

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/10/2008
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192
Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313919005	30/09/2002 9.876	42.372,18 418.467.649,68 42,37%	100.000,00 987.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,220% 12.Feb/May/Ago/Nov	5,1860% 12/11/2008 561,56 Bruto 460,48 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/11/2008 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0313919013	30/09/2002 215	71.626,10 15.399.611,50 71,63%	100.000,00 21.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Feb/May/Ago/Nov	5,4160% 12/11/2008 991,37 Bruto 812,92 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2 A+	A2 A+
Serie C ES0313919021	30/09/2002 159	100.000,00 15.900.000,00 100,00%	100.000,00 15.900.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 12.Feb/May/Ago/Nov	6,1660% 12/11/2008 1.575,76 Bruto 1.292,12 Neto	12/11/2038 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3 BBB+	Baa3 BBB+
Total		449.767.261,18	1.025.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Anual equivalente								
		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
Agente Pago Bonos	Bankinter									
Mercado Negociación	AIAF Mercado de Renta Fija									
Registro Contable Bonos	Iberclear									
Cuenta Tesorería	Bankinter									
Crédito Subordinado	Bankinter									
Préstamo Gastos Iniciales	Bankinter									
Permuta Intereses	Bankinter									
Depositorio Activos	Bankinter									
Auditores Fondo	Ernst&Young									

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC	% MC	% MC
Serie A	93,04%	418.467.649,68	9,06%	96,35%	987.600.000,00
Serie B	3,42%	15.399.611,50	5,64%	2,10%	21.500.000,00
Serie C	3,54%	15.900.000,00	2,10%	1,55%	15.900.000,00
Emisión de Bonos		449.767.261,18			1.025.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponble)	2,10%	9.445.112,29		1,05%	10.762.500,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		19.740.600,09	5,030%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.883.335,34	
Ints. cobrados ptes de ingreso		598.735,37	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Crédito Subordinado	9.445.112,29	0,00	5,960%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		7.759	12.267
Principal			
Pendiente vencimiento		433.334.718,97	1.025.007.956,83
Medio		55.849,30	83.558,16
Mínimo		23,56	12.002,10
Máximo		256.512,07	297.678,05
Interés nominal			
Medio ponderado		5,40%	4,22%
Mínimo		4,75%	3,50%
Máximo		7,13%	5,96%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		186	252
Mínimo		02/11/2008	28/04/2004
Máximo		31/12/2036	24/12/2036
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PV)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% P/V
0,01 - 10%	1,59	6,83	0,18
10,01 - 20%	5,97	15,85	1,04
20,01 - 30%	11,60	25,22	2,57
30,01 - 40%	15,70	35,38	6,78
40,01 - 50%	21,69	45,07	11,33
50,01 - 60%	23,85	55,05	15,61
60,01 - 70%	18,93	64,04	22,34
70,01 - 80%	0,67	70,60	39,48
Medio ponderado	45,04		61,62
Mínimo	0,01		0,86
Máximo	71,30		79,93

BANKINTER 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/10/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/09/2002

NIF
G83419192

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
Bankinter

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Agricole Indosuez
Deutsche Bank A.G.
CDC IXIS Capital Markets
Dresdner Kleinwort Wasserstein
EBN Banco
JPMorgan
Santander Central Hispano
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,08%	0,72%	0,73%	0,78%	0,73%
Tasa anual equivalente	12,19%	8,31%	8,43%	8,93%	8,42%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,79%	8,52%
Aragón	1,67%	1,68%
Asturias	1,81%	1,81%
Canarias	3,61%	3,58%
Cantabria	1,94%	1,93%
Castilla y León	5,76%	5,77%
Castilla-La Mancha	1,79%	1,75%
Cataluña	17,07%	15,97%
Comunidad Valenciana	6,85%	6,76%
Extremadura	0,52%	0,53%
Galicia	4,46%	3,93%
Islas Baleares	2,00%	2,03%
La Rioja	0,22%	0,26%
Madrid	33,24%	35,08%
Murcia	1,73%	1,76%
Navarra	0,69%	0,84%
País Vasco	7,84%	7,80%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	92	19.828,54	13.544,64	0,00	33.373,18	32,94	6.114.751,67	6.148.124,85	75,83	47,72
De > 1 a ≤ 2 Meses	17	7.206,17	7.103,77	0,00	14.309,94	14,12	1.045.290,42	1.059.600,36	13,07	53,79
De > 2 a ≤ 3 Meses	5	3.096,13	4.592,74	0,00	7.688,87	7,59	450.926,96	458.615,83	5,66	61,85
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	3.717,57	2.688,36	0,00	6.405,93	6,32	156.339,05	162.744,98	2,01	47,92
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	11.053,50	14.519,28	0,00	25.572,78	25,24	233.284,39	258.857,17	3,19	59,65
De ≥ 2 Años	1	11.821,52	2.143,45	0,00	13.964,97	13,78	6.294,01	20.258,98	0,25	24,88
Subtotal	120	56.723,43	44.592,24	0,00	101.315,67	100,00	8.006.886,50	8.108.202,17	100,00	49,29
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	120	56.723,43	44.592,24	0,00	101.315,67		8.006.886,50	8.108.202,17		49,29