

BANKINTER 4 Fondo de Titulación Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/09/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192
Sociedad Gestora
Europa de Titulación S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos

Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Valores emitidos: Bonos de Titulación Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	49.416,15 488.033.897,40 49,42%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,6190% 12/11/2007 576,97 Bruto 490,42 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/11/2007 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	83.533,25 17.959.648,75 83,53%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,8490% 12/11/2007 1.023,88 Bruto 870,30 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	5,5990% 12/11/2007 1.415,30 Bruto 1.203,00 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
Total		521.893.546,15	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

			% TACP Mensual									
			0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64		
			% TACP Anual equivalente									
			4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00		
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,29	5,53	4,89	4,37	3,95	3,58	3,29	3,03	
		Fecha	11/01/2014	10/04/2013	17/08/2012	09/02/2012	09/09/2011	28/04/2011	12/01/2011	09/10/2010		
		Amort. final	Años	12,38	11,13	9,87	8,87	8,12	7,38	6,87	6,38	
		Fecha	12/02/2020	12/11/2018	12/08/2017	12/08/2016	12/11/2015	12/02/2015	12/08/2014	12/02/2014		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,77	6,00	5,36	4,82	4,36	3,97	3,64	3,35		
	Fecha	06/07/2014	27/09/2013	05/02/2013	23/07/2012	07/02/2012	18/09/2011	19/05/2011	02/02/2011			
		Amort. final	Años	20,13	18,38	17,38	16,13	14,88	13,88	12,88	11,87	
		Fecha	12/11/2027	12/02/2026	12/02/2025	12/11/2023	12/08/2022	12/08/2021	12/08/2020	12/08/2019		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,30	5,54	4,90	4,37	3,96	3,59	3,30	3,04	
		Fecha	14/01/2014	13/04/2013	21/08/2012	12/02/2012	13/09/2011	02/05/2011	16/01/2011	13/10/2010		
		Amort. final	Años	12,38	11,13	9,87	8,87	8,12	7,38	6,87	6,38	
		Fecha	12/02/2020	12/11/2018	12/08/2017	12/08/2016	12/11/2015	12/02/2015	12/08/2014	12/02/2014		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,78	6,01	5,37	4,83	4,37	3,98	3,65	3,35		
	Fecha	09/07/2014	30/09/2013	08/02/2013	26/07/2012	10/02/2012	21/09/2011	22/05/2011	29/12/2010			
		Amort. final	Años	20,13	18,38	17,38	16,13	14,88	13,88	12,88	11,87	
		Fecha	12/11/2027	12/02/2026	12/02/2025	12/11/2023	12/08/2022	12/08/2021	12/08/2020	12/08/2019		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,38	11,13	9,87	8,87	8,12	7,38	6,87	6,38	
		Fecha	12/02/2020	12/11/2018	12/08/2017	12/08/2016	12/11/2015	12/02/2015	12/08/2014	12/02/2014		
		Amort. final	Años	12,38	11,13	9,87	8,87	8,12	7,38	6,87	6,38	
		Fecha	12/02/2020	12/11/2018	12/08/2017	12/08/2016	12/11/2015	12/02/2015	12/08/2014	12/02/2014		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,69	21,40	20,15	18,96	17,81	16,70	15,64	14,79		
	Fecha	02/06/2030	18/02/2029	17/11/2027	08/09/2026	15/07/2025	05/06/2024	19/05/2023	11/07/2022			
		Amort. final	Años	29,39	29,39	29,39	29,39	29,39	29,39	29,39		
		Fecha	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	93,51%	488.033.897,40	8,55%	96,35%	987.600.000,00
Serie B	3,44%	17.959.648,75	5,11%	2,10%	21.500.000,00
Serie C	3,05%	15.900.000,00	2,06%	1,55%	15.900.000,00
Emisión de Bonos		521.893.546,15			1.025.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	2,06%	10.762.500,00		1,05%	10.762.500,00

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		11.869.340,30	4,460%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		2.192.807,56		
Ints. cobrados ptes de ingreso		811.946,29		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés	
Préstamo Gastos Iniciales		59.196,09	5,400%	
Crédito Subordinado	10.762.500,00	0,00	5,510%	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		8.508	12.267
Principal			
Pendiente vencimiento		510.861.816,80	1.025.007.956,83
Medio		60.044,88	83.588,16
Mínimo		0,42	12.002,10
Máximo		263.123,72	297.678,05
Interés nominal			
Medio ponderado		4,67%	4,22%
Mínimo		4,07%	3,50%
Máximo		6,31%	5,96%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		196	252
Mínimo		02/10/2007	28/04/2004
Máximo		31/12/2036	24/12/2036
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)					
		Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	1,18	6,89	0,18	6,70	16,60
10,01 - 20%	4,75	15,97	1,04	16,60	25,57
20,01 - 30%	10,28	25,49	3,24	25,57	35,63
30,01 - 40%	14,53	35,32	6,78	35,63	45,35
40,01 - 50%	20,06	45,17	11,33	45,35	55,23
50,01 - 60%	24,54	55,16	15,61	55,23	65,32
60,01 - 70%	23,06	64,60	22,34	65,32	75,58
70,01 - 80%	1,60	71,09	39,48	75,58	61,62
Medio ponderado		47,23		61,62	0,86
Mínimo		0,00		0,86	79,93
Máximo		72,52		79,93	

Información adicional

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/09/2007

Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,66%	0,70%	0,77%	0,88%	0,72%
Tasa anual equivalente	7,65%	8,05%	8,84%	10,06%	8,34%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,66%	8,52%
Aragón	1,69%	1,68%
Asturias	1,83%	1,81%
Canarias	3,67%	3,58%
Cantabria	1,87%	1,93%
Castilla y León	5,85%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,75%	1,75%
Cataluña	16,54%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,79%	6,76%
Extremadura	0,50%	0,53%
Galicia	4,44%	3,93%
Islas Baleares	2,00%	2,03%
La Rioja	0,24%	0,26%
Madrid	33,87%	35,08%
Murcia	1,70%	1,76%
Navarra	0,72%	0,84%
País Vasco	7,86%	7,80%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Hasta 1 Mes	101	20.786,81	8.346,62	0,00	29.133,43	33,45	6.704.813,99	6.733.947,42	78,09	43,83
De 1 a 2 Meses	13	5.351,85	4.515,27	0,00	9.867,12	11,33	1.028.429,09	1.038.296,21	12,04	59,60
De 2 a 3 Meses	2	2.201,86	1.640,01	0,00	3.841,87	4,41	177.448,57	181.290,44	2,10	60,34
De 3 a 6 Meses	6	6.475,80	5.980,96	0,00	12.456,76	14,30	334.363,58	346.820,34	4,02	56,34
De 6 a 12 Meses	2	11.228,76	9.815,38	0,00	21.044,14	24,17	281.998,13	303.042,27	3,51	54,51
Más de 2 Años	1	9.055,27	1.685,03	0,00	10.740,30	12,33	9.060,26	19.800,56	0,23	24,31
Total	125	55.100,35	31.983,27	0,00	87.083,62		8.536.113,62	8.623.197,24		46,21

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional