

BANKINTER 4 Fondo de Titulación Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/06/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192
Sociedad Gestora
Europa de Titulación S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos

Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Valores emitidos: Bonos de Titulación Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	51.475,21 508.369.173,96 51,48%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,2750% 13/08/2007 556,25 Bruto 472,81 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	13/08/2007 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	87.013,89 18.707.986,35 87,01%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,5050% 13/08/2007 990,88 Bruto 842,25 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	5,2550% 13/08/2007 1.328,35 Bruto 1.129,10 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
Total		542.977.160,31	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

			% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,29	6,34	5,58	4,93	4,41	3,99	3,62	3,29
		Amort. final	Años	12/10/2014	31/10/2013	26/01/2013	03/06/2012	25/11/2011	25/06/2011	10/02/2011	12/10/2010
Registro Contable Bonos	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,77	6,81	6,03	5,38	4,84	4,38	3,98	3,65
		Amort. final	Años	01/04/2015	19/04/2014	09/07/2013	14/11/2012	29/04/2012	13/11/2011	23/06/2011	20/02/2011
Cuenta Tesorería	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,30	6,35	5,59	4,94	4,42	4,00	3,63	3,30
		Amort. final	Años	15/10/2014	03/11/2013	30/01/2013	07/06/2012	29/11/2011	29/06/2011	14/02/2011	16/10/2010
Crédito Subordinado	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,77	6,82	6,04	5,39	4,85	4,39	4,00	3,66
		Amort. final	Años	04/04/2015	22/04/2014	12/07/2013	17/11/2012	03/05/2012	17/11/2011	27/06/2011	24/02/2011
Préstamo Gastos Iniciales	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,13	12,63	11,38	10,13	9,13	8,38	7,63	6,87
		Amort. final	Años	12/08/2021	12/02/2020	12/11/2018	12/08/2017	12/08/2016	12/11/2015	12/02/2015	12/05/2014
Permuta Intereses	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,77	6,82	6,04	5,39	4,85	4,39	4,00	3,66
		Amort. final	Años	04/04/2015	22/04/2014	12/07/2013	17/11/2012	03/05/2012	17/11/2011	27/06/2011	24/02/2011
Depositorio Activos	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,13	12,63	11,38	10,13	9,13	8,38	7,63	6,87
		Amort. final	Años	12/08/2021	12/02/2020	12/11/2018	12/08/2017	12/08/2016	12/11/2015	12/02/2015	12/05/2014
Audidores Fondo	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,11	22,93	21,63	20,37	19,16	18,00	16,88	15,82
		Amort. final	Años	01/08/2031	29/05/2030	10/02/2029	06/11/2027	23/08/2026	25/06/2025	11/05/2024	20/04/2023
				29,64	29,64	29,64	29,64	29,64	29,64	29,64	29,64
				12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	93,63%	508.369.173,96	8,36%	96,35%	4,70%
Serie B	3,45%	18.707.986,35	4,91%	2,10%	2,60%
Serie C	2,93%	15.900.000,00	1,98%	1,55%	1,05%
Emisión de Bonos		542.977.160,31		1.025.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	1,98%	10.762.500,00	1,05%	10.762.500,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	13.874.503,59	4,110%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.999.515,00		
Ints. cobrados ptes de ingreso	739.432,75		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		118.392,12	5,060%
Crédito Subordinado	10.762.500,00	0,00	5,060%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.682	12.267	
Principal			
Pendiente vencimiento	529.418.082,66	1.025.007.956,83	
Medio	60.978,82	83.588,16	
Mínimo	32,12	12.002,10	
Máximo	264.750,54	297.678,05	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,52%	4,22%	
Mínimo	3,80%	3,50%	
Máximo	6,12%	5,96%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	199	252	
Mínimo	03/07/2007	28/04/2004	
Máximo	31/12/2036	24/12/2036	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,11	7,00	0,18	6,70
10,01 - 20%	4,39	15,91	1,04	16,60
20,01 - 30%	10,05	25,46	3,24	25,57
30,01 - 40%	14,09	35,30	6,78	35,63
40,01 - 50%	19,86	45,20	11,33	45,35
50,01 - 60%	23,82	55,07	15,61	55,23
60,01 - 70%	24,43	64,56	22,34	65,32
70,01 - 80%	2,25	71,05	39,48	75,58
Medio ponderado		47,77		61,62
Mínimo		0,02		0,86
Máximo		72,82		79,93

Información adicional

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/06/2007

Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bankinter

Administrador Activos

Bankinter

Directores Emisión Bonos

Crédit Agricole Indosuez

Deutsche Bank A.G.

Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos

Crédit Agricole Indosuez

Deutsche Bank A.G.

CDC IXIS Capital Markets

Dresdner Kleinwort Wasserstein

EBN Banco

JPMorgan

Santander Central Hispano

Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

De 2 a 3 Meses

De 3 a 6 Meses

De 6 a 12 Meses

Más de 2 Años

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Crédito Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Permuta Intereses

Bankinter

Depositario Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,85%	0,84%	0,85%	0,87%	0,72%
Tasa anual equivalente	9,70%	9,62%	9,71%	9,96%	8,35%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,67%	8,52%
Aragón	1,68%	1,68%
Asturias	1,82%	1,81%
Canarias	3,71%	3,58%
Cantabria	1,86%	1,93%
Castilla y León	5,88%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,75%	1,75%
Cataluña	16,48%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,78%	6,76%
Extremadura	0,50%	0,53%
Galicia	4,40%	3,93%
Islas Baleares	2,00%	2,03%
La Rioja	0,24%	0,26%
Madrid	34,00%	35,08%
Murcia	1,70%	1,76%
Navarra	0,73%	0,84%
País Vasco	7,81%	7,80%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total %			
Hasta 1 Mes	89	16.946,30	8.807,14	0,00	25.753,44 36,41	6.208.863,40	6.234.616,84 78,99	48,21
De 1 a 2 Meses	14	7.221,59	5.071,96	0,00	12.293,55 17,38	986.081,16	998.374,71 12,65	56,84
De 2 a 3 Meses	4	3.247,10	2.662,69	0,00	5.909,79 8,35	304.676,34	310.586,13 3,93	58,19
De 3 a 6 Meses	1	567,44	350,96	0,00	918,40 1,30	27.619,49	28.537,89 0,36	51,21
De 6 a 12 Meses	2	8.713,14	7.143,05	0,00	15.856,19 22,42	285.330,26	301.186,45 3,82	54,18
Más de 2 Años	1	8.433,29	1.569,41	0,00	10.002,70 14,14	9.682,24	19.684,94 0,25	24,17
Total	111	45.128,86	25.605,21	0,00	70.734,07	7.822.252,89	7.892.986,96	49,60

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final