

Informe resumen

Fecha: 31/01/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de Interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	56.432,31 557.325.493,56 56,43%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	3,7970% 12/02/2007 541,64 Bruto 460,39 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/02/2007 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	100.000,00 21.500.000,00 100,00%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,0270% 12/02/2007 1.017,94 Bruto 865,25 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M + 1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,7770% 12/02/2007 1.207,52 Bruto 1.026,39 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
Total		594.725.493,56	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Anual equivalente								
			0,00	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84	2,05	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	8,78	4,57	4,10	3,72	3,41	3,11	2,90	2,88	
		Fecha	20/11/2015	06/09/2011	18/03/2011	30/10/2010	11/07/2010	22/03/2010	05/01/2010	17/10/2009	
		Amort. final	16,26	9,51	8,51	7,76	7,25	6,51	6,25	5,76	
	Sin amortización opcional *	Años	9,20	4,96	4,49	4,08	3,73	3,43	3,17	2,94	
		Fecha	23/04/2016	28/01/2012	07/08/2011	12/03/2011	05/11/2010	18/07/2010	12/04/2010	18/01/2010	
		Amort. final	23,27	16,51	15,26	14,26	13,26	12,26	11,51	10,76	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	8,78	4,58	4,11	3,73	3,43	3,12	2,92	2,70	
		Fecha	22/11/2015	10/09/2011	23/03/2011	04/11/2010	17/07/2010	28/03/2010	12/01/2010	24/10/2009	
		Amort. final	16,26	9,51	8,51	7,76	7,25	6,51	6,25	5,76	
	Sin amortización opcional *	Años	9,20	4,97	4,50	4,09	3,75	3,39	3,17	2,93	
		Fecha	24/04/2016	01/02/2012	11/08/2011	17/03/2011	10/11/2010	02/07/2010	04/01/2010	12/06/2009	
		Amort. final	23,27	16,51	15,26	14,26	13,26	12,26	11,51	10,76	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	16,26	9,51	8,51	7,76	7,25	6,51	6,25	5,76	
		Fecha	14/05/2030	14/08/2023	14/08/2016	14/11/2014	14/05/2014	14/08/2013	14/05/2013	14/11/2012	
		Amort. final	16,26	9,51	8,51	7,76	7,25	6,51	6,25	5,76	
	Sin amortización opcional *	Años	25,53	19,42	18,23	17,09	16,01	15,08	14,43	13,98	
		Fecha	18/08/2032	08/07/2026	03/05/2025	12/03/2024	12/02/2023	10/03/2022	15/07/2021	30/01/2021	
		Amort. final	30,03	30,03	30,03	30,03	30,03	30,03	30,03	30,03	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)				
		Actual	A la emisión	
			% MC	% MC
Serie A	93,71%	557.325.493,56	8,10%	96,35%
Serie B	3,62%	21.500.000,00	4,48%	2,10%
Serie C	2,67%	15.900.000,00	1,81%	1,55%
Emisión de Bonos		594.725.493,56		1.025.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	1,81%	10.762.500,00	1,05%	10.762.500,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	33.227.254,96	3,630%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.202.011,11		
Ints. cobrados ptes de ingreso	576.333,87		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		236.784,18	4,580%
Crédito Subordinado	10.762.500,00	0,00	4,590%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	9.030	12.267	
Principal			
Pendiente vencimiento	564.203.286,99	1.025.007.956,83	
Medio	62.480,98	83.558,16	
Mínimo	66,17	12.002,10	
Máximo	267.422,52	297.678,05	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,01%	4,22%	
Mínimo	3,07%	3,50%	
Máximo	5,55%	5,96%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	202	252	
Mínimo	02/02/2007	28/04/2004	
Máximo	31/12/2036	24/12/2036	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,99	6,91	0,18	6,70
10,01 - 20%	3,99	15,73	1,04	16,60
20,01 - 30%	9,55	25,51	3,24	25,57
30,01 - 40%	13,45	35,25	6,78	35,63
40,01 - 50%	19,42	45,21	11,33	45,35
50,01 - 60%	23,49	55,03	15,61	55,23
60,01 - 70%	25,45	64,63	22,34	65,32
70,01 - 80%	3,66	71,12	39,48	75,58
Medio ponderado		48,63		61,62
Mínimo		0,06		0,86
Máximo		73,32		79,93

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/01/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,15%	1,27%	0,94%	0,85%	0,72%
Tasa anual equivalente	12,93%	14,19%	10,73%	9,79%	8,29%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,64%	8,52%
Aragón	1,69%	1,88%
Asturias	1,85%	1,81%
Canarias	3,72%	3,58%
Cantabria	1,85%	1,93%
Castilla y León	5,87%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,71%	1,75%
Cataluña	16,33%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,74%	6,76%
Extremadura	0,50%	0,53%
Galicia	4,33%	3,93%
Islas Baleares	2,00%	2,03%
La Rioja	0,24%	0,26%
Madrid	34,30%	35,08%
Murcia	1,68%	1,76%
Navarra	0,75%	0,84%
País Vasco	7,79%	7,80%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
Hasta 1 Mes	103	20.709,66	10.443,32	0,00	31.152,98	45,25	7.402.809,81	7.433.962,79	79,69	43,97
De 1 a 2 Meses	17	5.739,53	4.120,33	0,00	9.859,86	14,32	1.040.458,19	1.050.318,05	11,26	53,17
De 2 a 3 Meses	4	3.864,31	2.701,16	0,00	6.565,47	9,54	436.549,70	443.115,17	4,75	59,39
De 3 a 6 Meses	2	1.781,17	2.236,55	0,00	4.017,72	5,84	143.851,78	147.869,50	1,59	61,35
De 6 a 12 Meses	2	4.693,25	3.768,38	0,00	8.461,63	12,29	225.221,62	233.683,25	2,51	52,76
Más de 2 Años	1	7.397,88	1.391,22	0,00	8.789,10	12,77	10.717,65	19.506,75	0,21	23,95
Total	129	44.185,80	24.660,96	0,00	68.846,76		9.259.608,75	9.328.455,51		45,74

Información adicional