

Informe resumen

Fecha: 29/02/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192
Sociedad Gestora
Europea de Titulación S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter
Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Valores emitidos: Bonos de Titulación Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	45.642,35 450.763.848,60	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,5510% 12/05/2008 519,30 Bruto 425,83 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/05/2008 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	77.154,00 16.588.110,00	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,7810% 12/05/2008 922,18 Bruto 756,19 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	5,5310% 12/05/2008 1.382,75 Bruto 1.133,85 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
Total		483.251.958,60	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

			% TACP Mensual									
			0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84		
			% TACP Anual equivalente									
			6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00		
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,54	4,88	4,40	3,98	3,61	3,27	3,01	2,81	
		Fecha	11/09/2013	15/01/2013	23/07/2012	20/02/2012	07/10/2011	06/06/2011	03/03/2011	21/12/2010	5,71	
	Amort. final	Años	10,71	9,46	8,71	7,96	7,20	6,45	5,96	5,71		
	Fecha	12/11/2018	12/08/2017	12/11/2016	12/02/2016	12/05/2015	12/08/2014	12/02/2014	12/11/2013			
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,05	5,40	4,86	4,40	4,01	3,68	3,38	3,13		
	Fecha	16/03/2014	24/07/2013	08/01/2013	24/07/2012	03/03/2012	01/11/2011	18/07/2011	16/04/2011	10,96		
Amort. final	Años	18,21	16,97	15,71	14,71	13,46	12,71	11,71	10,96			
Fecha	12/05/2026	12/02/2025	12/11/2023	12/11/2022	12/08/2021	12/11/2020	12/11/2019	12/02/2019				
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,54	4,89	4,41	3,99	3,62	3,28	3,02	2,82	
		Fecha	13/09/2013	18/01/2013	26/07/2012	23/02/2012	10/10/2011	10/06/2011	07/03/2011	25/12/2010	5,71	
	Amort. final	Años	10,71	9,46	8,71	7,96	7,20	6,45	5,96	5,71		
	Fecha	12/11/2018	12/08/2017	12/11/2016	12/02/2016	12/05/2015	12/08/2014	12/02/2014	12/11/2013			
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,05	5,41	4,87	4,41	4,02	3,67	3,38	3,18	2,58	
	Fecha	18/03/2014	27/07/2013	10/01/2013	27/07/2012	07/03/2012	30/10/2011	05/05/2011	28/09/2010	12,96		
Amort. final	Años	18,21	16,97	15,71	14,71	13,46	12,96	12,96	12,96			
Fecha	12/05/2026	12/02/2025	12/11/2023	12/11/2022	12/08/2021	12/02/2021	12/02/2021	12/02/2021				
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,71	9,46	8,71	7,96	7,20	6,45	5,96	5,71	
		Fecha	12/11/2018	12/08/2017	12/11/2016	12/02/2016	12/05/2015	12/08/2014	12/02/2014	12/11/2013		
	Amort. final	Años	10,71	9,46	8,71	7,96	7,20	6,45	5,96	5,71		
	Fecha	12/11/2018	12/08/2017	12/11/2016	12/02/2016	12/05/2015	12/08/2014	12/02/2014	12/11/2013			
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,04	19,81	18,64	17,51	16,42	15,41	14,65	14,12		
	Fecha	10/03/2029	15/12/2027	14/10/2026	28/08/2025	28/07/2024	23/07/2023	21/10/2022	11/04/2022	28,98		
Amort. final	Años	28,98	28,98	28,98	28,98	28,98	28,98	28,98	28,98			
Fecha	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037	12/02/2037				

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	93,28%	450.763.848,60	8,82%	96,35%	987.600.000,00
Serie B	3,43%	16.588.110,00	5,39%	2,10%	21.500.000,00
Serie C	3,29%	15.900.000,00	2,10%	1,55%	15.900.000,00
Emisión de Bonos		483.251.958,60			1.025.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	2,10%	10.148.289,69		1,05%	10.762.500,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		4.847.498,33	4,390%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		2.071.950,65	
Ints. cobrados ptes de ingreso		750.379,02	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales			0,00
Crédito Subordinado	10.148.289,69		0,00 5,330%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		8.190	12.267
Principal			
Pendiente vencimiento		477.749.744,61	1.025.007.956,83
Medio		58.333,30	83.588,16
Mínimo		31,19	12.002,10
Máximo		260.550,71	297.678,05
Interés nominal			
Medio ponderado		5,04%	4,22%
Mínimo		4,49%	3,50%
Máximo		6,48%	5,96%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		192	252
Mínimo		01/03/2008	28/04/2004
Máximo		31/12/2036	24/12/2036
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%	1,36	6,92	0,18 6,70
10,01 - 20%	5,35	15,93	1,04 16,60
20,01 - 30%	10,77	25,36	3,24 25,57
30,01 - 40%	14,79	35,39	6,78 35,63
40,01 - 50%	21,23	45,15	11,33 45,35
50,01 - 60%	24,31	55,22	15,61 55,23
60,01 - 70%	21,13	64,46	22,34 65,32
70,01 - 80%	1,05	71,04	39,48 75,58
Medio ponderado		46,29	61,62
Mínimo		0,02	0,86
Máximo		72,03	79,93

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 29/02/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,69%	1,02%	0,82%	0,80%	0,73%
Tasa anual equivalente	7,94%	11,63%	9,37%	9,24%	8,44%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,69%	8,52%
Aragón	1,70%	1,68%
Asturias	1,83%	1,81%
Canarias	3,69%	3,58%
Cantabria	1,87%	1,93%
Castilla y León	5,78%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,79%	1,75%
Cataluña	16,67%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,83%	6,76%
Extremadura	0,50%	0,53%
Galicia	4,48%	3,93%
Islas Baleares	2,03%	2,03%
La Rioja	0,23%	0,26%
Madrid	33,72%	35,08%
Murcia	1,71%	1,76%
Navarra	0,68%	0,84%
País Vasco	7,79%	7,80%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
Hasta 1 Mes	135	26.931,30	17.680,46	0,00	44.611,76	48,64	9.606.368,11	9.650.979,87	86,90	45,56
De 1 a 2 Meses	17	6.413,00	6.314,37	0,00	12.727,37	13,88	1.013.983,19	1.026.710,56	9,24	56,79
De 2 a 3 Meses	1	1.062,44	758,06	0,00	1.820,50	1,98	84.262,88	86.083,38	0,78	57,73
De 3 a 6 Meses	2	1.181,47	791,90	0,00	1.973,37	2,15	62.774,26	64.747,63	0,58	39,64
De 6 a 12 Meses	2	3.432,17	4.132,06	0,00	7.564,23	8,25	105.131,46	112.695,69	1,01	67,69
De 12 a 18 Meses	1	4.859,44	6.190,92	0,00	11.050,36	12,05	134.171,80	145.222,16	1,31	54,30
Más de 2 Años	1	10.103,05	1.874,45	0,00	11.977,50	13,06	8.012,48	19.989,98	0,18	24,55
Subtotal	159	53.982,87	37.742,22	0,00	91.725,09	100,00	11.014.704,18	11.106.429,27	100,00	46,63
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	159	53.982,87	37.742,22	0,00	91.725,09		11.014.704,18	11.106.429,27		46,63

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional