

# BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/03/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/09/2002

NIF  
G83419192  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos

Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
CDC IXIS Capital Markets  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Santander Central Hispano  
Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Crédito Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositario Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	53.533,21 528.693.981,96 53,53%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,0230% 14/05/2007 544,39 Bruto 462,73 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	14/05/2007 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	90.492,74 19.455.939,10 90,49%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,2530% 14/05/2007 972,85 Bruto 826,92 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M + 1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	5,0030% 14/05/2007 1.264,65 Bruto 1.074,95 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
Total		564.049.921,06	1.025.000.000,00						

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

			% TACP Mensual								
			0,00	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84	2,05	
			% TACP Anual equivalente								
			0,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00	22,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,56	4,47	4,05	3,67	3,34	3,08	2,84	2,63
		Fecha	20/10/2015	17/09/2011	15/04/2011	01/12/2010	02/08/2010	28/04/2010	31/01/2010	14/11/2009	14/11/2009
	Amort. final	Años	16,13	9,38	8,63	7,88	7,13	6,63	6,13	5,63	5,63
	Fecha	14/05/2023	14/08/2016	14/11/2015	14/02/2015	14/05/2014	14/11/2013	14/05/2013	14/11/2012	14/11/2012	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,99	4,87	4,41	4,01	3,67	3,38	3,12	2,90	2,90
	Fecha	23/03/2016	10/02/2012	25/08/2011	03/04/2011	30/11/2010	15/08/2010	13/05/2010	20/02/2010	20/02/2010	
Amort. final	Años	23,14	16,64	15,38	14,13	13,13	12,38	11,38	10,63	10,63	
Fecha	14/05/2030	14/11/2023	14/08/2022	14/05/2021	14/05/2020	14/08/2019	14/08/2018	14/11/2017	14/11/2017		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,57	4,48	4,06	3,69	3,35	3,09	2,86	2,64
		Fecha	23/10/2015	20/09/2011	19/04/2011	05/12/2010	06/08/2010	02/05/2010	05/02/2010	19/11/2009	19/11/2009
	Amort. final	Años	16,13	9,38	8,63	7,88	7,13	6,63	6,13	5,63	5,63
	Fecha	14/05/2023	14/08/2016	14/11/2015	14/02/2015	14/05/2014	14/11/2013	14/05/2013	14/11/2012	14/11/2012	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,99	4,86	4,42	4,02	3,68	3,34	3,08	2,86	2,86
	Fecha	26/03/2016	14/02/2012	29/08/2011	07/04/2011	04/12/2010	02/09/2010	13/02/2010	29/07/2009	29/07/2009	
Amort. final	Años	23,14	16,64	15,38	14,13	13,13	12,38	11,38	10,63	10,63	
Fecha	14/05/2030	14/11/2023	14/08/2022	14/05/2021	14/05/2020	14/02/2020	14/02/2020	14/02/2020	14/02/2020		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,13	9,38	8,63	7,88	7,13	6,63	6,13	5,63
		Fecha	14/05/2023	14/08/2016	14/11/2015	14/02/2015	14/05/2014	14/11/2013	14/05/2013	14/11/2012	14/11/2012
	Amort. final	Años	16,13	9,38	8,63	7,88	7,13	6,63	6,13	5,63	5,63
	Fecha	14/05/2023	14/08/2016	14/11/2015	14/02/2015	14/05/2014	14/11/2013	14/05/2013	14/11/2012	14/11/2012	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,43	19,34	18,17	17,03	15,96	15,02	14,35	13,89	13,89
	Fecha	27/08/2032	28/07/2026	26/05/2025	07/04/2024	13/03/2023	04/04/2022	03/08/2021	13/02/2021	13/02/2021	
Amort. final	Años	29,90	29,90	29,90	29,90	29,90	29,90	29,90	29,90	29,90	
Fecha	14/02/2037	14/02/2037	14/02/2037	14/02/2037	14/02/2037	14/02/2037	14/02/2037	14/02/2037	14/02/2037		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	93,73%	528.693.981,96	8,18%	96,35%	987.600.000,00
Serie B	3,45%	19.455.939,10	4,73%	2,10%	21.500.000,00
Serie C	2,82%	15.900.000,00	1,91%	1,55%	15.900.000,00
Emisión de Bonos		564.049.921,06			1.025.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	1,91%	10.762.500,00	1,05%		10.762.500,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	14.647.271,08	3,860%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.316.744,14		
Ints. cobrados ptes de ingreso	654.178,79		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		177.588,15	4,800%
Crédito Subordinado	10.762.500,00	0,00	4,800%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.887	12.267	
Principal			
Pendiente vencimiento	550.991.398,25	1.025.007.956,83	
Medio	61.999,71	83.588,16	
Mínimo	1,00	12.002,10	
Máximo	266.359,59	297.678,05	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,21%	4,22%	
Mínimo	3,07%	3,50%	
Máximo	5,84%	5,96%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	201	252	
Mínimo	05/04/2007	28/04/2004	
Máximo	31/12/2036	24/12/2036	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,01	6,96	0,18	6,70
10,01 - 20%	4,18	15,71	1,04	16,60
20,01 - 30%	9,69	25,45	3,24	25,57
30,01 - 40%	13,55	35,21	6,78	35,63
40,01 - 50%	19,62	45,15	11,33	45,35
50,01 - 60%	23,91	55,04	15,61	55,23
60,01 - 70%	25,00	64,62	22,34	65,32
70,01 - 80%	3,05	71,07	39,48	75,58
Medio ponderado		48,30		61,62
Mínimo		0,00		0,86
Máximo		73,12		79,93

#### Información adicional

# BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/03/2007

Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/09/2002

NIF  
G83419192

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bankinter

Administrador Activos

Bankinter

Directores Emisión Bonos

Crédit Agricole Indosuez

Deutsche Bank A.G.

Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos

Crédit Agricole Indosuez

Deutsche Bank A.G.

CDC IXIS Capital Markets

Dresdner Kleinwort Wasserstein

EBN Banco

JPMorgan

Santander Central Hispano

Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

De 3 a 6 Meses

De 6 a 12 Meses

Más de 2 Años

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Crédito Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositario Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,81%	0,86%	0,99%	0,84%	0,72%
Tasa anual equivalente	9,29%	9,80%	11,26%	9,64%	8,28%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,66%	8,52%
Aragón	1,69%	1,68%
Asturias	1,80%	1,81%
Canarias	3,69%	3,58%
Cantabria	1,84%	1,93%
Castilla y León	5,87%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,72%	1,75%
Cataluña	16,36%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,75%	6,76%
Extremadura	0,50%	0,53%
Galicia	4,35%	3,93%
Islas Baleares	2,00%	2,03%
La Rioja	0,24%	0,26%
Madrid	34,32%	35,08%
Murcia	1,69%	1,76%
Navarra	0,73%	0,84%
País Vasco	7,79%	7,80%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Hasta 1 Mes	75	13.350,49	6.685,16	0,00	20.035,65	31,77	4.945.725,94	4.965.761,59	72,91	46,20
De 1 a 2 Meses	17	5.896,71	4.088,98	0,00	9.985,69	15,84	986.786,60	996.772,29	14,64	50,05
De 2 a 3 Meses	6	4.138,57	3.707,94	0,00	7.846,51	12,44	431.493,80	439.340,31	6,45	59,58
De 3 a 6 Meses	1	3.262,48	1.993,76	0,00	5.256,24	8,34	150.049,21	155.305,45	2,28	53,84
De 6 a 12 Meses	2	5.253,30	5.403,15	0,00	10.656,45	16,90	223.272,14	233.928,59	3,43	52,81
Más de 2 Años	1	7.809,90	1.464,64	0,00	9.274,54	14,71	10.305,63	19.580,17	0,29	24,04
<b>Total</b>	<b>102</b>	<b>39.711,45</b>	<b>23.343,63</b>	<b>0,00</b>	<b>63.055,08</b>		<b>6.747.633,32</b>	<b>6.810.688,40</b>		<b>47,66</b>

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final