

# BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/09/2002

NIF  
G83419192  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos

Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
CDC IXIS Capital Markets  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Santander Central Hispano  
Bankinter

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	51.475,21 508.369.173,96 51,48%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,2750% 13/08/2007 556,25 Bruto 472,81 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	13/08/2007 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	87.013,89 18.707.986,35 87,01%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,5050% 13/08/2007 990,88 Bruto 842,25 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	5,2550% 13/08/2007 1.328,35 Bruto 1.129,10 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
Total		542.977.160,31	1.025.000.000,00						

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

			% TACP Mensual									
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
			% TACP Anual equivalente									
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00		
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,41	6,45	5,67	5,02	4,48	4,06	3,68	3,35	
		Fecha	25/10/2014	08/11/2013	30/01/2013	03/06/2012	22/11/2011	20/06/2011	03/02/2011	03/10/2010		
		Amort. final	Años	14,21	12,71	11,46	10,21	9,21	8,46	7,71	6,95	
		Fecha	12/08/2021	12/02/2020	12/11/2018	12/08/2017	12/08/2016	12/11/2015	12/02/2015	12/05/2014		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,87	6,91	6,12	5,46	4,91	4,44	4,04	3,70		
	Fecha	13/04/2015	26/04/2014	11/07/2013	13/11/2012	25/04/2012	06/11/2011	14/06/2011	09/02/2011			
	Amort. final	Años	21,96	20,47	18,72	17,72	16,46	15,21	13,96	13,21		
	Fecha	12/05/2029	12/11/2027	12/02/2026	12/02/2025	12/11/2023	12/08/2022	12/05/2021	12/08/2020			
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,42	6,45	5,68	5,03	4,49	4,07	3,69	3,36	
		Fecha	27/10/2014	10/11/2013	02/02/2013	07/06/2012	26/11/2011	24/06/2011	07/02/2011	08/10/2010		
	Amort. final	Años	14,21	12,71	11,46	10,21	9,21	8,46	7,71	6,95		
	Fecha	12/08/2021	12/02/2020	12/11/2018	12/08/2017	12/08/2016	12/11/2015	12/02/2015	12/05/2014			
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,88	6,92	6,13	5,47	4,92	4,45	4,05	3,71		
	Fecha	15/04/2015	29/04/2014	14/07/2013	16/11/2012	29/04/2012	10/11/2011	18/06/2011	14/02/2011			
	Amort. final	Años	21,96	20,47	18,72	17,72	16,46	15,21	13,96	13,21		
	Fecha	12/05/2029	12/11/2027	12/02/2026	12/02/2025	12/11/2023	12/08/2022	12/05/2021	12/08/2020			
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,21	12,71	11,46	10,21	9,21	8,46	7,71	6,95	
		Fecha	12/08/2021	12/02/2020	12/11/2018	12/08/2017	12/08/2016	12/11/2015	12/02/2015	12/05/2014		
	Amort. final	Años	14,21	12,71	11,46	10,21	9,21	8,46	7,71	6,95		
	Fecha	12/08/2021	12/02/2020	12/11/2018	12/08/2017	12/08/2016	12/11/2015	12/02/2015	12/05/2014			
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,18	22,99	21,69	20,42	19,22	18,05	16,93	15,86		
	Fecha	28/07/2031	22/05/2030	01/02/2029	27/10/2027	13/08/2026	13/06/2025	28/04/2024	06/04/2023			
	Amort. final	Años	29,73	29,73	29,73	29,73	29,73	29,73	29,73	29,73		
	Fecha	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037			

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	93,63%	508.369.173,96	8,36%	96,35%	987.600.000,00
Serie B	3,45%	18.707.986,35	4,91%	2,10%	21.500.000,00
Serie C	2,93%	15.900.000,00	1,98%	1,55%	15.900.000,00
Emisión de Bonos		542.977.160,31			1.025.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	1,98%	10.762.500,00		1,05%	10.762.500,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		5.604.025,30	4,110%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		2.272.444,55	
Ints. cobrados ptes de ingreso		598.281,13	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		118.392,12	5,060%
Crédito Subordinado	10.762.500,00	0,00	5,060%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		8.750	12.267
Principal			
Pendiente vencimiento		536.594.811,53	1.025.007.956,83
Medio		61.325,12	83.588,16
Mínimo		13,97	12.002,10
Máximo		265.288,85	297.678,05
Interés nominal			
Medio ponderado		4,39%	4,22%
Mínimo		3,71%	3,50%
Máximo		6,11%	5,96%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		200	252
Mínimo		01/06/2007	28/04/2004
Máximo		31/12/2036	24/12/2036
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,07	7,03	0,18	6,70
10,01 - 20%	4,26	15,84	1,04	16,60
20,01 - 30%	10,00	25,44	3,24	25,57
30,01 - 40%	13,92	35,25	6,78	35,63
40,01 - 50%	19,76	45,20	11,33	45,35
50,01 - 60%	23,98	55,11	15,61	55,23
60,01 - 70%	24,61	64,62	22,34	65,32
70,01 - 80%	2,39	71,10	39,48	75,58
Medio ponderado		47,95		61,62
Mínimo		0,01		0,86
Máximo		72,92		79,93

#### Información adicional

# BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2007

Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/09/2002

NIF  
G83419192

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos

Bankinter

Administrador Activos

Bankinter

Directores Emisión Bonos

Crédit Agricole Indosuez

Deutsche Bank A.G.

Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos

Crédit Agricole Indosuez

Deutsche Bank A.G.

CDC IXIS Capital Markets

Dresdner Kleinwort Wasserstein

EBN Banco

JPMorgan

Santander Central Hispano

Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

De 2 a 3 Meses

De 3 a 6 Meses

De 6 a 12 Meses

Más de 2 Años

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Crédito Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositario Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,82%	0,82%	1,01%	0,86%	0,72%
Tasa anual equivalente	9,37%	9,42%	11,49%	9,85%	8,32%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,68%	8,52%
Aragón	1,67%	1,68%
Asturias	1,82%	1,81%
Canarias	3,71%	3,58%
Cantabria	1,86%	1,93%
Castilla y León	5,85%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,74%	1,75%
Cataluña	16,42%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,76%	6,76%
Extremadura	0,50%	0,53%
Galicia	4,37%	3,93%
Islas Baleares	1,98%	2,03%
La Rioja	0,24%	0,26%
Madrid	34,18%	35,08%
Murcia	1,69%	1,76%
Navarra	0,74%	0,84%
País Vasco	7,78%	7,80%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Hasta 1 Mes	87	15.750,24	8.230,32	0,00	23.980,56	35,66	6.472.502,23	6.496.482,79	76,67	47,44
De 1 a 2 Meses	19	8.056,55	6.172,56	0,00	14.229,11	21,16	1.424.252,41	1.438.481,52	16,98	53,07
De 2 a 3 Meses	3	1.547,73	961,43	0,00	2.509,16	3,73	121.080,86	123.590,02	1,46	47,83
De 3 a 6 Meses	1	845,47	1.336,41	0,00	2.181,88	3,24	91.461,48	93.643,36	1,11	71,50
De 6 a 12 Meses	2	8.041,89	6.537,56	0,00	14.579,45	21,68	286.450,06	301.029,51	3,55	54,15
Más de 2 Años	1	8.224,78	1.535,20	0,00	9.759,98	14,52	9.890,75	19.650,73	0,23	24,13
<b>Total</b>	<b>113</b>	<b>42.466,66</b>	<b>24.773,48</b>	<b>0,00</b>	<b>67.240,14</b>		<b>8.405.637,79</b>	<b>8.472.877,93</b>		<b>48,61</b>

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final