

# BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/09/2002

NIF  
G83419192  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos

Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
CDC IXIS Capital Markets  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Santander Central Hispano  
Bankinter

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	49.416,15 488.033.897,40 49,42%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,6190% 12/11/2007 576,97 Bruto 490,42 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/11/2007 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	83.533,25 17.959.648,75 83,53%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,8490% 12/11/2007 1.023,88 Bruto 870,30 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	5,5990% 12/11/2007 1.415,30 Bruto 1.203,00 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
Total		521.893.546,15	1.025.000.000,00						

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

			% TACP Mensual									
			0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64		
			% TACP Anual equivalente									
			4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00		
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,39	5,62	4,97	4,44	4,01	3,64	3,34	3,08	
		Fecha	18/01/2014	13/04/2013	17/08/2012	05/02/2012	03/09/2011	20/04/2011	02/01/2011	28/09/2010		
	Amort. final	Años	12,46	11,21	9,96	8,96	8,21	7,46	6,95	6,46		
	Fecha	12/02/2020	12/11/2018	12/08/2017	12/08/2016	12/11/2015	12/02/2015	12/08/2014	12/02/2014			
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,87	6,09	5,44	4,89	4,42	4,03	3,69	3,39		
	Fecha	14/07/2014	30/09/2013	04/02/2013	18/07/2012	31/01/2012	08/09/2011	07/05/2011	20/01/2011			
	Amort. final	Años	20,21	18,47	17,47	16,21	14,96	13,96	12,96	11,96		
	Fecha	12/11/2027	12/02/2026	12/02/2025	12/11/2023	12/08/2022	12/08/2021	12/08/2020	12/08/2019			
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,40	5,63	4,98	4,45	4,02	3,65	3,36	3,09	
		Fecha	21/01/2014	16/04/2013	20/08/2012	09/02/2012	07/09/2011	24/04/2011	07/01/2011	03/10/2010		
	Amort. final	Años	12,46	11,21	9,96	8,96	8,21	7,46	6,95	6,46		
	Fecha	12/02/2020	12/11/2018	12/08/2017	12/08/2016	12/11/2015	12/02/2015	12/08/2014	12/02/2014			
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,88	6,10	5,45	4,90	4,43	4,04	3,70	3,29		
	Fecha	16/07/2014	03/10/2013	07/02/2013	22/07/2012	04/02/2012	13/09/2011	12/05/2011	14/12/2010			
	Amort. final	Años	20,21	18,47	17,47	16,21	14,96	13,96	12,96	11,96		
	Fecha	12/11/2027	12/02/2026	12/02/2025	12/11/2023	12/08/2022	12/08/2021	12/08/2020	12/08/2019			
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,46	11,21	9,96	8,96	8,21	7,46	6,95	6,46	
		Fecha	12/02/2020	12/11/2018	12/08/2017	12/08/2016	12/11/2015	12/02/2015	12/08/2014	12/02/2014		
	Amort. final	Años	12,46	11,21	9,96	8,96	8,21	7,46	6,95	6,46		
	Fecha	12/02/2020	12/11/2018	12/08/2017	12/08/2016	12/11/2015	12/02/2015	12/08/2014	12/02/2014			
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,77	21,48	20,22	19,02	17,87	16,76	15,70	14,85		
	Fecha	01/06/2030	16/02/2029	14/11/2027	03/09/2026	09/07/2025	28/05/2024	09/05/2023	03/07/2022			
	Amort. final	Años	29,47	29,47	29,47	29,47	29,47	29,47	29,47	29,47		
	Fecha	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	93,51%	488.033.897,40	8,55%	96,35%	987.600.000,00
Serie B	3,44%	17.959.648,75	5,11%	2,10%	21.500.000,00
Serie C	3,05%	15.900.000,00	2,06%	1,55%	15.900.000,00
Emisión de Bonos		521.893.546,15			1.025.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	2,06%	10.762.500,00		1,05%	10.762.500,00

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		5.236.025,26	4,460%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.364.774,11		
Ints. cobrados ptes de ingreso		614.706,87		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés	
Préstamo Gastos Iniciales		59.196,09	5,400%	
Crédito Subordinado	10.762.500,00	0,00	5,400%	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		8.562	12.267
Principal			
Pendiente vencimiento		516.899.715,73	1.025.007.956,83
Medio		60.371,38	83.588,16
Mínimo		0,44	12.002,10
Máximo		263.667,98	297.678,05
Interés nominal			
Medio ponderado		4,63%	4,22%
Mínimo		4,01%	3,50%
Máximo		6,31%	5,96%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		197	252
Mínimo		02/09/2007	28/04/2004
Máximo		31/12/2036	24/12/2036
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,14	6,92	0,18	6,70
10,01 - 20%	4,64	15,95	1,04	16,60
20,01 - 30%	10,13	25,45	3,24	25,57
30,01 - 40%	14,54	35,32	6,78	35,63
40,01 - 50%	19,87	45,18	11,33	45,35
50,01 - 60%	24,45	55,13	15,61	55,23
60,01 - 70%	23,46	64,60	22,34	65,32
70,01 - 80%	1,77	71,08	39,48	75,58
Medio ponderado		47,40		61,62
Mínimo		0,00		0,86
Máximo		72,62		79,93

#### Información adicional

# BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2007

Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/09/2002

NIF  
G83419192

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Agricole Indosuez  
Deutsche Bank A.G.  
CDC IXIS Capital Markets  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
EBN Banco  
JPMorgan  
Santander Central Hispano  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Crédito Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,59%	0,76%	0,79%	0,88%	0,72%
Tasa anual equivalente	6,80%	8,74%	9,11%	10,09%	8,35%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,69%	8,52%
Aragón	1,68%	1,68%
Asturias	1,82%	1,81%
Canarias	3,67%	3,58%
Cantabria	1,88%	1,93%
Castilla y León	5,85%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,75%	1,75%
Cataluña	16,55%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,75%	6,76%
Extremadura	0,50%	0,53%
Galicia	4,42%	3,93%
Islas Baleares	1,99%	2,03%
La Rioja	0,24%	0,26%
Madrid	33,94%	35,08%
Murcia	1,70%	1,76%
Navarra	0,72%	0,84%
País Vasco	7,84%	7,80%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
Hasta 1 Mes	79	15.514,20	7.158,88	0,00	22.673,08	29,68	5.275.996,45	5.298.669,53	74,61	39,44
De 1 a 2 Meses	13	5.483,03	4.511,37	0,00	9.994,40	13,08	932.358,03	942.352,43	13,27	57,17
De 2 a 3 Meses	4	2.645,85	1.887,15	0,00	4.533,00	5,93	207.451,63	211.984,63	2,99	49,07
De 3 a 6 Meses	5	5.023,44	4.443,90	0,00	9.467,34	12,39	316.885,52	326.352,86	4,60	58,71
De 6 a 12 Meses	2	10.514,40	8.725,00	0,00	19.239,40	25,18	283.079,30	302.318,70	4,26	54,38
Más de 2 Años	1	8.848,45	1.644,41	0,00	10.492,86	13,73	9.267,08	19.759,94	0,28	24,26
<b>Total</b>	<b>104</b>	<b>48.029,37</b>	<b>28.370,71</b>	<b>0,00</b>	<b>76.400,08</b>		<b>7.025.038,01</b>	<b>7.101.438,09</b>		<b>42,51</b>

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

#### Información adicional