	45,95
50,01 - 60%	23,68	55,00	15,61	55,23
60,01 - 70%	26,25	64,71	22,34	65,32
70,01 - 80%	4,25	71,22	39,48	75,58
Medio ponderado	49,21		61,62	
Mínimo	0,06		0,86	
Máximo	73,53		79,93	

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/11/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,81%	0,74%	0,71%	0,83%	0,69%
Tasa anual equivalente	9,27%	8,55%	8,19%	9,53%	7,95%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,55%	8,52%
Aragón	1,67%	1,68%
Asturias	1,86%	1,81%
Canarias	3,69%	3,58%
Cantabria	1,86%	1,93%
Castilla y León	5,85%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,70%	1,75%
Cataluña	16,37%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,70%	6,76%
Extremadura	0,50%	0,53%
Galicia	4,34%	3,93%
Islas Baleares	1,96%	2,03%
La Rioja	0,24%	0,26%
Madrid	34,49%	35,08%
Murcia	1,65%	1,76%
Navarra	0,75%	0,84%
País Vasco	7,79%	7,80%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%		
Hasta 1 Mes	106	18.676,19	8.518,86	0,00	27.195,05	42,23	7.519.750,00	78,71	45,98
De 1 a 2 Meses	18	10.070,18	5.837,83	0,00	15.908,01	24,70	1.483.412,31	15,64	56,89
De 2 a 3 Meses	2	965,94	887,39	0,00	1.853,33	2,88	172.537,51	1,82	65,35
De 3 a 6 Meses	2	2.821,49	2.128,04	0,00	4.949,53	7,69	197.099,89	2,11	56,61
De 6 a 12 Meses	2	3.216,48	2.978,39	0,00	6.194,87	9,62	139.568,73	1,52	54,26
Más de 2 Años	1	6.988,69	1.314,97	0,00	8.303,66	12,89	11.126,84	0,20	23,86
Total	131	42.738,97	21.665,48	0,00	64.404,45		9.523.495,28		47,88

Información adicional