

# BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/09/2002

NIF  
G83419192  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos

Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
CDC IXIS Capital Markets  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Santander Central Hispano  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Crédito Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	53.533,21 528.693.981,96	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,0230% 14/05/2007 544,39 Bruto 462,73 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	14/05/2007 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	90.492,74 19.455.939,10	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,2530% 14/05/2007 972,85 Bruto 826,92 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M + 1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	5,0030% 14/05/2007 1.264,65 Bruto 1.074,95 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
Total		564.049.921,06	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual							
			Años	0,00	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84
Serie A	Amort. final	Años	8,70	4,54	4,08	3,70	3,40	3,14	2,90	2,68
		Fecha	07/11/2015	13/09/2011	27/03/2011	09/11/2010	23/07/2010	17/04/2010	19/01/2010	01/11/2009
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	9,12	4,94	4,47	4,07	3,73	3,43	3,17	2,94
		Fecha	14/05/2023	14/08/2016	14/08/2015	14/11/2014	14/05/2014	14/11/2013	14/05/2013	14/11/2012
Serie B	Amort. final	Años	8,70	4,55	4,09	3,71	3,41	3,15	2,91	2,69
		Fecha	09/11/2015	17/09/2011	31/03/2011	14/11/2010	28/07/2010	22/04/2010	25/01/2010	07/11/2009
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	9,13	4,95	4,48	4,08	3,74	3,39	3,13	2,91
		Fecha	14/05/2023	14/08/2016	14/08/2015	14/11/2014	14/05/2014	14/11/2013	14/05/2013	14/11/2012
Serie C	Amort. final	Años	16,22	9,47	8,46	7,72	7,21	6,72	6,21	5,72
		Fecha	14/05/2023	14/08/2016	14/08/2015	14/11/2014	14/05/2014	14/11/2013	14/05/2013	14/11/2012
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	23,22	16,47	15,47	14,22	13,22	12,22	11,47	10,72
		Fecha	14/05/2030	14/08/2023	14/08/2022	14/05/2021	14/05/2020	14/02/2020	14/02/2020	14/02/2020
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	25,50	19,40	18,22	17,08	16,01	15,07	14,41	13,95
		Fecha	21/08/2032	17/07/2026	13/05/2025	24/03/2024	26/02/2023	22/03/2022	24/07/2021	06/02/2021
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	29,98	29,98	29,98	29,98	29,98	29,98	29,98	29,98
		Fecha	14/02/2037	14/02/2037	14/02/2037	14/02/2037	14/02/2037	14/02/2037	14/02/2037	14/02/2037

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	93,73%	528.693.981,96	8,18%	96,35%	987.600.000,00	4,70%
Serie B	3,45%	19.455.939,10	4,73%	2,10%	21.500.000,00	2,60%
Serie C	2,82%	15.900.000,00	1,91%	1,55%	15.900.000,00	1,05%
Emisión de Bonos		564.049.921,06			1.025.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	1,91%	10.762.500,00		1,05%	10.762.500,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	5.628.682,73	3,860%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.204.667,48		
Ints. cobrados ptes de ingreso	770.466,56		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		177.588,15	4,800%
Crédito Subordinado	10.762.500,00	0,00	4,800%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	8.967	12.267
Principal		
Pendiente vencimiento	558.084.958,50	1.025.007.956,83
Medio	62.237,64	83.558,16
Mínimo	64,92	12.002,10
Máximo	266.892,03	297.678,05
Interés nominal		
Medio ponderado	4,10%	4,22%
Mínimo	3,07%	3,50%
Máximo	5,56%	5,96%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	202	252
Mínimo	04/03/2007	28/04/2004
Máximo	31/12/2036	24/12/2036
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,01	6,92	0,18	6,70
10,01 - 20%	4,07	15,70	1,04	16,80
20,01 - 30%	9,66	25,51	3,24	25,57
30,01 - 40%	13,48	35,28	6,78	35,63
40,01 - 50%	19,52	45,18	11,33	45,35
50,01 - 60%	23,78	55,03	15,61	55,23
60,01 - 70%	25,17	64,63	22,34	65,32
70,01 - 80%	3,30	71,10	39,48	75,58
Medio ponderado	48,45		61,62	
Mínimo	0,05		0,86	
Máximo	73,22		79,93	

# BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 28/02/2007  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
24/09/2002

**NIF**  
G83419192

**Sociedad Gestora**  
Europa de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
Bankinter

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
CDC IXIS Capital Markets  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Santander Central Hispano  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Crédito Subordinado**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Depositario Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,61%	1,20%	0,97%	0,84%	0,72%
Tasa anual equivalente	7,09%	13,51%	11,06%	9,62%	8,26%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,65%	8,52%
Aragón	1,70%	1,68%
Asturias	1,83%	1,81%
Canarias	3,70%	3,58%
Cantabria	1,83%	1,93%
Castilla y León	5,86%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,72%	1,75%
Cataluña	16,37%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,75%	6,76%
Extremadura	0,50%	0,53%
Galicia	4,35%	3,93%
Islas Baleares	1,99%	2,03%
La Rioja	0,24%	0,26%
Madrid	34,28%	35,08%
Murcia	1,68%	1,76%
Navarra	0,74%	0,84%
País Vasco	7,80%	7,80%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Hasta 1 Mes	79	17.970,22	7.440,82	0,00	25.411,04	38,26	5.766.179,14	5.791.590,18	74,41	47,65
De 1 a 2 Meses	17	6.553,02	4.627,45	0,00	11.180,47	16,83	1.231.434,34	1.242.614,81	15,97	55,32
De 2 a 3 Meses	1	450,13	105,42	0,00	555,55	0,84	14.043,85	14.599,40	0,19	20,80
De 3 a 6 Meses	5	8.537,58	6.856,87	0,00	15.394,45	23,18	609.219,16	624.613,61	8,03	59,82
De 6 a 12 Meses	1	2.654,97	2.189,98	0,00	4.844,95	7,29	85.121,69	89.966,64	1,16	51,26
Más de 2 Años	1	7.603,53	1.428,29	0,00	9.031,82	13,60	10.512,00	19.543,82	0,25	24,00
<b>Total</b>	<b>104</b>	<b>43.769,45</b>	<b>22.648,83</b>	<b>0,00</b>	<b>66.418,28</b>		<b>7.716.510,18</b>	<b>7.782.928,46</b>		<b>49,35</b>

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

#### Información adicional